

雷州市农村集体资金资产资源服务中心

新城街道雷南社区曾宅经济合作社土地租赁 招标公告

雷州资产资源产权交易中心受 雷南社区曾宅经济合作社 的委托，定于 2022 年 7 月 4 日上午 9 时 30 分于 雷州市集体资产资源产权交易中心 对 新城街道雷南社区曾宅经济合作社土地租赁 进行招投标，本项目采用 举牌（价高者得） 方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

一、项目基本情况

- 1、资产资源类型及面积：资源性资产约 400 多平方米
- 2、标的物所在位置：雷州市西湖二横路口(白金银座正对面)
- 3、发包（出租）的起止期限：2022 年 07 月 01 日 2025 年 06 月 30 日
- 4、交易底价：83000 元/年
- 5、承包款（租金）递增方式：无
- 6、承包款（租金）收取方式：分期付款（按合同付款）
- 7、竞投标保证金：10000 元
- 8、合同履行押金：5000 元
- 9、资产使用范围：建材行业

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织并取得本村意向书，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、本次项目采用 举牌 方式竞投，按照 价高者得 原则确定竞得人。首次举牌为竞标底价 83000 元/年，第二次起每次举牌递增 1000 元，也可以直接叫价，但不得低于 1000 元（叫价必须按 1000 元的倍数，否则叫价无效）。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2022 年 06 月 24 日至 2022 年 06 月 30 日下午 5 时前（办公时间上午 8：30 至 11：00 时下午 2：30 至 6：00），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到 曾宅经济合作社办公室 索取竞投详细资料。

五、竞投标保证金方式

- (1) 竞投人必须在 2022 年 06 月 30 日下午 17 时前将竞投标保证金以转账（存款）方

式一笔汇入指定账户：账户名称：雷州市新城街道雷南社区曾宅经济合作社，开户银行：广东雷州农村商业银行股份有限公司营业部，账号：80020000016832692，并持银行存款回单原件到曾宅经济合作社办公室开具“收款收据”。保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞标人（姓名）竞投保证金。

六、提交资料

竞投人（单位）必须在2022年06月30日下午17时前提交以下资料到新城街道雷南社区曾宅经济合作社办公室

1. 身份证明材料（包括加盖公章的单位营业执照、机构代码证、法人身份证复印件及原件、委托书等）；

2. 无行贿犯罪记录证明；

3. 竞投保证金缴款凭证。

七、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行查看资产资源的位置及了解基本情况。

八、经确认竞投资格的竞投人请于2022年07月04日上午9时15分前，携带相关资料到雷州市集体资产资源产权交易中心现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

(1) 法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

(2) 竞投保证金凭证；

(3) 竞投资格确认书。

九、联系方式

联系单位：新城街道曾宅村经济合作社

联系人：曾毅 电话：13652858199

雷州市农村集体资产资源服务中心

2022年06月24日

