



悦海豪苑“三旧”改造项目规划及建筑设计方案

建设单位：雷州市谦和房地产开发有限公司

编制单位：广东粤建设计研究院有限公司

项目名称：悦海豪苑"三旧"改造项目规划及建筑设计方案
建设单位：雷州市谦和房地产开发有限公司
编制单位：广东粤建设计研究院有限公司
资质等级：建筑工程甲级（建筑工程甲级设计证书号 A244074716）
城乡规划乙级（城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号）

院长：毕学锋
总规划师：刘智勇（城市规划高级工程师、注册城乡规划师）
总建筑师：王四国（建筑学高级工程师、一级注册建筑师）
工程项目负责：王四国（建筑学高级工程师、一级注册建筑师）
主要编制人员：谢 宇（建筑师） 陈明君（建筑师） 高 杨（建筑师） 林盛果（建筑师） 陈小云（建筑师）
陈 宁（结构师） 吴金齐（高级结构师）
杨宇昇（工程师） 陈国辉（工程师）



工程设计资质证书

证书编号: A244074716

企业名称: 广东粤建设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91440000786495315R

法定代表人: 毕学锋

注册地址: 广州市海珠区新港中路351号23层综合楼A区金成商务中心四层401、402号

有效期: 至 2023年01月31日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月28日

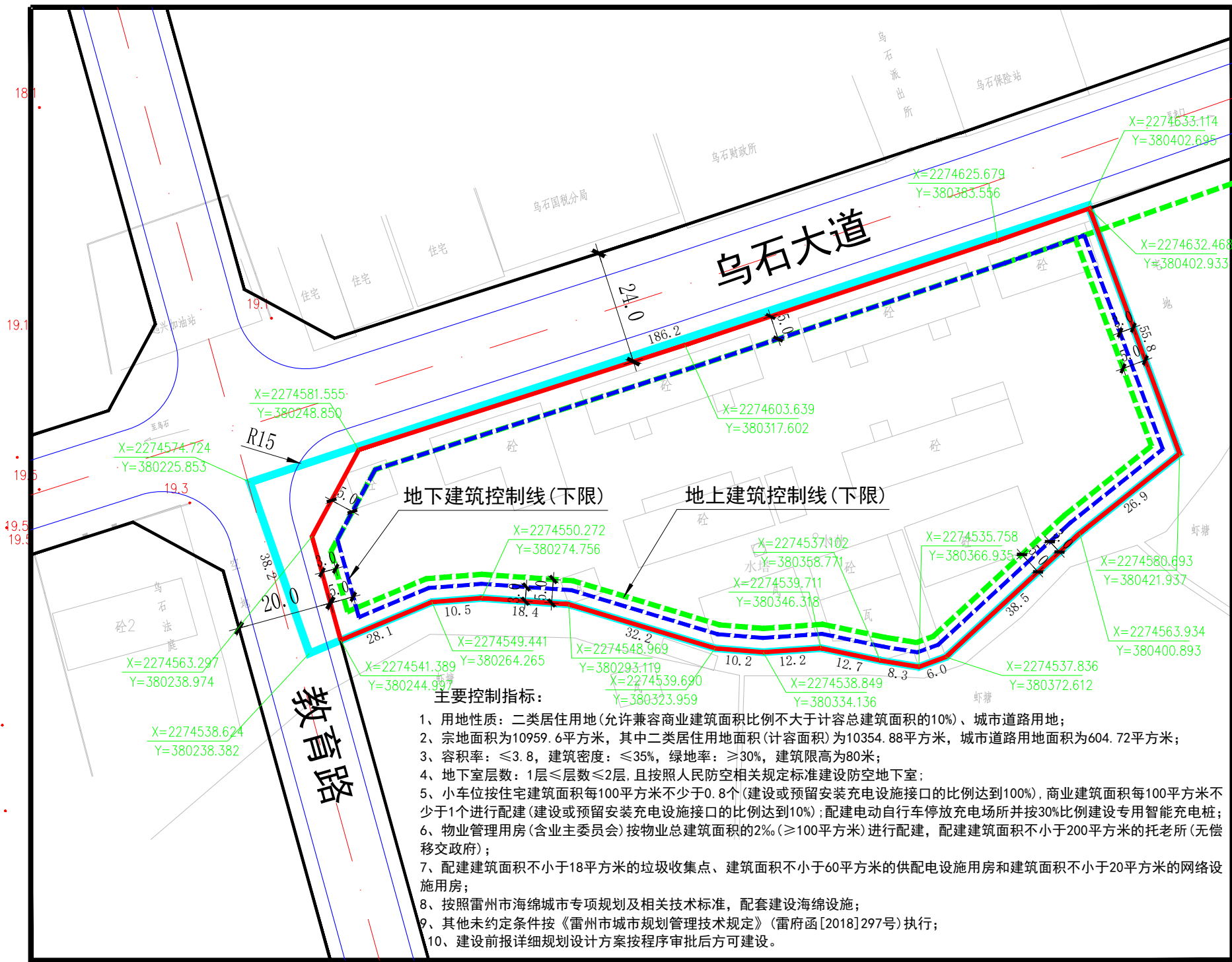


证书编号	粤[城规编]证书等级	乙级
单位名称	广东粤建设计研究院有限公司	
法定代表人	毕学锋	
详细地址	广州市海珠区新港中路351号23层综合楼A区金成商务中心四层401、402房	
电话	020-28620880	传真 020-28620886
承担业务范围	在全国承担下列业务: (一) 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; (二) 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 乡、村总体规划的编制; (五) 建设工程项目规划选址的可行性研究。	
变更事项		

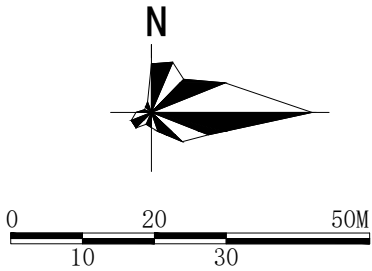
城乡规划编制资质证书	(副本)
发证机关	住房和城乡建设厅
发证日期	2014年11月05日
有效期限	自2014年11月05日至2019年12月30日



雷州市谦和房地产开发有限公司乌石镇乌石大道南侧地块用地规划



风玫瑰图



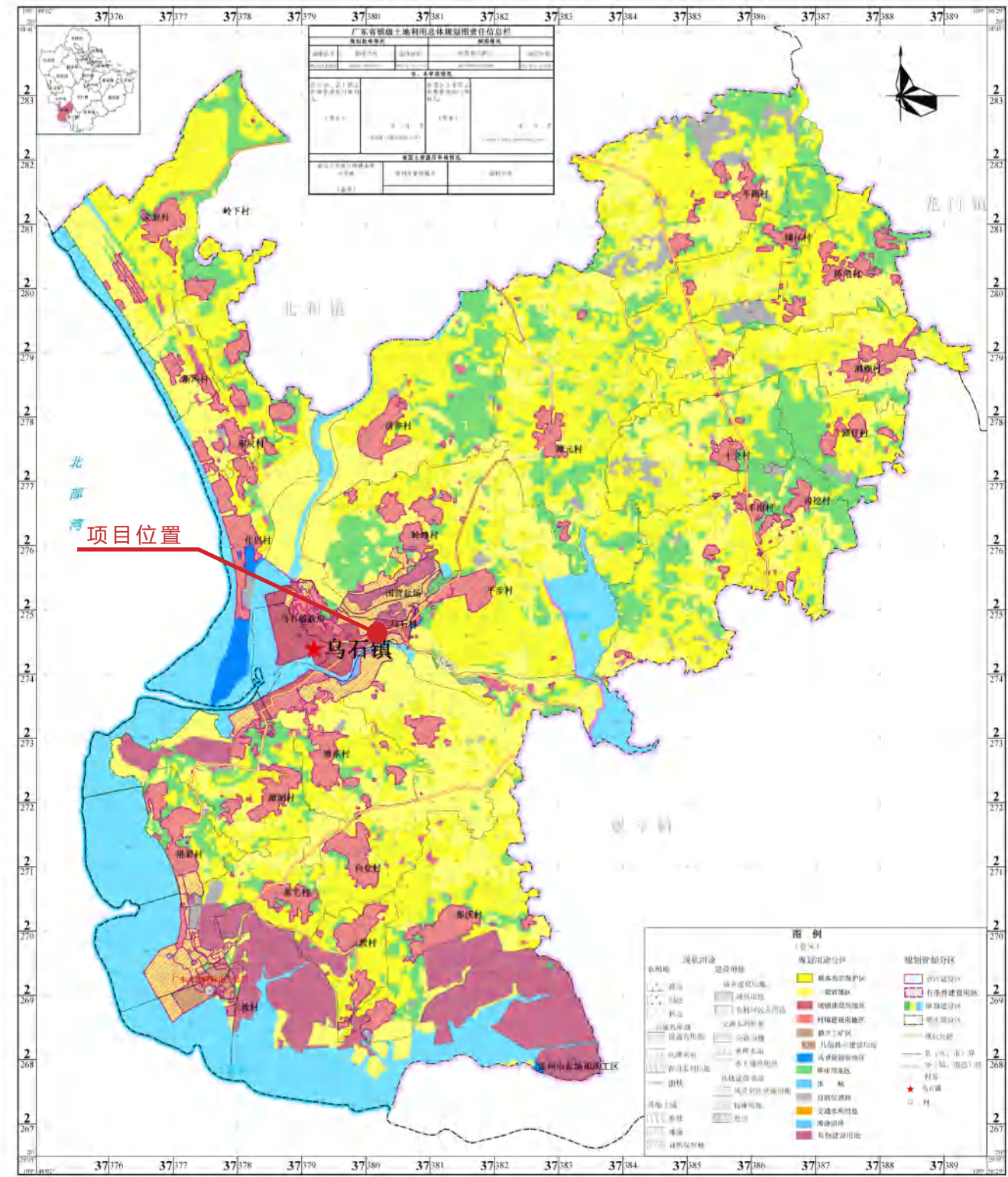
图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

开发强度控制图

土地利用总体规划图

雷州市乌石镇土地利用总体规划（2010—2020年）
乌石镇土地利用总体规划图

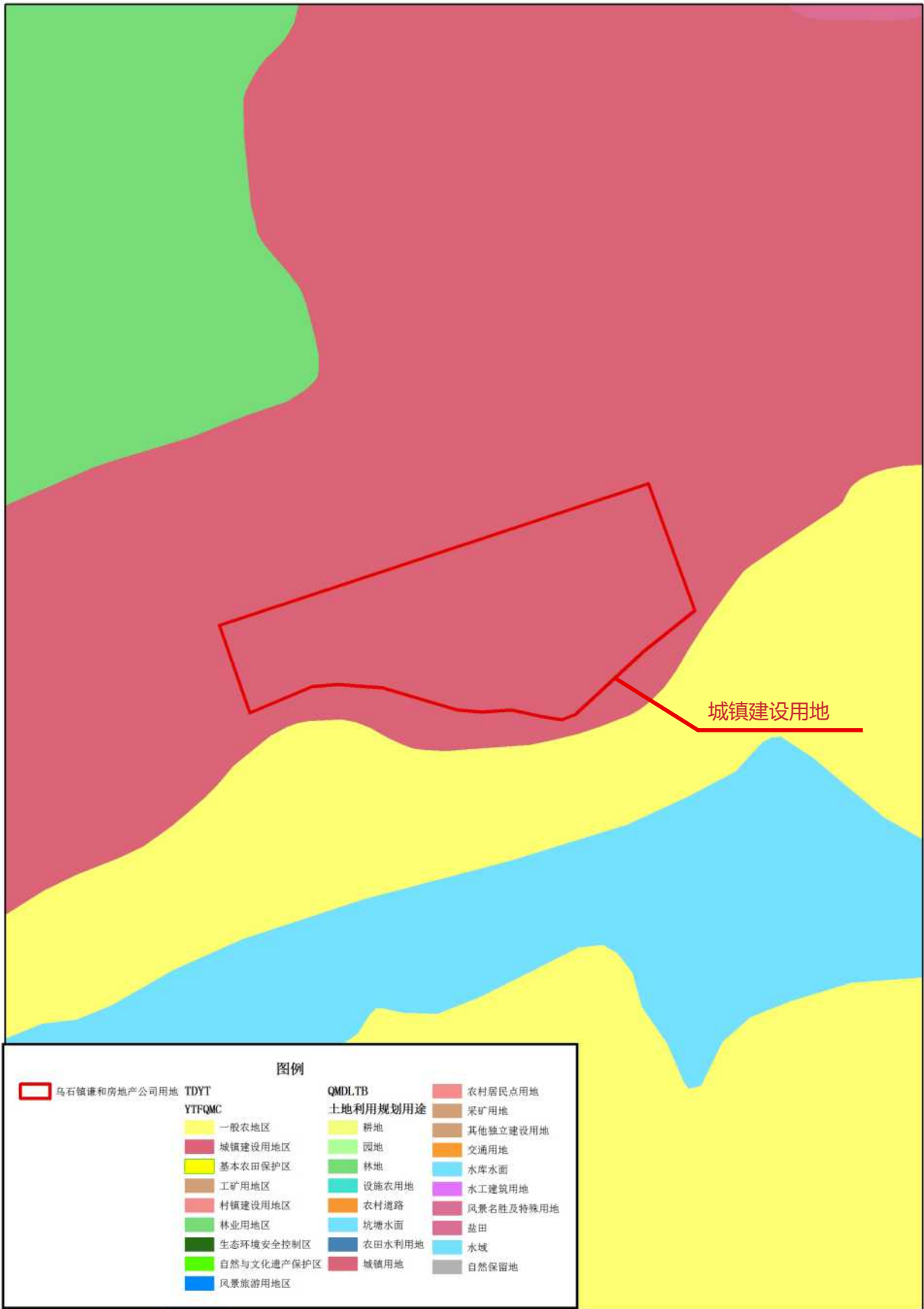


乌石镇人民政府编制
二〇一〇年十二月

1: 20000

雷州市国土资源局
华南农业大学国土资源研究中心 制图

雷州市土地利用总体规划图（2010—2020年）（局部）



雷州市自然资源局

雷自然资函〔2021〕1097号

关于下达雷州市谦和房地产开发有限公司 乌石镇乌石大道南侧“三旧”改造项目 地块用地规划条件的批复

雷州市谦和房地产开发有限公司：

你司交来《关于下达雷州市谦和房地产开发有限公司地块用地规划条件的申请》及相关资料收悉。报经2021年第11次市城市规划委员会评审通过，原则同意下达雷州市谦和房地产开发有限公司乌石镇乌石大道南侧“三旧”改造项目地块用地规划条件。根据《关于下达雷州市谦和房地产开发有限公司乌石镇乌石大道南侧“三旧”改造项目地块用地规划条件的批复》（雷规委办函〔2021〕57号），现批复如下：

一、原则同意下达雷州市谦和房地产开发有限公司乌石镇乌石大道南侧“三旧”改造项目地块用地规划条件（主要控制指标）。

二、严格按照下列规划设计条件（主要控制指标）执行：

1、用地性质：二类居住用地（允许兼容商业建筑面积比例不大于计容总建筑面积的10%）、城市道路用地；

2、宗地面积为10959.6平方米，其中二类居住用地面积（计容面积）为10354.88平方米，城市道路用地面积为604.72平方米；

3、容积率：≤3.8，建筑密度：≤35%，绿地率：≥30%，建筑限高为80米；

4、地下室层数：1层≤层数≤2层，且按照人民防空相

关规定标准建设防空地下室；

5、小车位按住宅建筑面积每100平方米不少于0.8个（建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%），商业建筑面积每100平方米不少于1个进行配建（建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%）；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩；

6、物业管理用房（含业主委员会）按物业总建筑面积的2‰（≥100平方米）进行配建，配建建筑面积不小于200平方米的托老所（无偿移交政府）；

7、配建建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房和建筑面积不小于20平方米的网络设施用房；

8、按住宅总计容建筑面积的5%配建保障性住房，该部分面积不纳入容积率计算；

9、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施；

10、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》（雷府函〔2018〕297号）执行；

11、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

三、本用地规划条件有效期：本用地规划条件自发文之日起壹年内有效（如需延期使用，应按程序申请）。

此复

附件：雷州市谦和房地产开发有限公司乌石镇乌石大道南侧“三旧”改造项目地块用地规划开发强度控制图



周边配套图

项目位于乌石镇中心东部，周边教育资源良好；东面有雷州市第四人民医院，医疗服务方便；就近有乌石客运站，交通便利；西面方向可达天成台度假村，旅游资源良好。项目周边总体配套较为完善。















悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

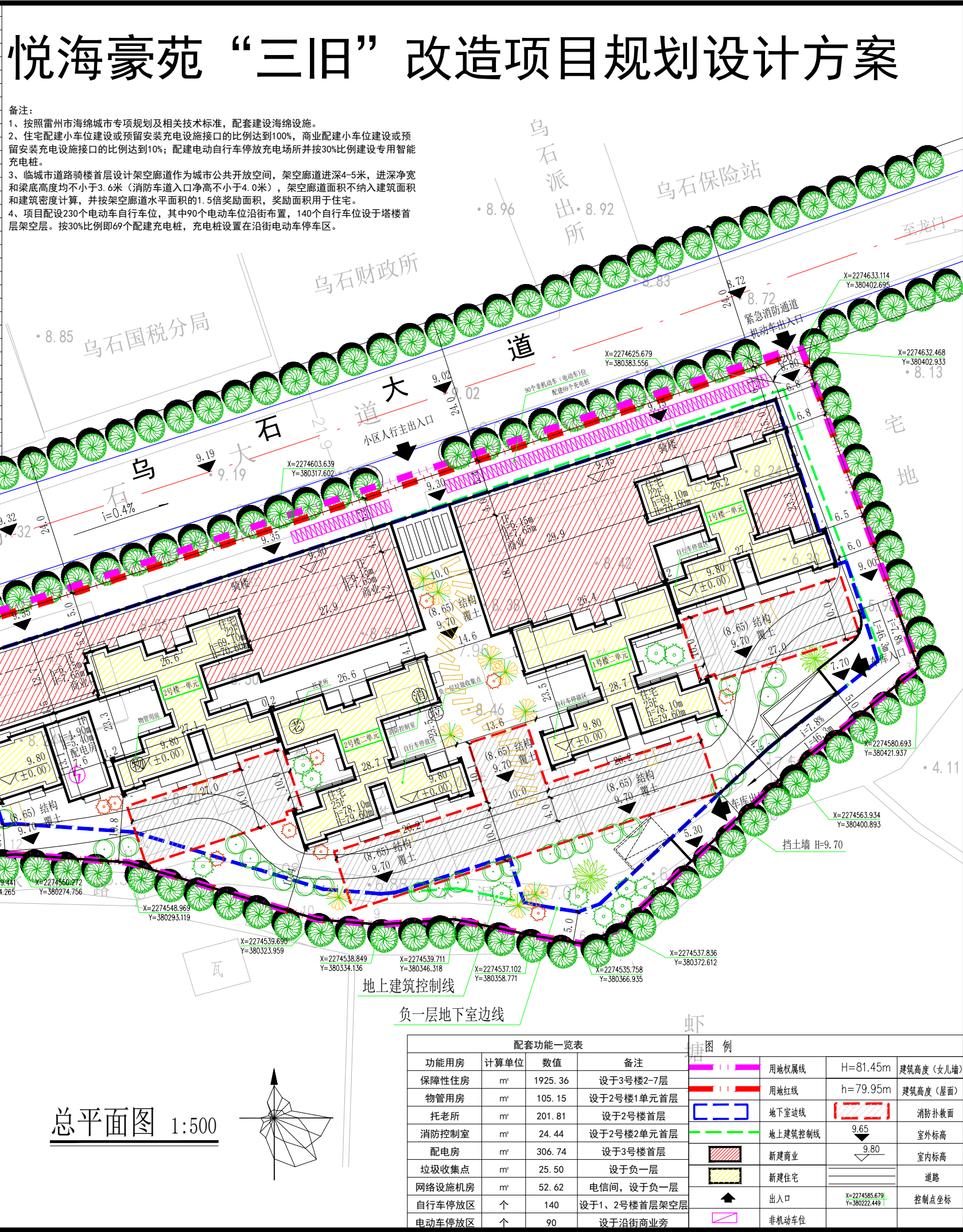
- 备注：
- 1、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
 - 2、住宅配建小车位建设或预留安装充电桩接口的比例达到100%，商业配建小车位建设或预留安装充电桩接口的比例达到10%；配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩。
 - 3、临城市道路骑楼首层设计架空廊道作为城市公共开放空间，架空廊道进深4-5米，进深净宽和梁底高度均不小于3.6米（消防车道入口净高不小于4.0米），架空廊道面积不纳入建筑面积和建筑密度计算，并按架空廊道水平面积的1.5倍奖励面积，奖励面积用于住宅。
 - 4、项目配设230个电动自行车位，其中90个电动车位沿街布置，140个自行车位设于塔楼首层架空层。按30%比例即69个配建充电桩，充电桩设置在沿街电动车停车区。

总经济技术指标			
名称	单位	数值	备注
宗地面积	m²	10959.60	
其中 二类居住用地面积（计容积率）	m²	10354.88	允许兼容总计容10%商业建筑面积
城市道路用地面积	m²	604.72	使用权移交政府
总建筑面积	m²	51790.85	
计容建筑面积	m²	39348.54	
其中 高层住宅	m²	36745.00	不含骑楼奖励面积
商业	m²	2083.04	不大于计容总建筑面积的10%
消防控制室	m²	24.44	设于2-2号楼首层
物业管理用房（含业主委员会）	m²	105.15	设于2-1号楼首层，按物业总建筑面积的2%配建
配电房	m²	306.74	设于3号楼首层
商业烟道	m²	63.02	
发电机烟道	m²	21.15	
不计容建筑面积	m²	12442.31	
保障性住房	m²	1925.36	设于3号楼2-7层，不少于住宅总计容面积的5%（无偿移交政府）
托老所	m²	201.81	设于2号楼首层（无偿移交政府）
骑楼奖励面积	m²	1017.81	骑楼面积678.54m²，按1.5倍的奖励用于住宅
烟道奖励面积	m²	42.00	
地下室	m²	7935.85	
其中 车库及其他	m²	7857.73	负一层设置
网络设施用房	m²	52.62	电信间，负一层设置
垃圾收集点	m²	25.50	负一层设置
架空层	m²	1319.48	位于1号楼、2号楼首层及二层，自行车位设于1、2号楼首层
建筑基底面积	m²	3624.21	
绿地面积	m²	3106.46	
容积率	-	3.8	
建筑密度	%	35%	
绿地率	%	30%	
小车位	个	336	住宅0.8个/100m²，商业1.0个/100m²，保障性住房0.5个/100m²
电动车及自行车停车位	个	230	住宅0.5个/100m²，商业1.0个/100m²，保障性住房1.0个/100m²
户数	户	342	按120m²/户计算
人数	人	1368	按4人/户计算



总平面图

总经济技术指标			
	名称	单位	数值
其中	宗地面积	m²	10959.60
	二类居住用地面积（计容积率）	m²	10354.88
	城市道路用地面积	m²	604.72
	总建筑面积	m²	51790.85
	计容建筑面积	m²	39348.54
	高层住宅	m²	36745.00
其中	商业	m²	2083.04
	消防控制室	m²	24.44
	物业管理用房（含业主委员会）	m²	105.15
	配电房	m²	306.74
	商业烟道	m²	63.02
	发电机房	m²	21.15
	不计容建筑面积	m²	12442.31
	保障性住房	m²	1925.36
	托老所	m²	201.81
	骑楼奖励面积	m²	1017.81
其中	烟道奖励面积	m²	42.00
	地下室	m²	7935.85
	车库及其他	m²	7857.73
	网络设施用房	m²	52.62
	垃圾收集点	m²	25.50
	架空层	m²	1319.48
	建筑基底面积	m²	3624.21
	绿地面积	m²	3106.46
	容积率	-	3.8
	建筑密度	%	35%
	绿地率	%	30%
	小车停车位	个	336
	电动车及自行车停车位	个	230
	户数	户	342
	人数	人	1368



会签
CONFIRMATION

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水			

索引图
KEY PLAN

广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	雷州市谦和房地产开发有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	悦海豪苑“三旧”改造	
子项目名称 SUB-ITEM NAME		
项目编号 PROJECT NO.		

审定人 APPROVER	谢宇	王四国
审核人 REVIEWER	王四国	李步将
项目负责人 PROJ. DIR.	王四国	陈明君
专业负责人 ARCH. ENGINEER IN CHARGE	李步将	陈明君
校对人 PROOFREADER	谢宇	陈明君
设计人 DESIGNER	陈明君	
制图人 DRAFTSMAN	陈明君	

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

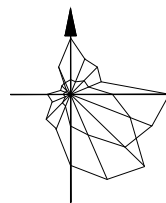
注册印章
REGISTER'S STAMP

图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
设计阶段 STAGE	报建		
专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DRAWING NO.	01		
比例 PROPORTION	1:500		
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3
日期 DATE	2022.05		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION

配套设施一览表			
功能用房	计算单位	数值	备注
保障性住房	m²	1925.36	设于3号楼2-7层
物管用房	m²	105.15	设于2号楼1单元首层
托老所	m²	201.81	设于2号楼首层
消防控制室	m²	24.44	设于2号楼2单元首层
配电房	m²	306.74	设于3号楼首层
垃圾收集点	m²	25.50	设于负一层
网络设施机房	m²	52.62	电信间，设于负一层
自行车停放区	个	140	设于1、2号楼首层架空层
电动车停放区	个	90	设于沿街商业旁

总平面图 1:500



图例			
用地权属线	H=81.45m	建筑高度（女儿墙）	
用地红线	h=79.95m	建筑高度（屋面）	
地下室边线	9.65	消防扑救面	
地上建筑控制线	9.80	室外标高	
新建商业		室内标高	
新建住宅		道路	
出入口	X=2274585.679 Y=380222.449	控制点坐标	
非机动车位			

配套设施一览表			
功能用房	计算单位	数值	备注
保障性住房	m²	1925.36	设于3号楼2-7层
物管用房	m²	105.15	设于2号楼1单元首层
托老所	m²	201.81	设于2号楼首层
消防控制室	m²	24.44	设于2号楼2单元首层
配电房	m²	306.74	设于3号楼首层
垃圾收集点	m²	25.50	设于负一层
网络设施机房	m²	52.62	电信间，设于负一层
自行车停放区	个	140	设于1、2号楼首层架空层
电动车停放区	个	90	设于沿街商业旁

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签	CONFIRMATION				
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

索引图
KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

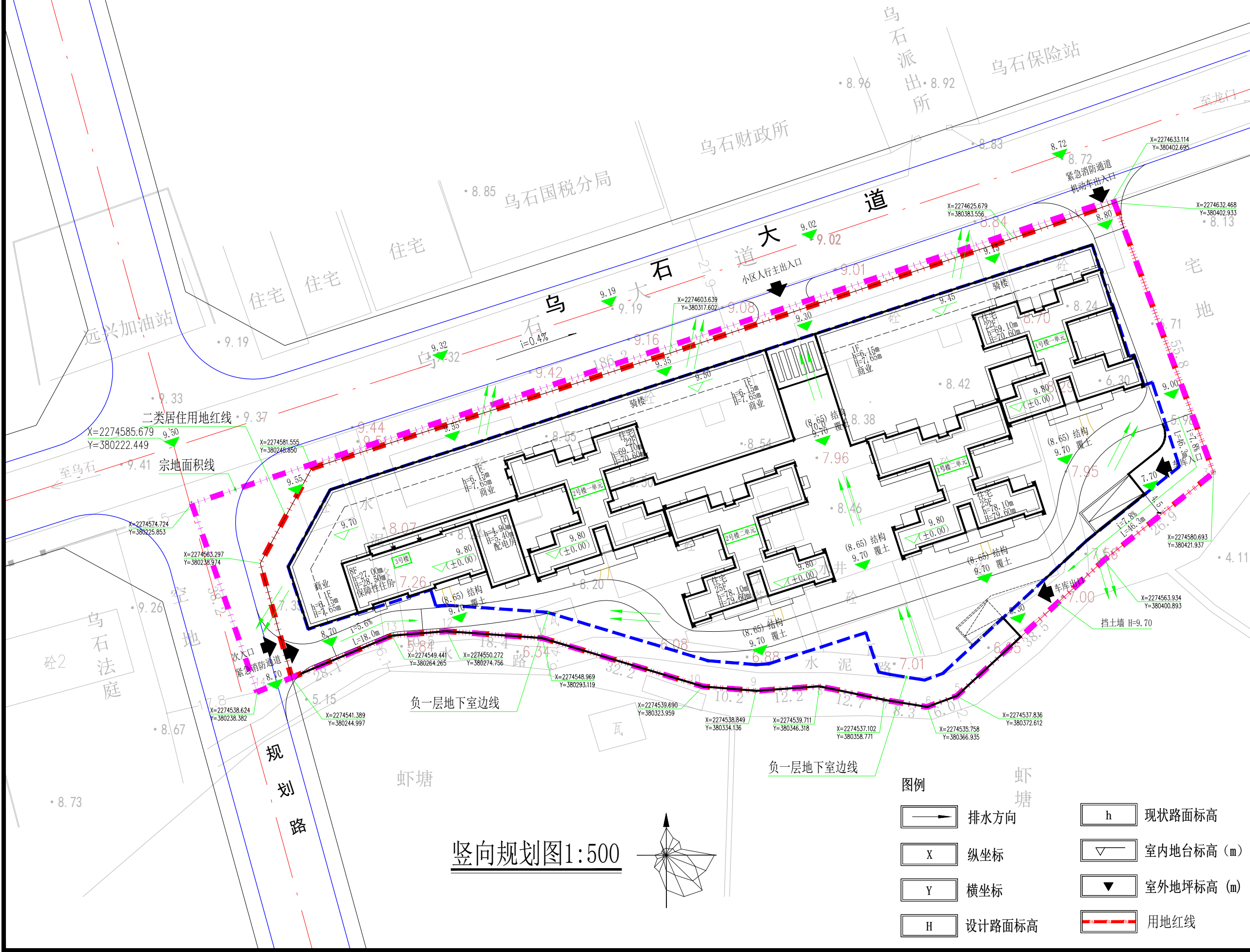
建设单位	雷州市谦和房地产开发有限公司	
项目名称	悦海豪苑“三旧”改造	
子项目名称		
项目编号		
审定人	谢宇	王四国
审核人	王四国	李步将
项目负责人	王四国	陈明君
专业负责人	李步将	陈明君
校对人	谢宇	陈明君
设计人	陈明君	陈明君
制图人	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

注册师章
REGISTER'S STAMP

图纸名称	竖向规划图		
设计阶段	报建		
专业	建筑		
图号	02		
比例	1:500		
版次	第一版	第二版	第三版
REVISION NO.	REVISION NO.1	REVISION NO.2	REVISION NO.3
日期	2022.05		
DATE			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



项目		数值	单位
权属用地面积		10959.60	平方米
居住用地		10354.88	平方米
绿地率		30	%
项目总绿地面积		3106.46	平方米
其中	宅旁绿地	1325.29	平方米
	Z1	29.45	平方米
	Z2	64.18	平方米
	Z3	50.83	平方米
	Z4	150.16	平方米
	Z5	29.81	平方米
	Z6	749.72	平方米
	Z7	208.32	平方米
	Z8	36.39	平方米
	Z9	6.43	平方米
	公共绿地	1781.17	平方米
	G1	1319.51	平方米
	G2	376.61	平方米
	G3	85.05	平方米

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

图例:

CONFIRMATION					
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签				
CONSTRUCTION				
建筑			电气	
结构			暖通	
给排水				

索引图
KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司

GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716

城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

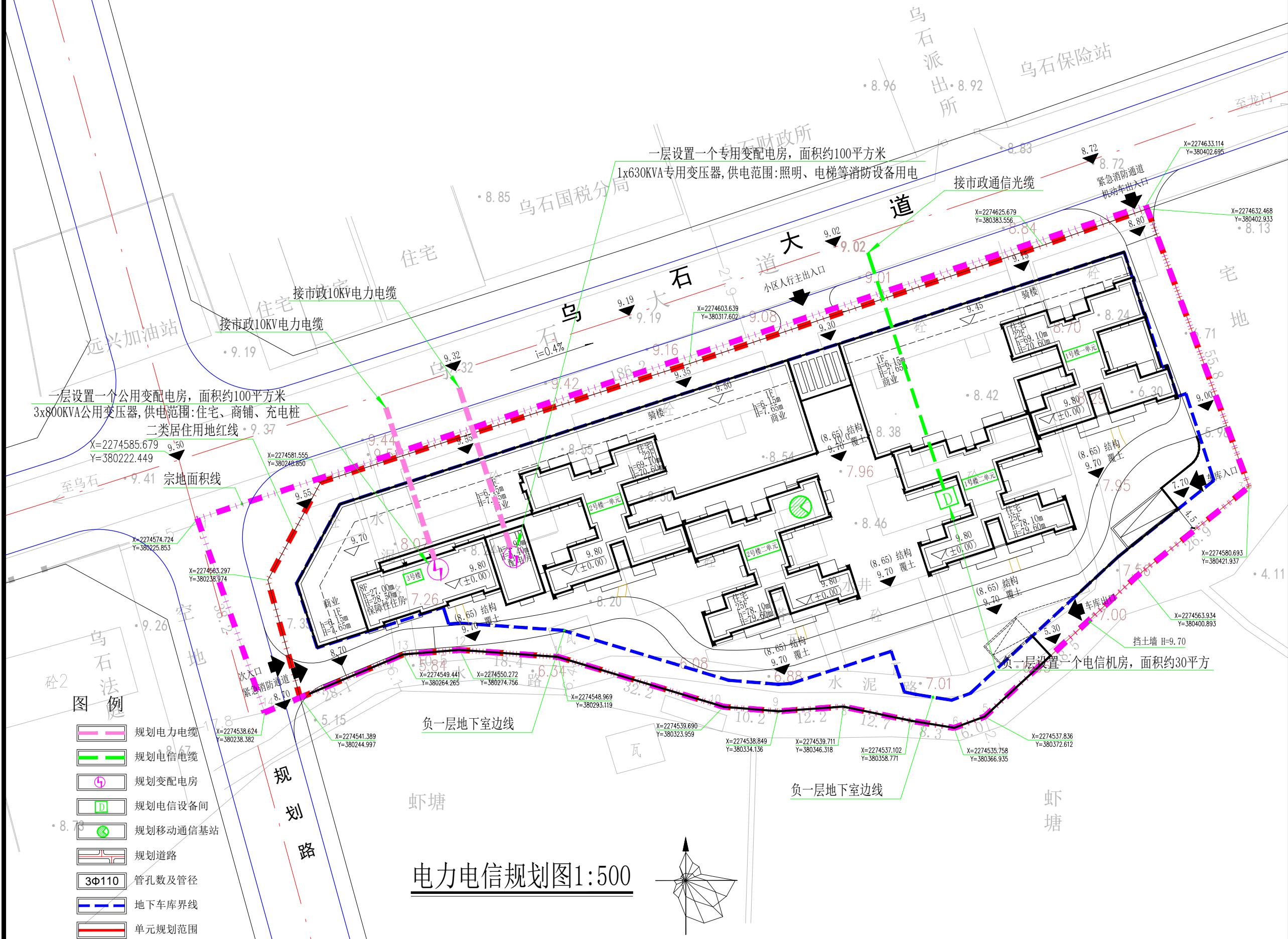
建设单位	雷州市谦和房地产开发有限公司	
项目名称	悦海豪苑“三旧”改造	
子项目名称		
项目编号		
审定人	谢宇	王四国
审核人	王四国	李步将
项目负责人	王四国	陈明君
专业负责人	李步将	陈明君
校对人	谢宇	陈明君
设计人	陈明君	陈明君
制图人	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

注册师章
REGISTER'S STAMP

图纸名称	电力电信规划图		
设计阶段	报建		
专业	建筑		
图号	04		
比例	1:500		
版次	第一版	第二版	第三版
REVISION NO.	REVISION NO.1	REVISION NO.2	REVISION NO.3
日期	2022.05		
DATE			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



电力电信规划图1:500

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签				
建筑			电气	
结构			暖通	
给排水				

索引图
KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

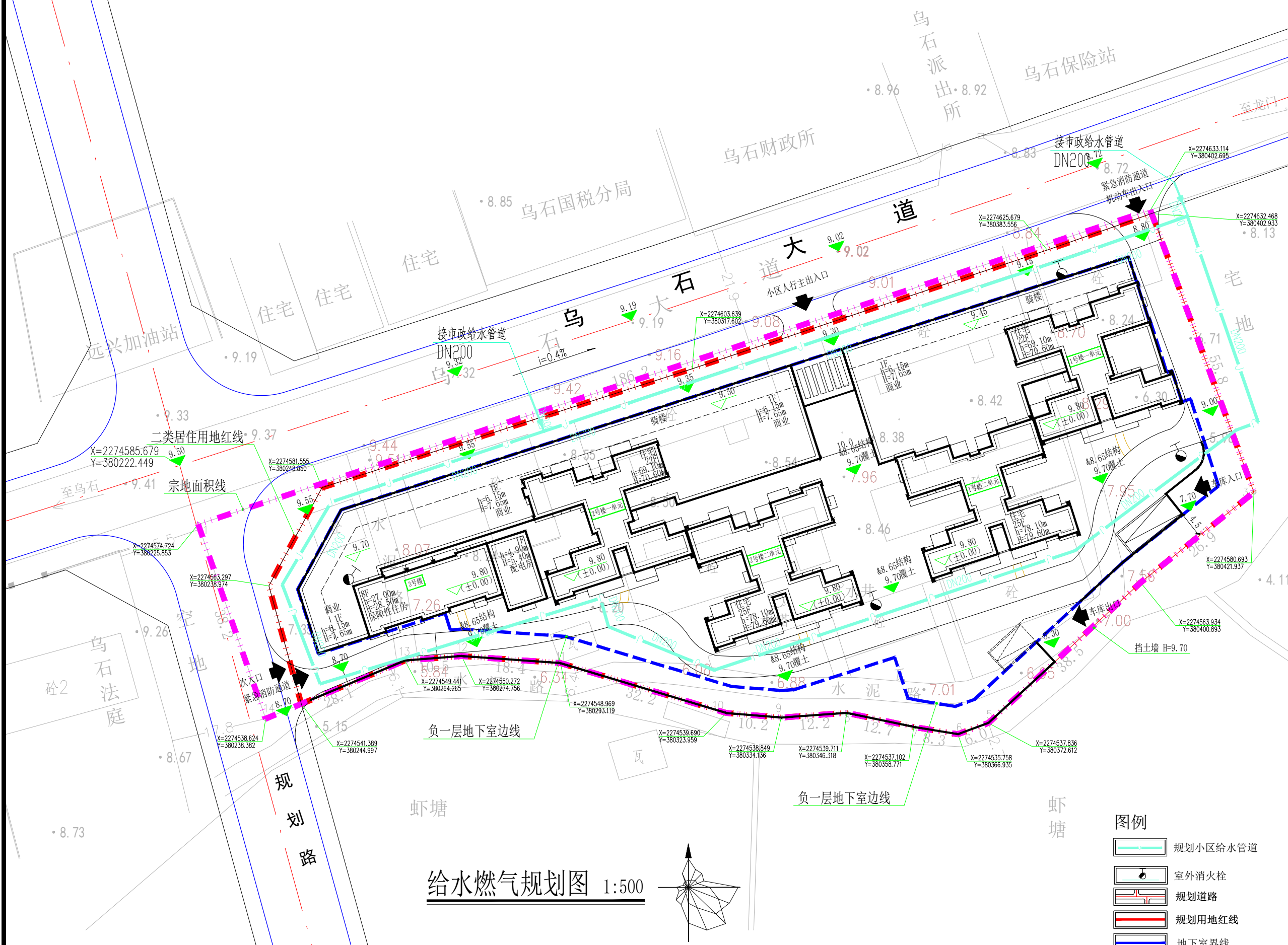
建设单位	雷州市谦和房地产开发有限公司	
项目名称	悦海豪苑“三旧”改造	
子项目名称		
项目编号		
审定人	谢宇	王四国
审核人	王四国	李步将
项目负责人	王四国	陈明君
专业负责人	李步将	陈明君
校对人	谢宇	陈明君
设计人	陈明君	陈明君
制图人	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

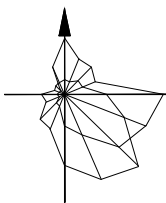
注册师章
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

图纸名称	给水燃气规划图		
设计阶段	报建		
专业	建筑		
图号	05		
比例	1:500		
版次	第一版	第二版	第三版
REVISION NO.	REVISION NO.1	REVISION NO.2	REVISION NO.3
日期	2022.05		
DATE			

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



给水燃气规划图 1:500



图例

- 规划小区给水管道路
- 室外消防栓
- 规划道路
- 规划用地红线
- 地下室界线

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签
CONFIRMATION

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水			

索引图
KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位 CONSTRUCTION UNIT	雷州市谦和房地产开发有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	悦海豪苑“三旧”改造	
子项目名称 SUB ITEM NAME		
项目编号 PROJECT NO.		

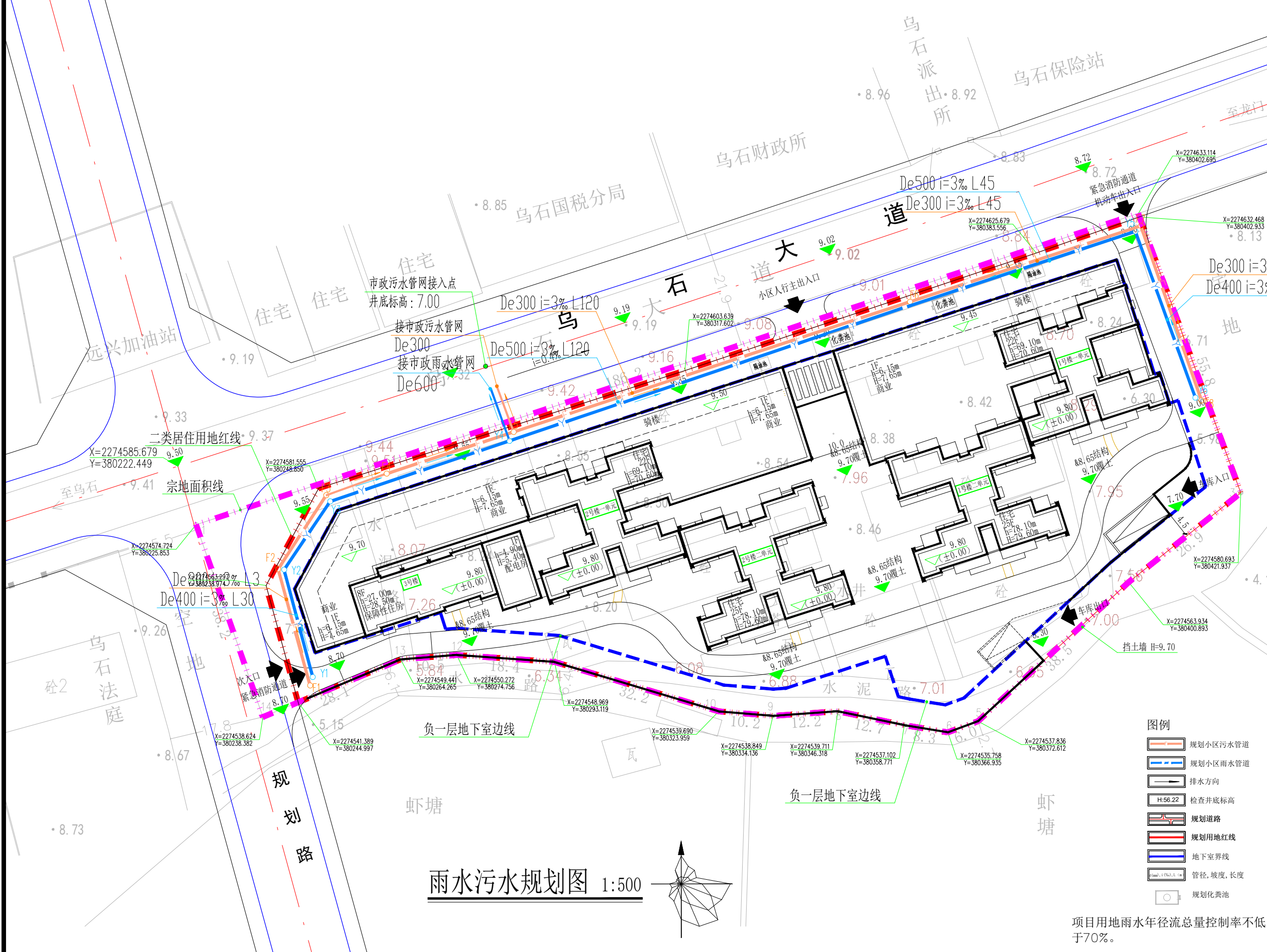
审定人 APPROVER	谢宇	陈明君
审核人 REVIEWER	王四国	李步将
项目负责人 PRO. DIR.	王四国	李步将
专业负责人 ARCH. ENGINEER IN CHARGE	李步将	陈明君
校对人 PROOFREADER	谢宇	陈明君
设计人 DESIGNER	陈明君	陈明君
制图人 DRAFTSMAN	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

注册师章
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

图纸名称 DRAWING TITLE	雨水污水规划图		
设计阶段 STAGE	报建		
专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DRAWING NO.	06		
比例 PROPORTION	1:500		
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO.1	第二版 REVISION NO.2	第三版 REVISION NO.3
日期 DATE	2022.05		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



雨水污水规划图 1:500

- 图例
- 规划小区污水管道
 - 规划小区雨水管道
 - 排水方向
 - H:56.22 检查井底标高
 - 规划道路
 - 规划用地红线
 - 地下室界线
 - 管径、坡度、长度
 - 规划化粪池

项目用地雨水年径流总量控制率不低于70%。

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签				
建筑			电气	
结构			暖通	
给排水				

索引图

KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司

GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716

城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位	雷州市谦和房地产开发有限公司
项目名称	悦海豪苑“三旧”改造
子项目名称	
项目编号	

审定人	谢宇	王四国
审核人	王四国	李步将
项目负责人	王四国	陈明君
专业负责人	李步将	陈明君
校对人	谢宇	陈明君
设计人	陈明君	陈明君
制图人	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章

STAMP OF DESIGN COMPANY

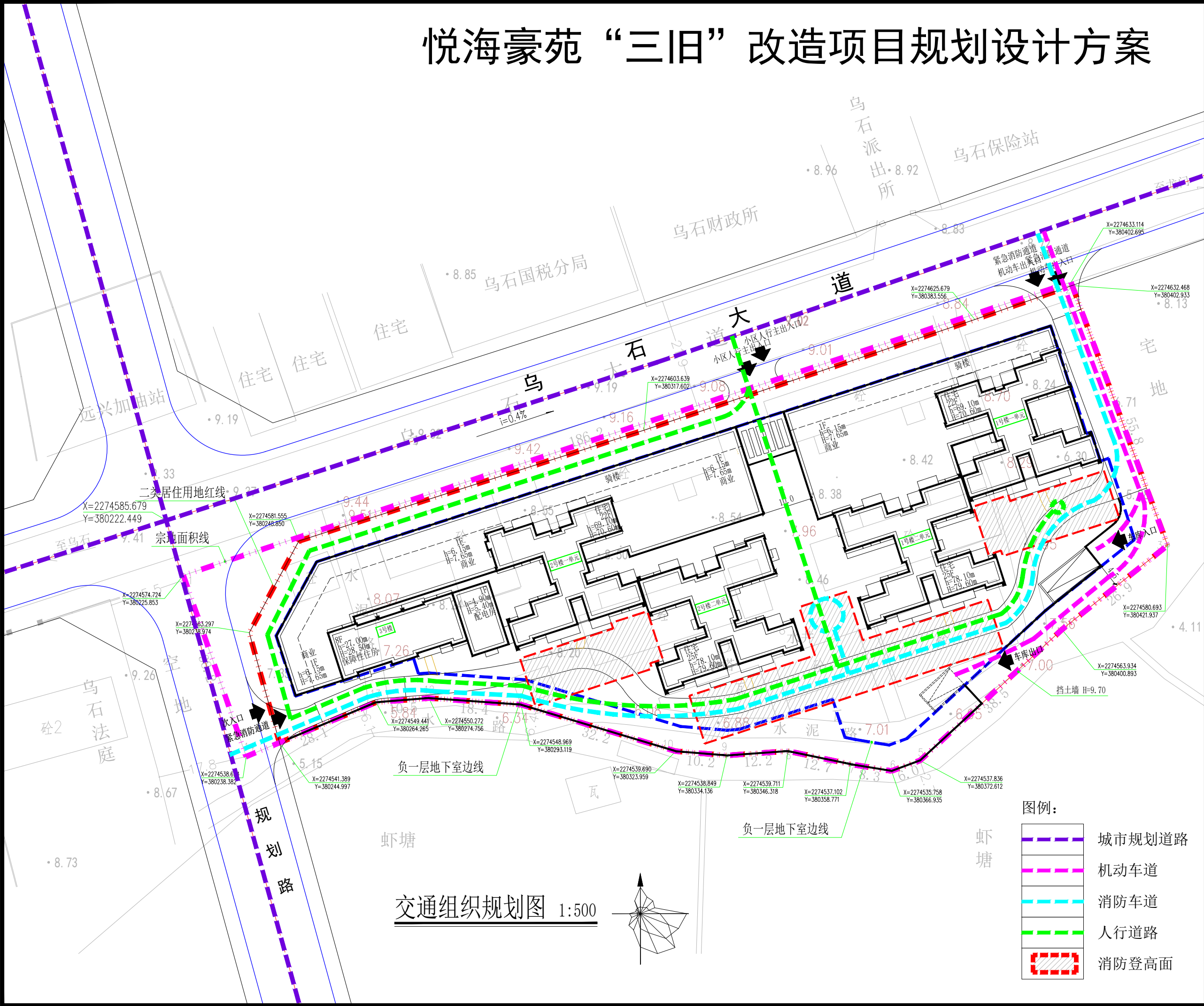
注册师章

REGISTERED ENGINEER'S STAMP

图纸名称 DRAWING TITLE	交通组织规划图		
设计阶段 STAGE	报 建		
专业 DISCIPLINE	建 筑		
图号 DRAWING NO.	07		
比例 PROPORTION	1:500		
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3
日期 DATE	2022.05		

版权所有，未经授权，不得复制

COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签				
建筑			电气	
结构			暖通	
给排水				

索引图
KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司
GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716
城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

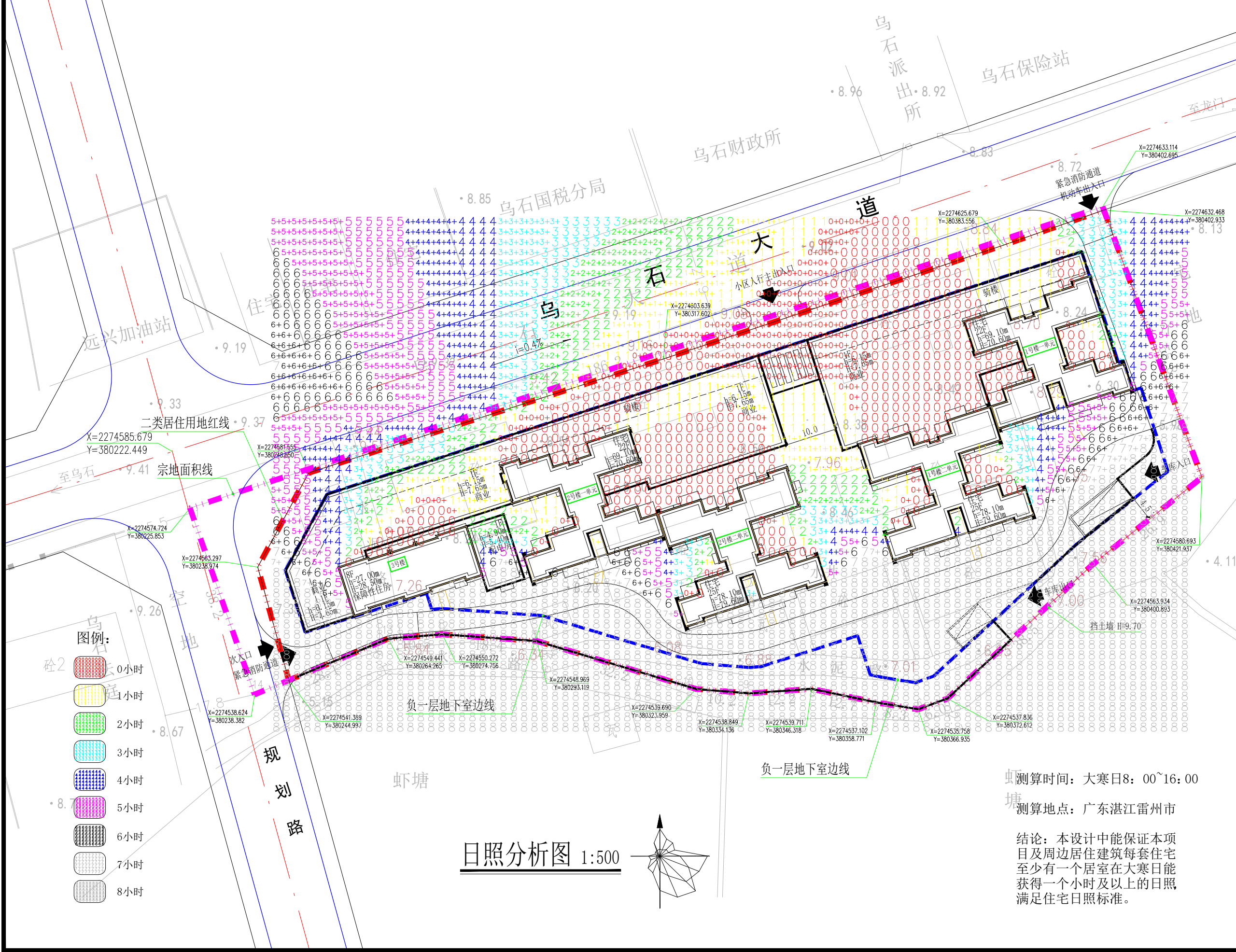
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	雷州市祥和房地产开发有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	悦海豪苑“三旧”改造	
子项目名称 SUBITEM NAME		
项目编号 PROJECT NO.		
审定人 APPROVER	谢宇	陈明君
审核人 REVIEWER	王四国	陈明君
项目负责人 PROJ. DIR.	王四国	陈明君
专业负责人 ARCH. ENGINEER IN CHARGE	李步将	陈明君
校对人 PROOFREADER	谢宇	陈明君
设计人 DESIGNER	陈明君	陈明君
制图人 DRAFTSMAN	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

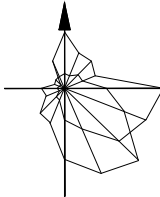
注册印章
REGISTER'S STAMP

图纸名称 DRAWING TITLE	日照分析图		
设计阶段 STAGE	报建		
专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DRAWING NO.	08		
比例 PROPORTION	1:500		
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3
日期 DATE	2022.05		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



日照分析图 1:500



测算时间：大寒日8:00~16:00

测算地点：广东湛江雷州市

结论：本设计中能保证本项目及周边居住建筑每套住宅至少有一个居室在大寒日能获得一个小时及以上的日照，满足住宅日照标准。

悦海豪苑“三旧”改造项目规划设计方案

会签				
建筑			电气	
结构			暖通	
给排水				

索引图
KEY PLAN



广东粤建设计研究院有限公司

GUANGDONG YUEJIAN DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建筑工程甲级设计证书号 国家甲级A244074716

城市规划乙级设计证书号 粤城规编第142045号

建设单位	雷州市祥和房地产开发有限公司
项目名称	悦海豪苑“三旧”改造
子项目名称	
项目编号	

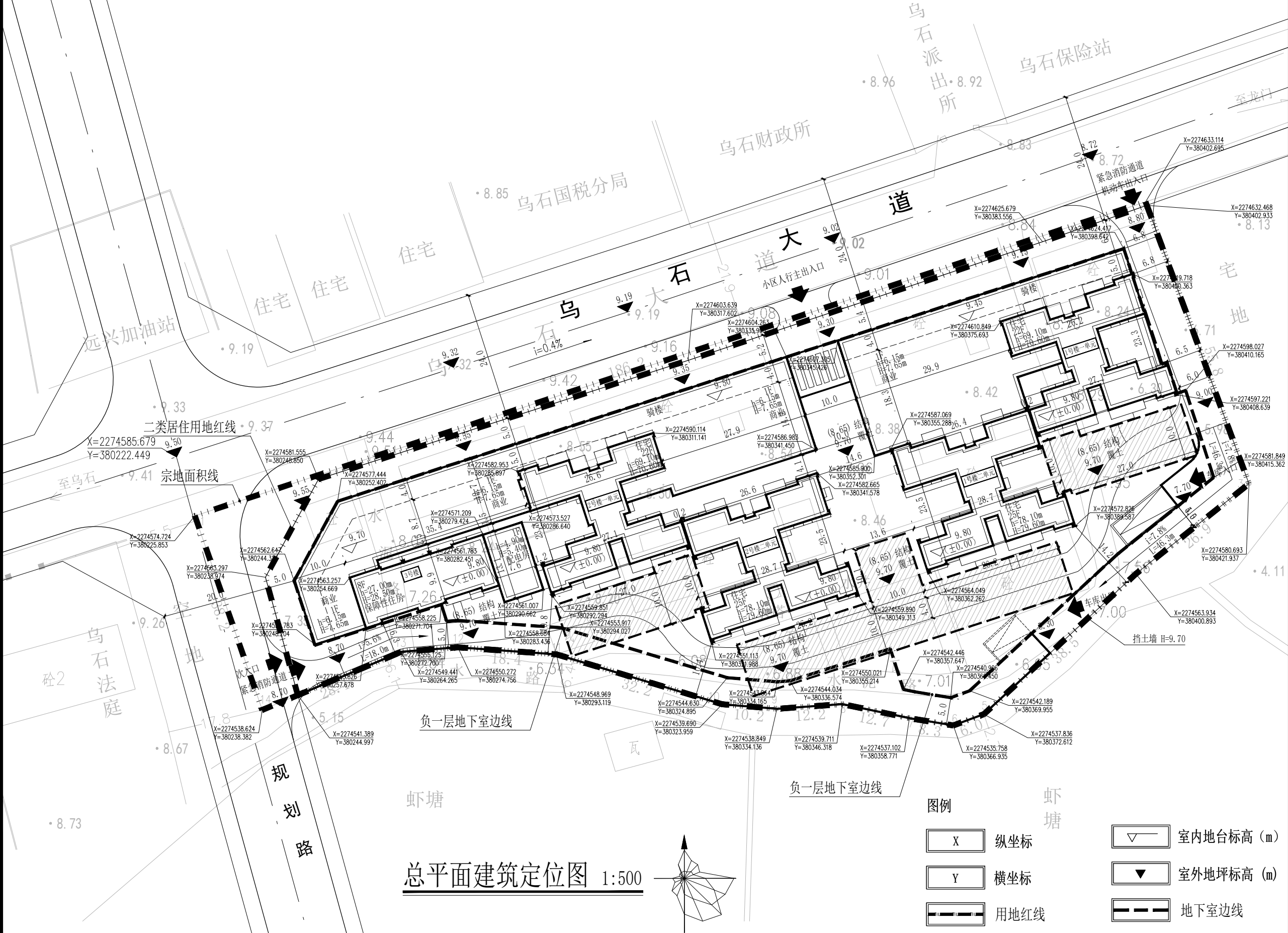
审定人	谢宇	王四国
审核人	王四国	李步将
项目负责人	王四国	陈明君
专业负责人	李步将	陈明君
校对人	谢宇	陈明君
设计人	陈明君	陈明君
制图人	陈明君	陈明君

工程设计出图专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

注册师章
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

图纸名称 DRAWING TITLE	总平面建筑定位图		
设计阶段 STAGE	报 建		
专业 DISCIPLINE	建 筑		
图号 DRAWING NO.	09		
比例 PROPORTION	1:500		
版次 REVISION NO.	第一版 REVISION NO. 1	第二版 REVISION NO. 2	第三版 REVISION NO. 3
日期 DATE	2022.05		

版权所有，未经授权，不得复制
COPYRIGHT, NO REPRODUCTION WITHOUT AUTHORIZATION



总平面建筑定位图 1:500