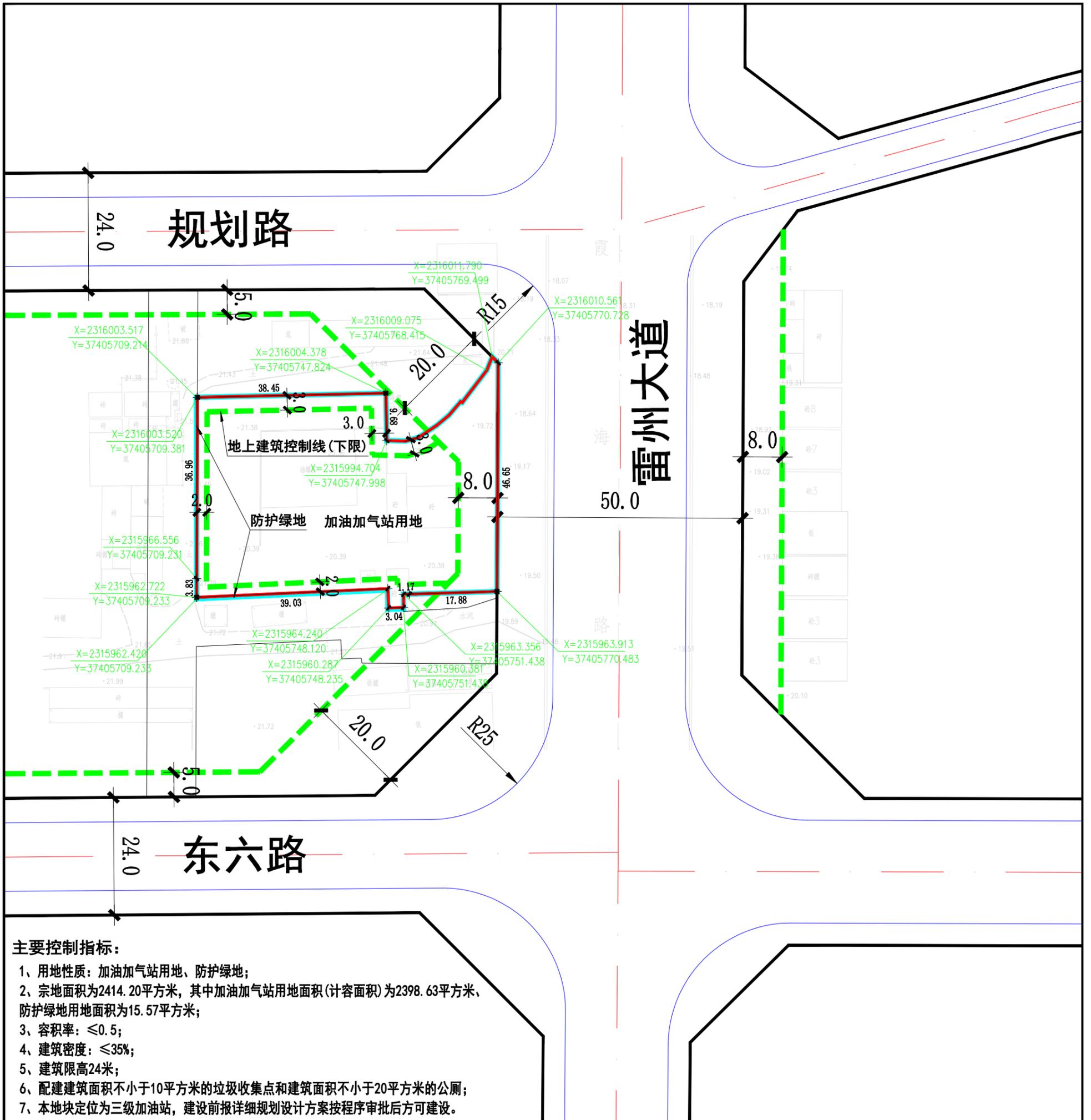




雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目——（规划及建筑方案）

雷州市交通运输局茂黎路段 原中石化加油站地块用地规划

开发强度
控制图

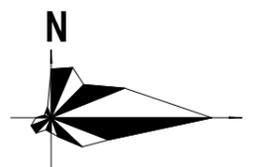


主要控制指标:

- 1、用地性质: 加油加气站用地、防护绿地;
- 2、宗地面积为2414.20平方米, 其中加油加气站用地面积(计容面积)为2398.63平方米, 防护绿地用地面积为15.57平方米;
- 3、容积率: ≤ 0.5 ;
- 4、建筑密度: $\leq 35\%$;
- 5、建筑限高24米;
- 6、配建建筑面积不小于10平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于20平方米的公厕;
- 7、本地块定位为三级加油站, 建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

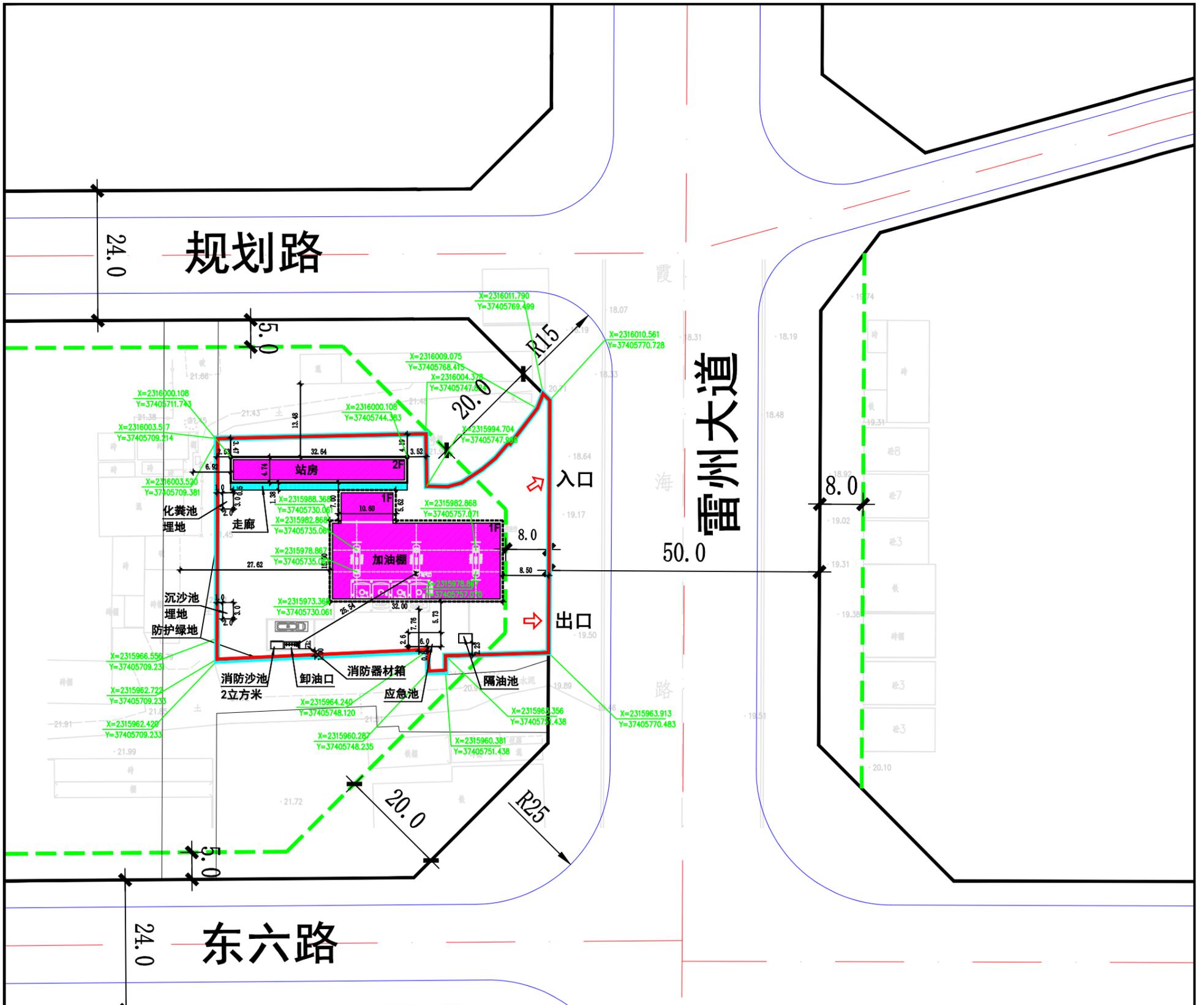
图例

	宗地红线		建筑控制线		控制点坐标
	用地规划红线		道路红线		



雷州市晟隆加油站有限公司 扩建项目平面规划

总平面
规划图

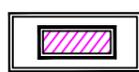
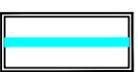
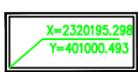
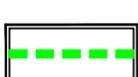


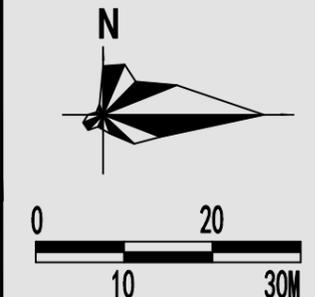
主要技术经济指标

宗地面积	2414.20平方米	
其加油加气站用地面积	2398.63平方米	计容面积
中防护绿地用地面积	15.57平方米	
总建筑面积	601.74平方米	
其加油棚建筑面积	269.79平方米	1层
中站房建筑面积	331.95平方米	2层
计入容积率建筑面积	601.74平方米	
建筑基底面积	708.91平方米	
容积率	0.25	
建筑密度	29.55%	

注：在站房首层配建垃圾收集点建筑面积14.79平方米，发电及配电房建筑面积10.05平方米，公厕建筑面积28.44平方米。

图例

-  规划建筑
-  宗地红线
-  控制点坐标
-  道路红线
-  用地规划红线
-  建筑控制线



宗 地 图

单位：m.m²

宗地代码：440882007023GB00003

土地权利人：雷州市晟隆加油站有限公司

地址：雷州市霞海路

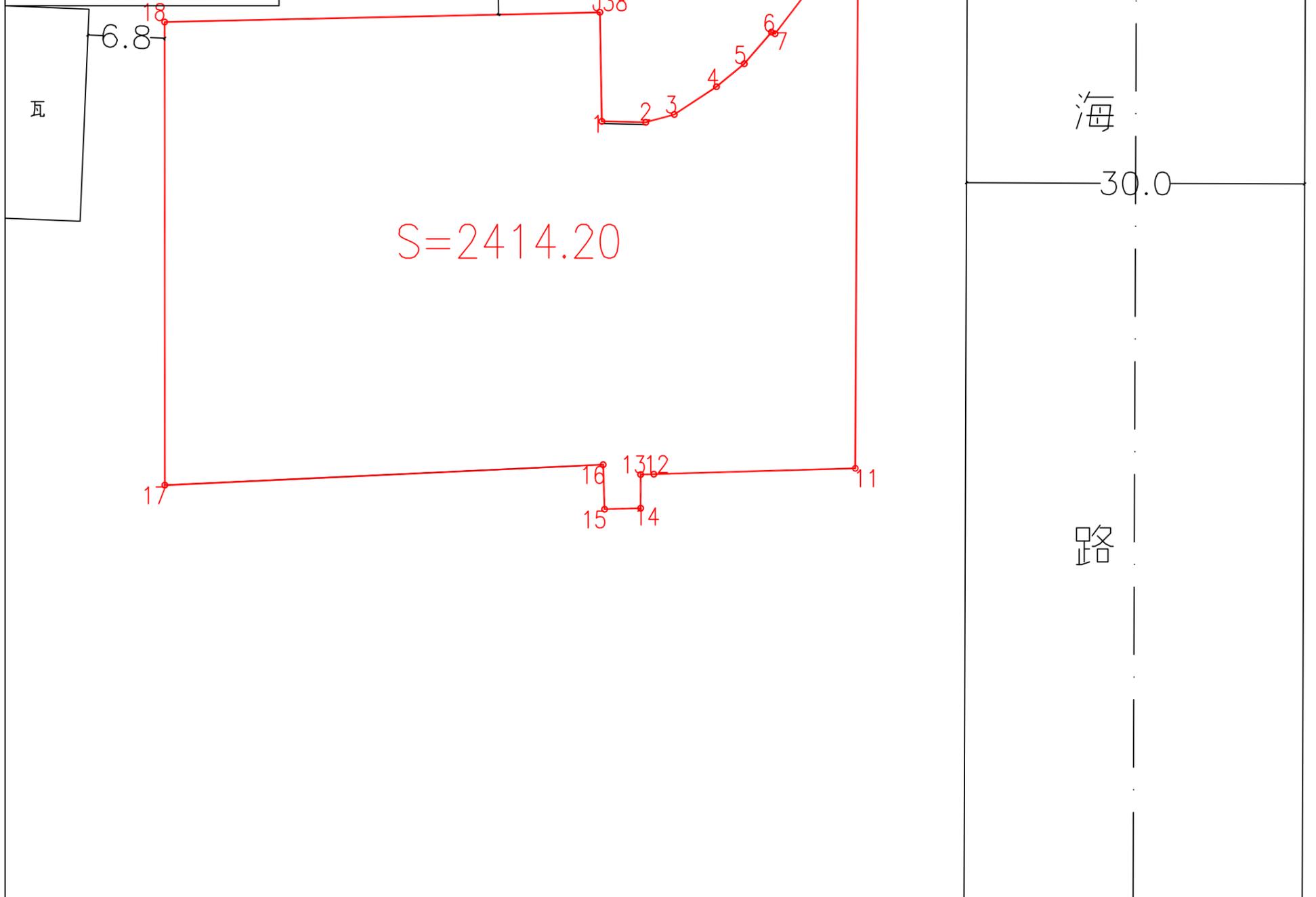
坐标系：2000国家大地坐标系



界址点坐标表

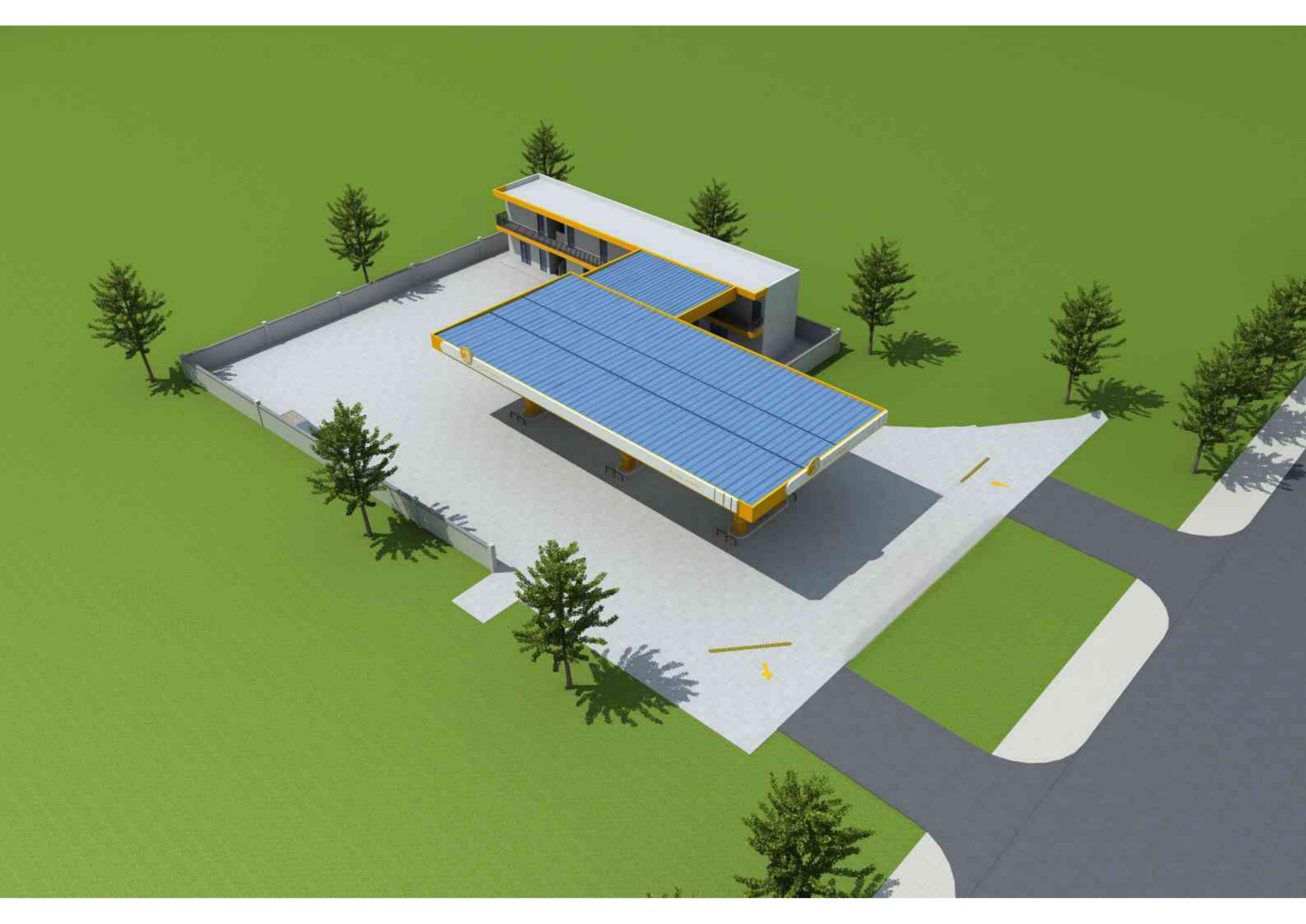
点号	X	Y	边长
1	2315994.704	37405747.995	3.89
2	2315994.624	37405751.885	2.63
3	2315995.314	37405754.439	4.48
4	2315997.776	37405758.169	3.20
5	2315999.820	37405760.637	3.70
6	2316002.619	37405763.055	0.35
7	2316002.477	37405763.379	8.31
8	2316009.075	37405768.415	2.92
9	2316011.790	37405769.499	1.74
10	2316010.561	37405770.725	46.65
11	2315963.913	37405770.485	17.88
12	2315963.391	37405752.611	1.17
13	2315963.356	37405751.435	2.98
14	2315960.381	37405751.435	3.20
15	2315960.287	37405748.235	3.95
16	2315964.240	37405748.129	38.93
17	2315962.420	37405709.235	41.10
18	2316003.517	37405709.214	38.62
19	2316004.378	37405747.824	9.68
1	2315994.704	37405747.995	

S=2414.2 平方米 合3.6214亩



核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 比例尺：1:420 测量员：莫贤周
 测绘时间：2022.02.16

绘图员：曾伟宏
 检查员：夏毅华





规划与建筑设计说明

一、概述

本加油站扩建项目拟在车行道下埋设 SF 型双层承重防渗油罐 4 座，含 92#汽油罐 2 个（单罐容积分别为 30m³和 20m³）、95#汽油罐 1 个（单罐容积 30m³）及 0#柴油罐 1 座（单罐容积 20m³），油罐总容积为 100m³，柴油罐折半后计算容积为 90m³，根据《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）第 3.0.9 条规定，属于三级加油站。用地面积：2414.2 m²，计容用地面积 2398.63m²。加油站建设站房、罩棚各一座，建设埋地油罐区。设置卸油油气回收及加油油气回收系统，加油油气回收采用分散式。

二、规划设计

1、本项目在东面开设机动车出入口。

2、平面功能为罩棚、营业厅、配电发电间、垃圾收集点、卫生间、杂物间、财务室等。

三、配套设施

站内设置绿化、隔油池、应急池等配套设施。

四、消防设计

油站东面霞海路作为消防通道，站内地面为硬化地面，满足消防车通行。

站内设置消防沙池，泡沫灭火器等消防器材。满足消防要求。

五、环境设计

满足机动车通行的前提下，设置绿地，合理配置乔木，灌木，使环境更优美。

六、市政设计

- 1、室外地坪标高参照周边道路设计、结合现状地形确定。
- 2、排水按雨污分流设计，雨水接入周边市政管道，污水经化粪池处理后排入周边市政管道，含油废水排入隔油池（不外排）。

七、主要经济技术指标

项目名称	雷州市晟隆加油站扩建项目		建设单位	雷州市晟隆加油站有限公司	
建设地点	广东省湛江市雷州市霞海路		设计单位	成都全胜工程项目管理有限公司	
项目			单位	数值	备注
宗地面积		--	m ²	2414.20	--
其中	加油加气站用地面积	--	m ²	2398.63	计容面积
	防护绿地用地面积	--	m ²	15.57	--
总建筑面积	--	--	m ²	601.74	--
建筑基底面积	--	--	m ²	708.91	--
罩棚	建筑面积	--	m ²	269.79	--
	基底面积	--	m ²	539.58	--
站房	建筑面积	--	m ²	331.95	--
	其中	垃圾收集点面积	m ²	14.79	--
		公厕面积	m ²	28.44	--
		用房面积	m ²	288.72	其中二楼过道面积减半计算
基底面积	--	m ²	169.33	--	
容积率	--	--	--	0.25	--
建筑密度	--	--	%	29.55	--

八、本工程结构形式

本项目加油站站房为地上二层（框架结构），罩棚为地上一层（混凝土柱+钢网架结构）。

设计说明

1. 本图根据甲方提供的用地用线坐标图及相关条件要求编制此总平面图;
2. 该加油站为扩建加油站;
3. 图中标注尺寸: 建(构)筑物; 均为其轴线间距, 油罐区为其罐外壁间距, 道路指其两道路牙间距;
4. 本加油站设置过车承重埋地罐区, 罐区内分别放置2个30m³汽油罐、1个20m³汽油罐、1个20m³柴油罐, 总容积为100m³, 计算容积为90m³, 同时设置3台六枪潜油泵式加油机。加油站设计一、二次油气回收系统;
5. 加油站为三级加油站, 设计依据: 《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021);
6. 图中尺寸单位为m, 油站内部间距及站外间距均满足设计规范;
7. 本图坐标为2000国家大地坐标系。

砖 三类保护物



主要建、构筑物一览表				
序号	名称	规格	结构形式	备注
①	过车承重埋地油罐	2座×20m³, 2座×30m³	钢筋混凝土	钢质SF双层油罐
②	加油机	3台	潜油泵型	市场订购
③	罩棚及加油岛	投影面积539.58m²	钢网架	H=8.2m
④	站房	占地面积169.33m²	框架结构	新建2层, H=7.2m
⑤	卸油口箱	1座	钢	成品购买
⑥	消防器材及沙箱	1+1座	钢	成品购买
⑦	罐区	占地面积: 105m²	钢混	承重过车, -4.0m
⑧	围墙	150m	砖混	密砌围墙高2.2m
⑨	化粪池	1座	钢筋混凝土	4m³ 国标03S702-G2-4s
⑩	隔油池+过滤罐环池	1座	钢筋混凝土	4m³+4m³
⑪	应急池	1座	钢筋混凝土	6m×2.6m×2m

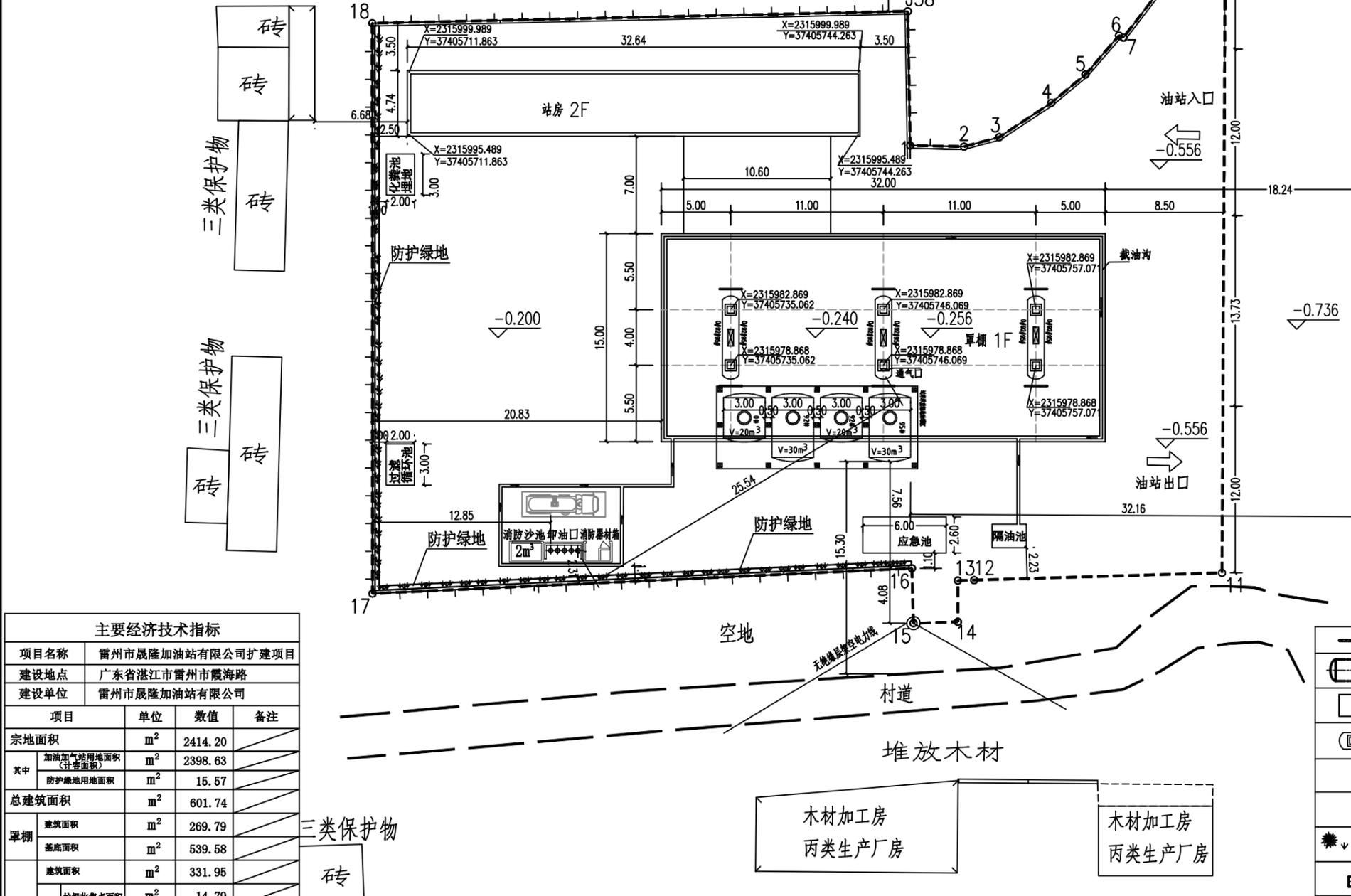
霞海路

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2315994.704	37405747.998	3.89
2	2315994.624	37405751.888	2.63
3	2315995.314	37405754.430	4.48
4	2315997.776	37405758.169	3.20
5	2315999.820	37405760.637	3.70
6	2316002.619	37405763.053	0.35
7	2316002.477	37405763.370	8.31
8	2316009.075	37405768.415	2.92
9	2316011.790	37405769.499	1.74
10	2316010.561	37405770.728	46.65
11	2315963.913	37405770.483	17.88
12	2315963.391	37405752.611	1.17
13	2315963.356	37405751.438	2.98
14	2315960.381	37405751.438	3.20
15	2315960.287	37405748.235	3.95
16	2315964.240	37405748.120	38.93
17	2315962.420	37405709.233	41.10
18	2316003.517	37405709.214	38.62
19	2316004.378	37405747.824	9.68

图例

- 实体围墙
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 坐标
- 相对标高
- 主要出入口



主要经济技术指标				
项目名称	雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目			
建设地点	广东省湛江市雷州市霞海路			
建设单位	雷州市晟隆加油站有限公司			
项目	单位	数值	备注	
宗地面积	m²	2414.20		
其中	加油加气站用地面积(计容积率)	m²	2398.63	
	防护绿地用地面积	m²	15.57	
总建筑面积	m²	601.74		
罩棚	建筑面积	m²	269.79	
	基底面积	m²	539.58	
站房	建筑面积	m²	331.95	
	垃圾收集点面积	m²	14.79	
	其中 公厕面积	m²	28.44	
	用房面积	m²	288.72	
基底面积	m²	169.33		
容积率	—	0.25	≤0.5	
建筑密度	%	29.55	≤35%	
建筑高度	m	8.20	≤24	

砖 三类保护物

成都全胜工程项目管理有限公司
Chengdu Quansheng Engineering Project Management Co., Ltd

项目名称
雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目

用户
雷州市晟隆加油站有限公司

分项目名称

图号
总施-L202201-00-00

总平面布置图(周边关系图)

图名

比例
L202201

业务号

设计
葛红艳

校核
姚秀兰

审核
欧登华

审定
余先锋

专业负责人
欧登华

项目负责人
欧登华

日期
2022.04

专业
总图

比例
1:500

业务号
L202201

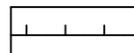
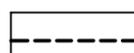
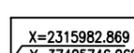
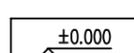
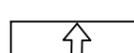
设计阶段
规划设计

第 1 张 共 1 张

设备指标要求		
设备名称	规范要求:《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021;	设计
油罐	(要求7m) GB50156-2021	31.92m(离周边最近民宅)
油罐	(要求10.5m) GB50156-2021	23.97m(离周边最近丙类生产厂房)
油罐	(要求4m) GB50156-2021,	18.52m(离站房)
油罐	(要求5.5m) GB50156-2021	32.16m(离主干道, 离路缘)
油罐	(要求5m) GB50156-2021	15.3(离次干道, 村道)
油罐	(要求6.5m) GB50156-2021	11.56m(离无绝缘层电线)
油品卸车点	(要求5m) GB50156-2021	29.94(离站房)
加油机	(要求7m) GB50156-2021	31.92m(离周边最近民宅)
加油机	(要求10.5m) GB50156-2021	31.91m(离周边最近丙类生产厂房)
加油机	(要求5m) GB50156-2021	14.5m(离站房)
加油机	(要求5m) GB50156-2021	23.24m(离主干道, 离路缘)
加油机	(要求5m) GB50156-2021	22.7(离次干道, 村道)
加油机	(要求6.5m) GB50156-2021	20.2m(离无绝缘层电线)
通气口	(要求7m) GB50156-2021	43.6m(离周边最近民宅)
通气口	(要求10.5m) GB50156-2021	30.6m(离周边最近丙类生产厂房)
通气口	(要求4m) GB50156-2021	16.6m(离站房)
通气口	(要求5m) GB50156-2021	34.2m(离主干道, 离路缘)
通气口	(要求5m) GB50156-2021	22.2(离次干道, 村道)
通气口	(要求6.5m) GB50156-2021	18.7m(离无绝缘层电线)
通气口	(要求3m) GB50156-2021	25.54m(离卸油口)

霞海路

图例

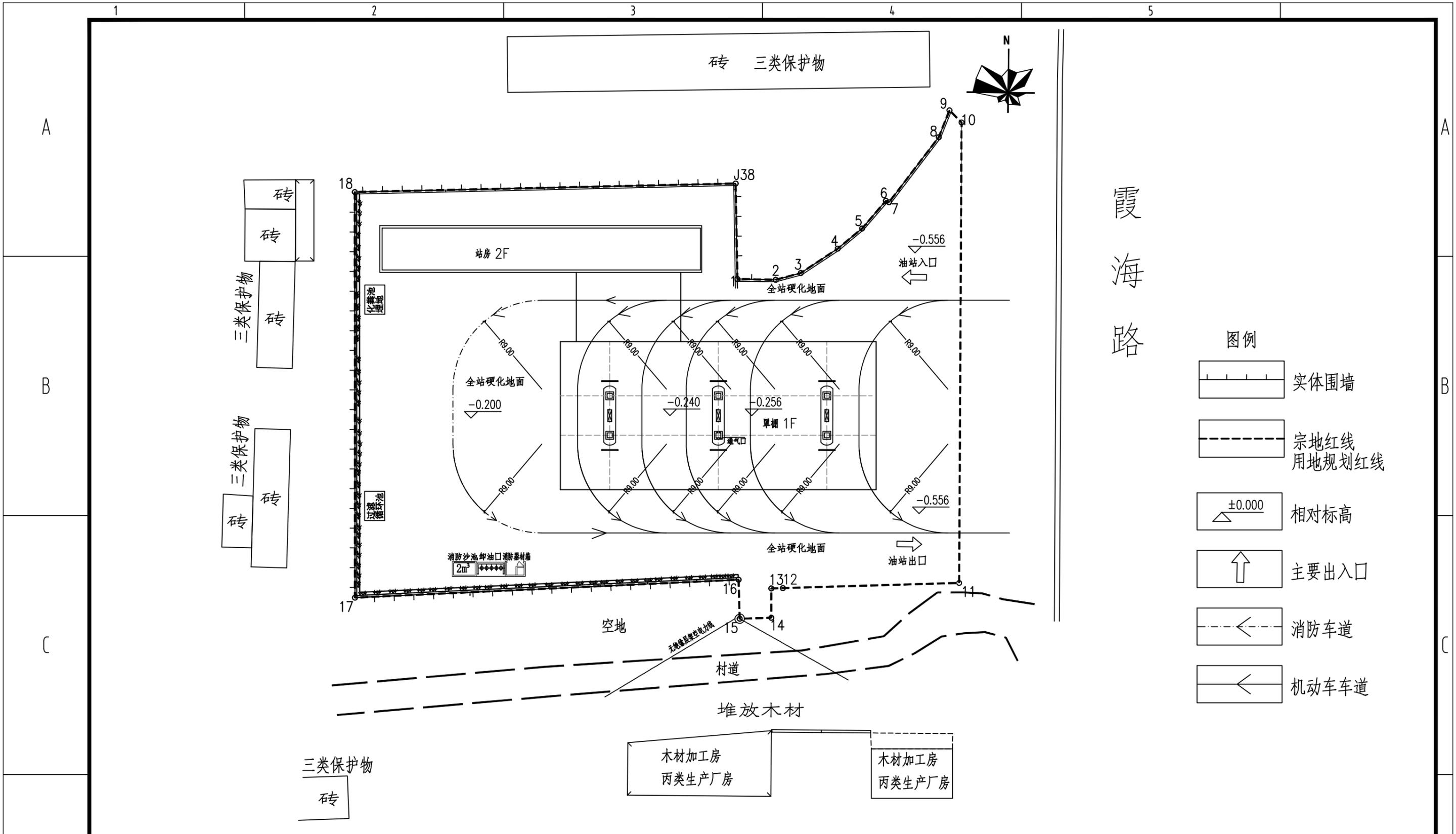
-  实体围墙
-  宗地红线
用地规划红线
-  坐标
X=2315982.869
Y=37405746.069
-  相对标高
±0.000
-  主要出入口

三类保护物

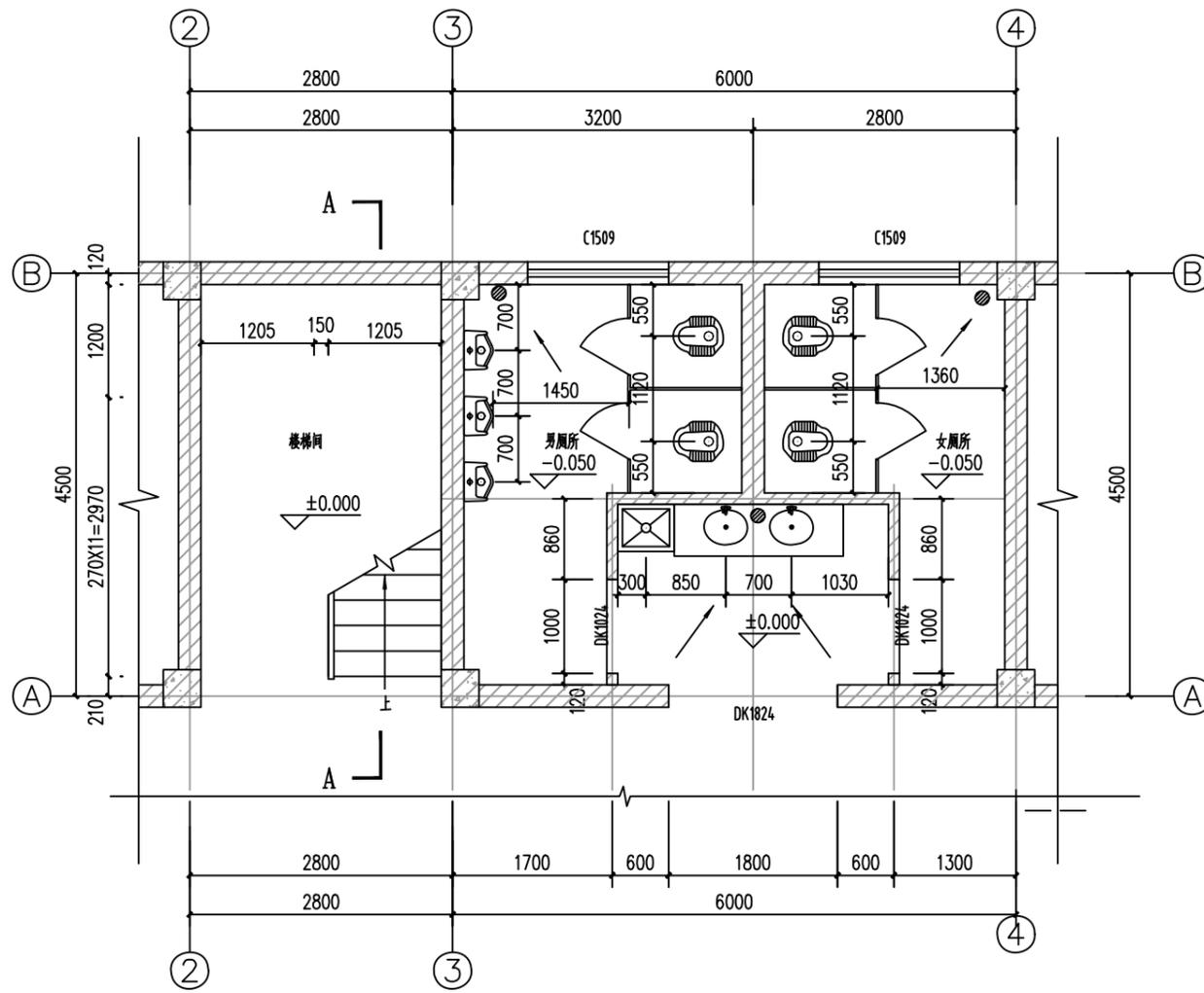
砖

 成都全胜工程项目管理有限公司 Chengdu Quansheng Engineering Project Management Co., Ltd		项目名称	
		雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目	
用户		雷州市晟隆加油站有限公司	
分项目名称			
图名		加油站安全距离分析图	
图号		总施-L202201-00-05	
版次	设计	校核	审核
0	苟红艳	苟红艳	姚秀兰
设计	设计	校核	审核
日期	专业	总图	比例
2022.04	业务号	L202201	第 1 张 共 1 张

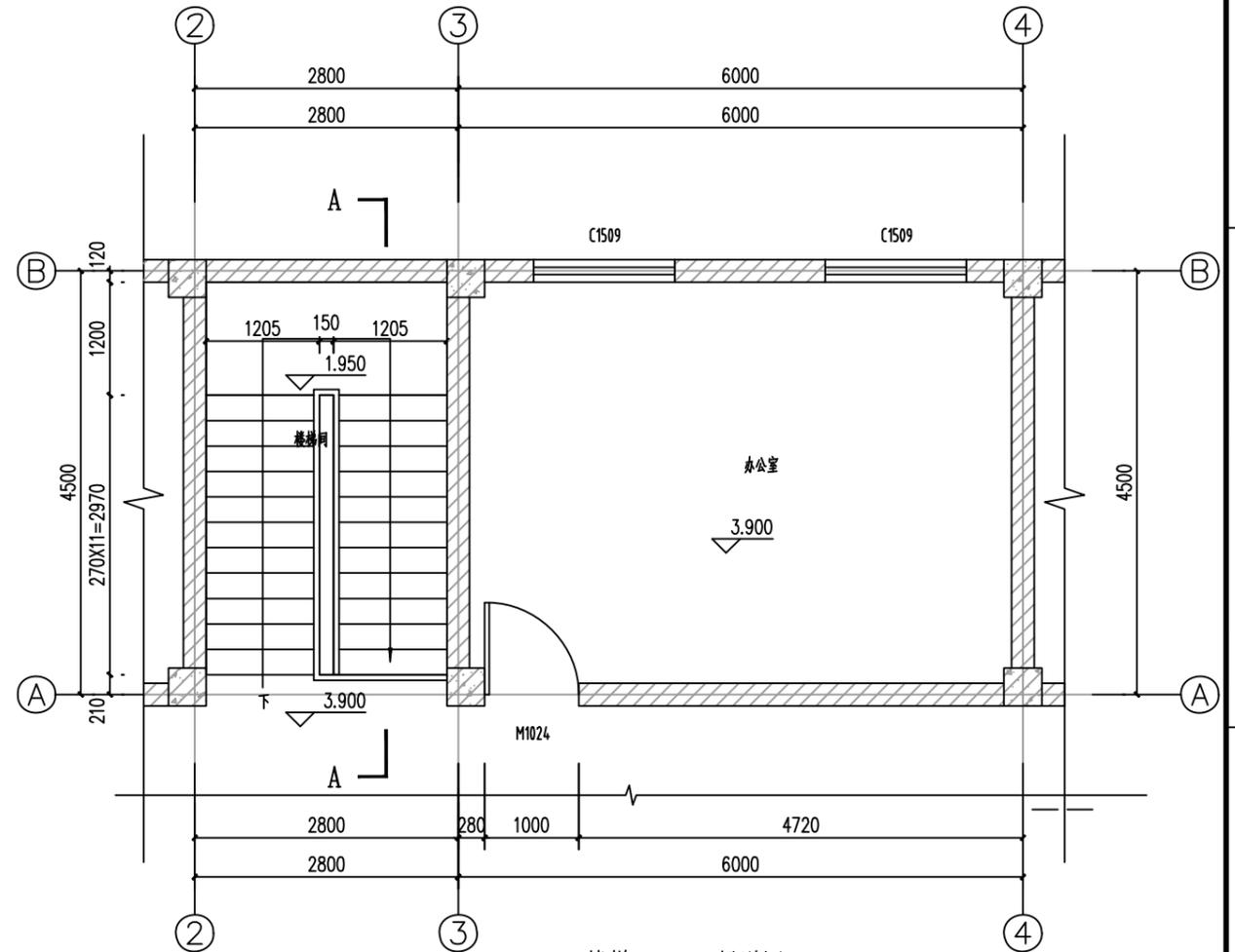
1.版权归成都全胜工程项目管理有限公司所有; 2.未经本公司允许不得转载, 否则视为侵权; 3.转载或者引用本文内容请注明来源及原作者; 4.对于不遵守此声明或者其他违法使用本文内容者, 本公司依法保留追究权。(联系电话: 028-87780104)



成都全胜工程项目管理有限公司 Chengdu Quansheng Engineering Project Management Co., Ltd		项目名称	
		雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目	
用户		雷州市晟隆加油站有限公司	
分项名称			
图名		消防路线及交通分析图	
图号		总施-L202201-00-06	
版次	设计	校核	审核
1	苟红艳	苟红艳	姚秀兰
0	苟红艳	姚秀兰	欧登华
版次	设计	校核	审核
1	苟红艳	姚秀兰	欧登华
0	苟红艳	姚秀兰	欧登华
版次	设计	校核	审核
1	苟红艳	姚秀兰	欧登华
0	苟红艳	姚秀兰	欧登华
版次	设计	校核	审核
1	苟红艳	姚秀兰	欧登华
0	苟红艳	姚秀兰	欧登华



楼梯、厕所±0.000层详图 1:50

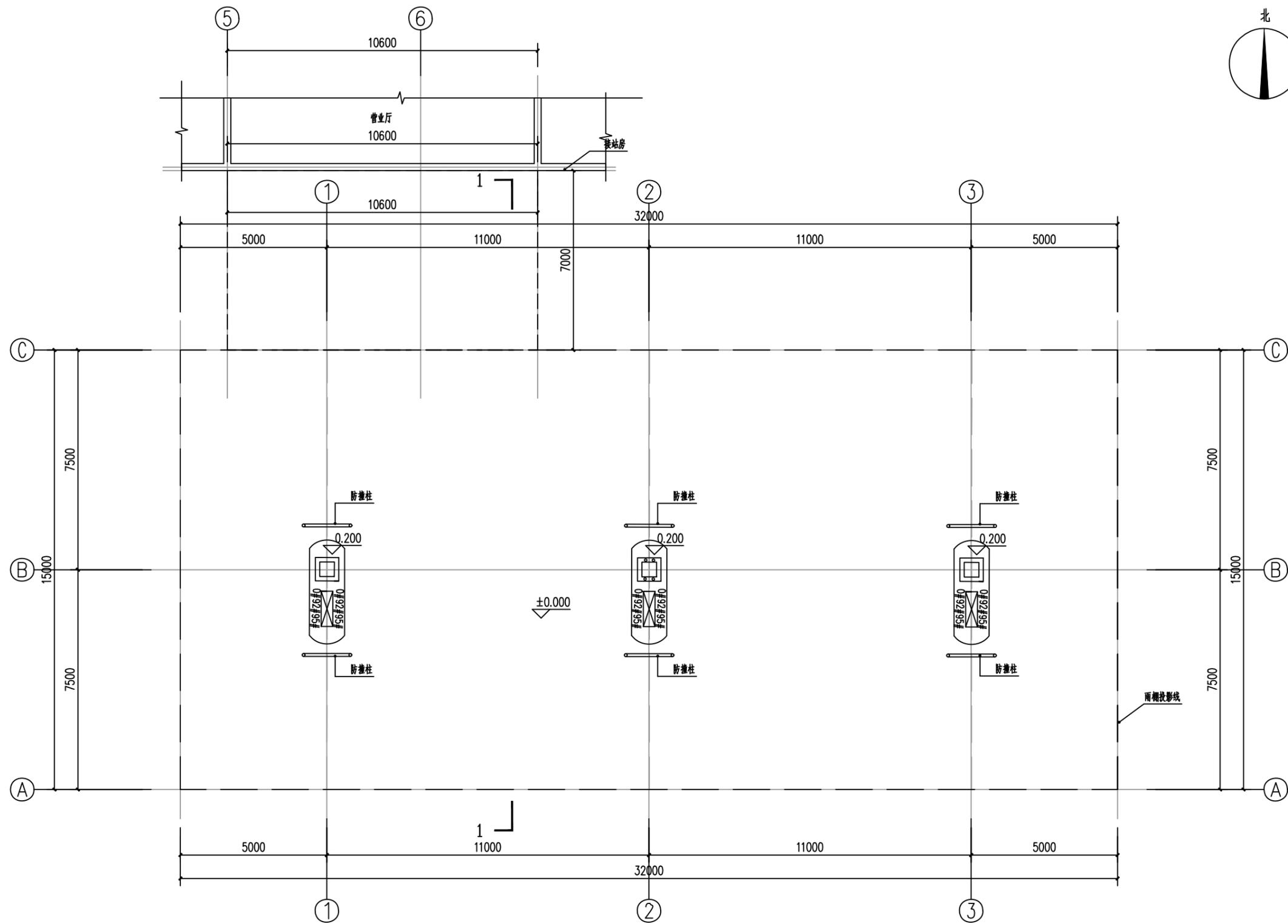


楼梯3.900层详图 1:50

- | | | | | |
|--------|------------|----------------------|-----------|--------------|
| 各部位做法: | 1. 洗面台做法: | 16J914-1 (3) (1) (A) | 5. 地漏做法: | 16J914-1 (3) |
| | 2. 镜子做法: | 16J914-1 (3) | 6. 拖布池安装: | 16J914-1 (4) |
| | 3. 厕所隔断做法: | 16J914-1 (3) | 7. 小便斗安装: | 16J914-1 (2) |
| | (小便斗隔板) | XT11 | | XT15 |
| | 4. 蹲便器做法: | 16J914-1 (1) | | |
| | | XT18 | | |

成都全胜工程项目管理有限公司 Chengdu Quansheng Engineering Project Management Co., Ltd	项目名称	雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目
	建设单位	雷州市晟隆加油站有限公司
楼梯/厕所详图	子项目名称	站房
	图号	建施-L202201-00-04
专业	建筑	比例 1:50
业务号	L202201	设计阶段 施工图
日期	2022.04	第 1 张 共 1 张

1																					
0	苗红艳	苗红艳	苗红艳	魏秀兰	欧登华	欧登华	钟峰	余先锋	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	欧登华	2022.04
版次	设计	校核	审核	审定	专业负责人	项目负责人	日期	专业	建筑	比例	1:50	业务号	L202201	设计阶段	施工图	第 1 张 共 1 张					



0.000层平面图 1:100

成都全胜工程项目管理有限公司 Chengdu Quansheng Engineering Project Management Co., Ltd		项目名称	
		雷州市晟隆加油站有限公司扩建项目	
建设单位		雷州市晟隆加油站有限公司	
子项目名称		罩棚	
图号		建施-L202201-01-01	
图名		0.000层平面图	
专业	建筑	比例	1:100
业务号	L202201	设计阶段	施工图
日期	2022.04	第 1 张 共 1 张	

1																					
0	葛红艳	葛红艳	葛红艳	姚秀兰	欧登华	欧登华	钟坤	余先锋	欧登华	2022.04											
版次	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计

