

雷州市发展和改革局文件

雷发改〔2018〕159号

关于审批雷州市房产管理局雷城圣宫前 (原镇中西街47、51号)公租房项目 可行性研究报告的批复

市房产管理局:

你局送来《关于审批雷州市房产管理局雷城圣宫前(原镇中西街47、51号)公租房项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。经研究,现批复如下:

一、为解决部分中低收入群众住房困难和完成市2018年度公租房建设任务,根据市政府常务会议纪要(2018年第4号),同意雷州市房产管理局雷城圣宫前(原镇中西街47、51号)公租房项目可行性研究报告。

二、项目建设内容:占地面积403.28平方米,总建筑面积1842.63平方米,其中:一号楼占地面积190.43平方米,建筑

面积 763 平方米（公租房 12 套，每套建筑面积约 55 平方米）；
二号楼占地面积 212.85 平方米，建筑面积 1079.63 平方米（公
租房 24 套，每套建筑面积 55 平方米）。

三、项目总投资及资金筹措：总投资 620.41 万元，其中：
工程费用 483.37 万元，工程建设其它费用 80.64 万元，预备费
56.4 万元。建设资金来源：上级保障性公租房专项资金。

四、项目建设地点：雷城圣宫前（原镇中西街 47、51 号）。

五、广东省投资项目统一代码：2018-440882-70-01-806761。

六、其它有关手续按有关规定办理。

附：雷州市建设工程招投标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、住房和城乡建设局、名城管理局、统计局

附：

雷州市建设工程招投标核准意见

建设项目名称：雷城圣宫前（原镇中西街 47、51 号）公租房项目

	招 标 范 围		招 标 组 织 形 式		招 标 方 式		不 采 用 招 标 方 式
	全部招标	部份招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察							核准
设 计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监 理							核准
主要设备							
重要材料							
其 他							

审批部门核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《湛江市人民政府关于进一步规范招标投标活动的实施意见》（湛府[2014]55 号）文件要求，现对雷城圣宫前（原镇中西街 47、51 号）公租房项目核准如下：

- 1、项目的勘察、监理、设计核准其不采取招标方式。
- 2、项目的建筑工程、安装工程招标范围核准其全部招标。
- 3、项目的建筑工程、安装工程招标组织形式采取委托招标，招标方式采取公开招标。
- 4、项目必须在省发改委公布的媒体中发布招标公告。



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”

