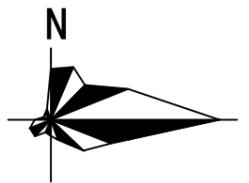
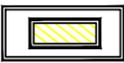
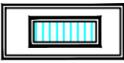
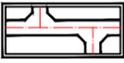
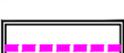


雷州市白沙镇官茂村旧村经济合作社住宅楼平面规划

风玫瑰图

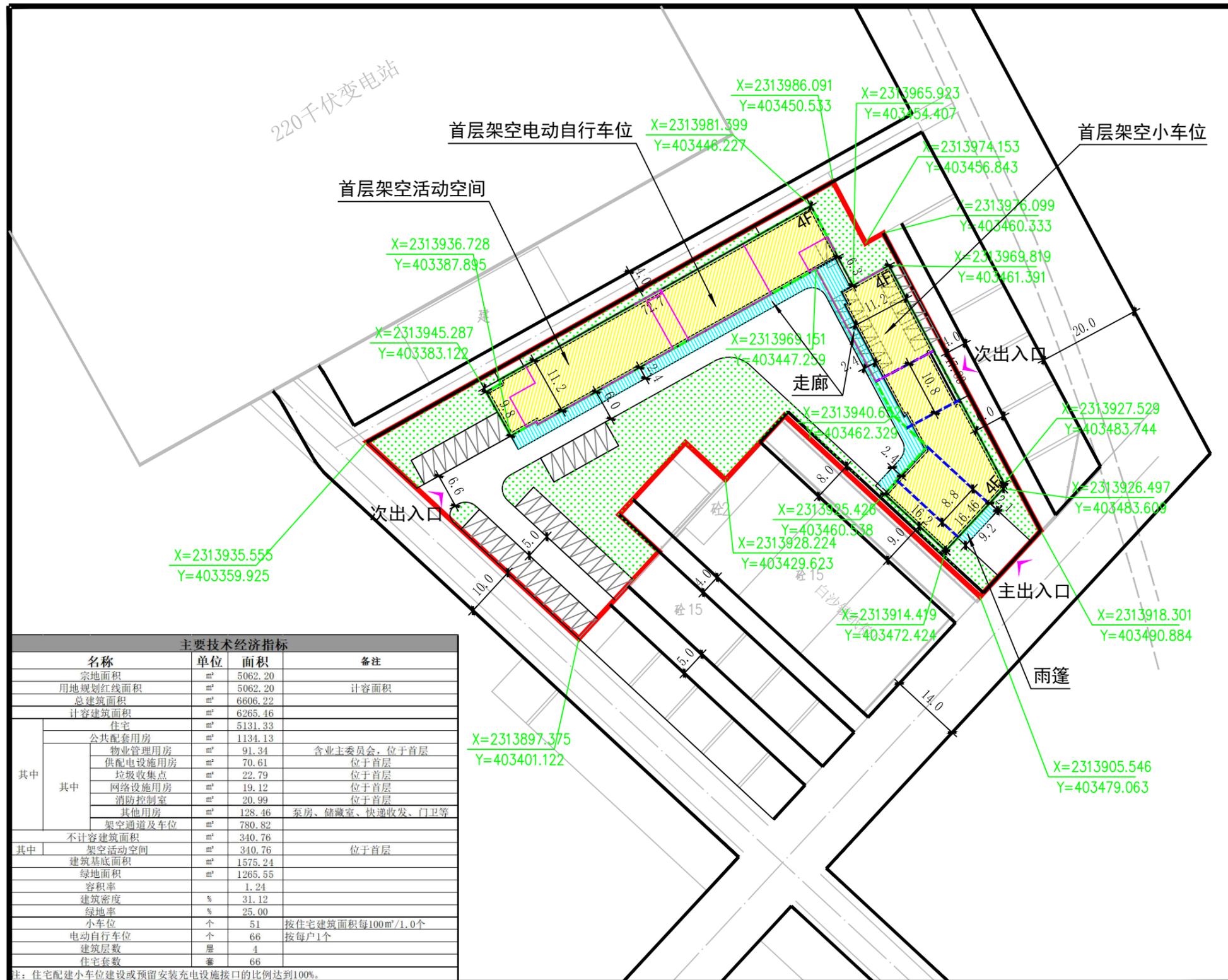


图例

-  住宅
-  走廊(雨篷)
-  道路
-  首层范围线
-  架空通道
-  架空范围线
-  宗地红线
用地规划红线

总平面规划图

图号：01



主要技术经济指标

名称	单位	面积	备注
宗地面积	m ²	5062.20	
用地规划红线面积	m ²	5062.20	计容面积
总建筑面积	m ²	6606.22	
计容建筑面积	m ²	6265.46	
其中			
住宅	m ²	5131.33	
公共配套用房	m ²	1134.13	
其中			
物业管理用房	m ²	91.34	含业主委员会, 位于首层
供配电设施用房	m ²	70.61	位于首层
垃圾收集点	m ²	22.79	位于首层
网络设施用房	m ²	19.12	位于首层
消防控制室	m ²	20.99	位于首层
其他用房	m ²	128.46	泵房、储藏室、快递收发、门卫等
架空通道及车位	m ²	780.82	
不计容建筑面积	m ²	340.76	
其中			
架空活动空间	m ²	340.76	位于首层
建筑基底面积	m ²	1575.24	
绿地面积	m ²	1265.55	
容积率		1.24	
建筑密度	%	31.12	
绿地率	%	25.00	
小车位	个	51	按住宅建筑面积每100m ² /1.0个
电动自行车位	个	66	按每户1个
建筑层数	层	4	
住宅套数	套	66	

注：住宅配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%。