

# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程

## 规划设计方案



设计单位：博智顺为勘测规划设计有限公司

设计日期：二〇二三年三月

# 博智顺为勘测规划设计有限公司

建筑行业建筑工程 丙级

建筑装饰工程设计专项 丙级

市政行业（道路工程、环境卫生）丙级

市政行业（给水工程、排水工程）丙级

工程勘察专业类工程测量 乙级

工程勘察专业类岩土工程勘察 乙级

资质证书编号：A444011858

工程名称：雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程

设计阶段：初步设计

工程设计出图专用章

法定代表人：罗文敏 罗文敏

项目总负责人：袁良 袁良

技术总负责人：袁良 袁良

建筑专业负责人：袁良 袁良

注册建筑师章

结构专业负责人：伍川 伍川

给排水专业负责人：陈天意 陈天意

电气专业负责人：程芳娇 程芳娇

暖通专业负责人：黄先存 黄先存

注册结构师章

2022年9月



编号: S2112022006229G(1-1)

统一社会信用代码

91440800MA559KG229

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 博智顺为勘测规划设计有限公司

注册资本 伍仟万元(人民币)

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年09月11日

法定代表人 罗文敏

营业期限 2020年09月11日至长期

经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房

登记机关



2022年08月08日



# 工程勘察资质证书

证书编号: B244065748

企业名称: 博智顺为勘测规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA559KG229

法定代表人: 吴华远

注册地址: 广州市花都区花城街建设北路186号四楼6448

有效期: 至2027年01月25日

资质等级: 工程勘察专业类工程测量乙级  
工程勘察专业类岩土工程勘察乙级  
\*\*\*\*\*



关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月11日



# 工程设计资质证书

证书编号: A444011858

企业名称: 博智顺为勘测规划设计有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA559KG229

法定代表人: 吴华远

注册地址: 广州市花都区花城街建设北路186号四楼6448

有效期: 至2026年04月14日

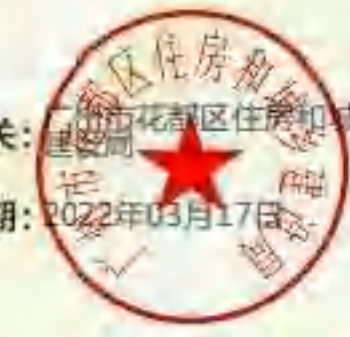
资质等级: 建筑行业建筑工程丙级  
水利行业河道整治丙级  
市政行业给水工程丙级  
\*\*\*\*\*



关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询

发证机关: 广州市花都区住房和城乡建设局

发证日期: 2022年03月17日



# CONTENETS 目录

**01** // 效果展示  
PLANNING VISION

**04** // 规划图件  
DESIGN DRAWINGS

**02** // 综合文件  
COMPREHENSIVE DOCUMENTATION

**05** // 建筑图件  
ARCHITECTURAL DRAWINGS

**03** // 设计说明  
DESIGN DESCRIPTION

# 效果展示

PLANNING VISION







# 综合文件

COMPREHENSIVE DOCUMENTATION



## 广东省投资项目代码

项目代码: 2209-440882-09-01-691061

项目名称: 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程

审核类型: 审批

项目类型: 基本建设项目

行业类型: 其他房屋建筑业 [E4790]

建设地点: 湛江市雷州市沈塘镇雷州市经济开发区A区环市北路与园八路交界处

项目单位: 雷州市公安局

统一社会信用代码: 11440882007115417G



### 守信承诺

本人受项目申请单位委托, 办理投资项目登记 (申请项目代码) 手续, 本人及项目申请单位已了解有关法律法规及产业政策, 确认拟建项目符合法律法规、产业政策等要求, 不属于禁止建设范围。本人及项目申请单位承诺: 遵循诚信和规范原则, 依法履行投资项目信息告知义务, 保证所填报的投资项目信息真实、完整、准确, 并对填报的项目信息内容和提交资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

项目单位应当通过在线平台如实、及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等建设实施基本信息。项目单位应项目开工前, 项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后, 项目单位应当按年度在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工验收后, 项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

说明:

1. 通过平台首页“赋码进度查询”功能, 输入回执号和验证码, 可查询项目赋码进度, 也可以通过扫描以上二维码查询赋码进度;
2. 赋码机关将于1个工作日内完成赋码, 赋码结果将通过短信告知;
3. 赋码通过后可通过工作台打印项目代码回执;
4. 附页为参建单位列表。

## 雷州市发展和改革局文件

雷发改投审（2022）11号

### 雷州市发展和改革局关于雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程初步设计概算的批复

雷州市公安局：

你局送来《关于审批雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程初步设计概算的函》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、根据广东省公安厅《关于同意湛江市变更精准脱困派出所的批复》（广公（派）传（2022）年27号）、雷州市人民政府办公室公文处理表（办文编号：210572、211169）的精神，原则同意雷州市投资评估中心审核的雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程初步设计概算（雷投评概（2022）09001号），该项目代码为：2209-440882-09-01-691061。项目建设内容：重建雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房，总建筑面积1496.88平方米，

由合成作战室、枪械室、案管中心及户政大厅等组成。建设地点：雷州市沈塘镇。

二、项目概算总投资426.78万元，其中：建安工程费用394.54万元、工程建设其它费用20.40万元、基本预备费11.84万元。

三、项目建设资金由广东省财政厅下达粤东西北地区困难派出所“精准脱困”工作经费中解决。

四、核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理不采用招标方式。

五、项目要满足环保、国土、规划等要求；严格执行国家和省安全、劳动等相关规定；优先保障劳动者工资。

六、要严格按照批准建设规模、内容组织实施，切实做好投资控制，并通过省投资项目在线审批监管平台及时报送项目开工建设、建设进度、竣工等信息。

附件：1.雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程初步设计概算核定表  
2.广东省建设工程招标核准意见表

雷州市发展和改革局  
2022年9月19日



**公开方式：**主动公开

抄送：市纪委监委，财政局、住房和城乡建设局、自然资源局、统计局、审计局、投资评估中心，湛江市生态环境局雷州分局。

雷州市发展和改革局行政审批股

2022年9月19日印发

# 雷州市自然资源局

雷自然资函(2022)1275号

## 关于下达雷州市环市北路南侧 7879 平方米建设用地土地规划条件的复函

市土地储备管理中心：

你中心送来《关于要求下达雷州市环市北路南侧 7879 平方米建设用地土地规划条件的函》(雷土储函〔2022〕143 号)及相关资料收悉。根据《关于下达雷州市官山水库片区 02-02-05B、02-02-05C 地块用地规划条件的批复》(雷城规委〔2022〕32 号)，下达位于雷州市环市北路南侧 7879 平方米建设用地规划设计条件如下：

一、原则同意下达雷州市环市北路南侧 7879 平方米建设用地规划设计条件(主要控制指标)。

二、严格按照下列规划设计条件(主要控制指标)进行修建性详细规划设计。

1. 用地性质：机关团体用地、防护绿地；

2. 宗地面积为 7879.00 平方米，其中机关团体用地面积(计容面积)为 6855.71 平方米、防护绿地面积为 1023.29 平方米；

3. 容积率： $\leq 2.0$ ，建筑密度： $\leq 30\%$ ，绿地率： $\geq 35\%$ ，建筑限高为 24 米；

4. 小车位按办公建筑面积每 100 平方米不少于 1.5 个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%)进行配建；

5. 配建建筑面积不小于 18 平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于 60 平方米的供配电设施用房和建筑面积不小于 20 平方米的网络设施用房；

6. 其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》(雷府函〔2018〕297 号)执行；

7. 建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

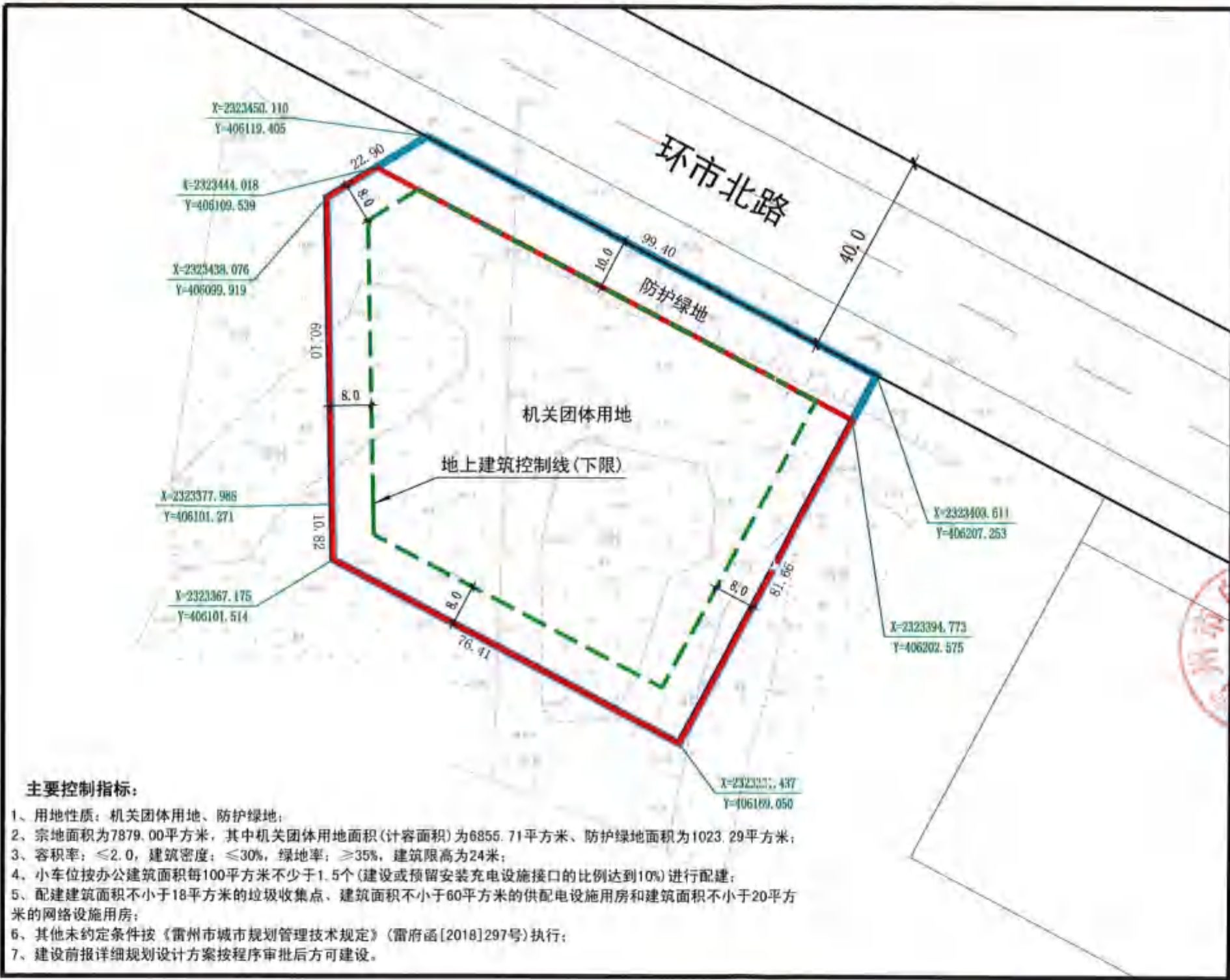
三、本用地规划条件有效期：本用地规划条件自发文之日起壹年内有效(如需延期使用，应按程序申请)。

此复。

附件：雷州市官山水库片区 02-02-05B、02-02-05C 地块用地规划开发强度控制图。

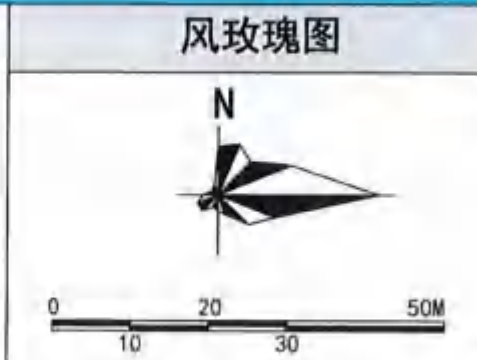


# 雷州市官山水库片区02-02-05B、02-02-05C地块用地规划



### 主要控制指标:

- 1、用地性质: 机关团体用地、防护绿地;
- 2、宗地面积为7879.00平方米, 其中机关团体用地面积(计容面积)为6856.71平方米、防护绿地面积为1023.29平方米;
- 3、容积率:  $\leq 2.0$ , 建筑密度:  $\leq 30\%$ , 绿地率:  $\geq 35\%$ , 建筑限高为24米;
- 4、小车位按办公建筑面积每100平方米不少于1.5个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)进行配建;
- 5、配建建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点, 建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房和建筑面积不小于20平方米的网络设施用房;
- 6、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》(雷府函[2018]297号)执行;
- 7、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。



### 图例

	宗地红线
	用地规划红线
	道路中心线
	道路红线
	控制点坐标
	建筑控制线

广东省城市规划设计出图专用章  
 单位名称: 雷州市城乡规划设计室  
 业务范围: 城乡规划  
 资质证书编号: 143050(丙级)  
 有效期至: 2019年12月30日

### 开发强度控制图

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4408821012023G001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	雷州市公安局
项目名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
批准用地机关	雷州市自然资源局
批准用地文号	国有建设用地划拨决定书(编号:HB2022017)
用地位置	雷州市沈塘镇雷州市经济开发区A区环市北路与园八路交界外
用地面积	柒仟捌佰柒拾玖平方米
土地用途	机关团体用地、防护绿地
建设规模	——
土地取得方式	划拨

# 宗地图

单位:米、平方米

宗地代码: 土地权利人:雷州市土地储备管理中心  
 所在图幅号:2323.20-37406.00 宗地面积:7879.00平方米  
 宗地坐落:广东省雷州市经济开发区A区 坐标系:2000国家大地坐标系



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2323438.077	37406099.919	22.90
J2	2323450.110	37406119.405	99.40
J3	2323403.611	37406207.253	81.66
J4	2323331.437	37406169.050	76.41
J5	2323367.175	37406101.514	10.82
J6	2323377.988	37406101.271	60.10
J1	2323438.077	37406099.919	

S=7879.0 平方米 合11.8185亩

广东省建设工程测绘项目专用章  
 单位名称:广州都市圈网络科技有限公司  
 证书编号:44100568  
 有效期至:2026年11月04日

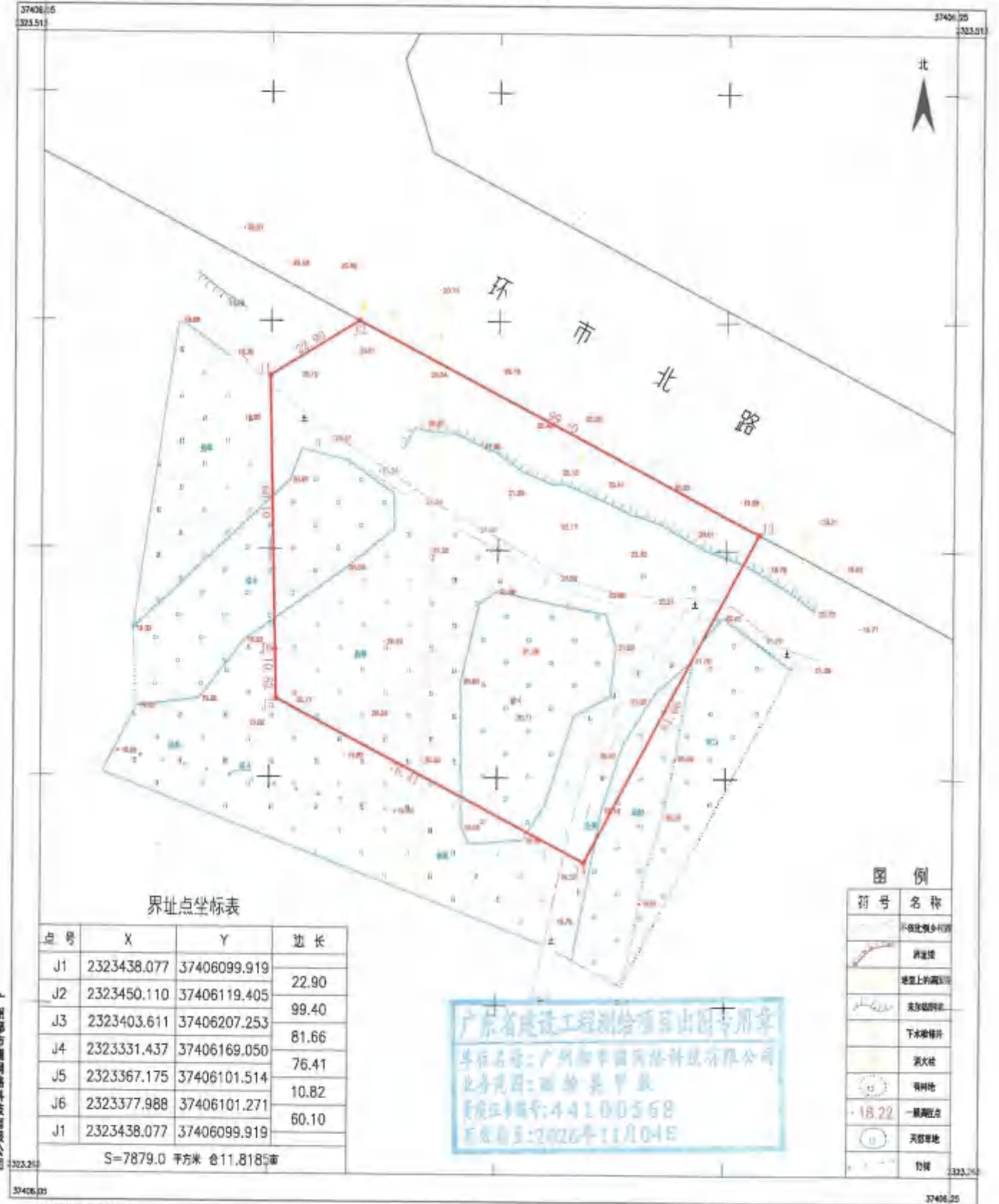
广州都市圈网络科技有限公司

绘图日期:2022年07月30日  
 审核日期:2022年07月31日

1:1000

制图员:吴胜祥  
 审核员:鲁刚

雷州市2022年度第二十七批次城镇建设用地图  
 2323.26-37406.05



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2323438.077	37406099.919	22.90
J2	2323450.110	37406119.405	99.40
J3	2323403.611	37406207.253	81.66
J4	2323331.437	37406169.050	76.41
J5	2323367.175	37406101.514	10.82
J6	2323377.988	37406101.271	60.10
J1	2323438.077	37406099.919	

S=7879.0 平方米 合11.8185亩

广东省建设工程测绘项目专用章  
 单位名称:广州都市圈网络科技有限公司  
 证书编号:44100568  
 有效期至:2026年11月04日

图例

符号	名称
(Symbol)	比例尺分母
(Symbol)	界址线
(Symbol)	地上附着物
(Symbol)	定向标志
(Symbol)	下水管井
(Symbol)	灭火器
(Symbol)	有林地
(Symbol)	一般测量点
(Symbol)	控制点

广州都市圈网络科技有限公司

2025年07月数字化制图  
 2000国家大地坐标系  
 1:800地形图  
 2007年版图式

1:800

制图员:吴胜祥  
 审核员:鲁刚

# 设计说明

DESIGN DESCRIPTION



# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程规划设计方案

## 设计说明目录

第一章  
规划设计

第二章  
结构设计

第三章  
给排水设计

第四章  
电气设计

第五章  
消防设计

第六章  
节能设计

## 第一章规划设计

### 1.1 概况

本工程位于湛江市，在雷州市沈塘镇沈霞路008号。该项目权属用地面积7879.00m<sup>2</sup>，其中机关团体用地面积为6855.71m<sup>2</sup>、防护绿地面积为1023.29m<sup>2</sup>。一期工程为重建一栋业务技术用房，地上4层，总建筑面积1496.88m<sup>2</sup>；新建建筑占地面积435.81m<sup>2</sup>，。停车位65辆，其中警车停车区25辆，外来车辆停车区40辆。预留有充电桩车位9辆。二期建设包括副楼，备勤宿舍楼，辅助用房及保安亭，副楼总建筑面积为1148.70m<sup>2</sup>、备勤宿舍楼，辅助用房总建筑面积都为1258.18m<sup>2</sup>、保安亭建筑面积为26.5m<sup>2</sup>。总建筑面积为5222.88m<sup>2</sup>，建筑密度18.18%，绿化率为35%。

派出所，是政府机关的基层单位，是公安机关打击违法犯罪、维护社会治安、服务人民群众、保卫一方平安的基层综合性战斗实体，是整个公安工作的根基，是推动公安事业长远发展的基石，更是推动公安事业顺利发展的重要环节，在执法服务和公安队伍建设中发挥着“窗口”的作用，派出所的性质及职责任务决定了派出所在整个公安基层基础建设中事关全局、至关重要的特殊地位，派出所工作能否切实得到加强，直接关系到公安基层基础建设的成败。

随着社会经济的发展，城市发展日益加快，城市人口激增，使得社会治安状况日趋复杂化，社会中仍存在有许多潜在危险，完善社会治安防控体系工作正在全面推进中。派出所建设作为社会治安防控体系中的重要组成部分，它对于社会稳定、人民安全的意义不言而喻。因此我们有必要在建筑设计上做到更合理的空间布局、功能分区、总平规划及场地选址等以更好得实现派出所的职能与作用。

随着社会的不断发展，新城区的大力建设，社会基础公共服务设施需求及要求也随之增加。而派出所作为其中不可缺少部分，它即与我们人民群众的日常生活紧密相连也和整个社会的发展密不可分，因此在建筑设计中要充分考虑新时代新世纪的需求，体现派出所的服务性质和人性化，注重其与周边环境的联系，体现整个城市的精神面貌。

### 1.2 主要设计规范及依据

- (1) 《民用建筑设计通则》(GB 50352-2019)
- (2) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018年版)
- (3) 《公安派出所建设标准》(2016修订版)
- (4) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- (5) 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- (6) 《广东省公安派出所标准化建设指引》
- (7) 《公安机关业务技术用房建设标准》(建标130-2010)
- (8) 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
- (9) 《湛江市城市规划管理办法》JGJ100-98
- (10) 《湛江市城镇体系规划(2003-2020年)》
- (11) 《湛江市城市规划管理技术规定》
- (12) 《湛江市城市综合交通规划》(2008-2020)
- (13) 《湛江市城市电力专项规划》(2008-2020年)
- (14) 《宿舍建筑规范》JGJ36-2016
- (15) 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- (16) 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- (17) 其他有关各设计规范、规程、规定标准及条例

## 1.3 总平面规划设计说明

### 1.3.1 总体规划构思与布局

#### 1. 设计原则

(1) 总平面布置在符合规划条件要求的前提下，做到功能分区明确，工程管线顺畅，人车分流，环境安全卫生，管理方便，符合城市规划要求。

(2) 建筑布置紧凑，节约土地。容积率、建筑密度、建筑高度及绿化率符合城市规划的规定。

(3) 建（构）筑物布置尽量结合地理环境，施工要求等条件，合理布局，节约投资。

#### 2. 功能组成

该项目为重建一栋业务技术用房，地上4层。总建筑面积1496.88m<sup>2</sup>；该项目新建建筑占地面积435.81m<sup>2</sup>。结构形式：框架结构。

### 1.3.2 设计总体布局

总平面布置以现代办公建筑规划思想为指导，充分考虑中心周围人文环境，自然环境的影响，以达到功能的合理与布局的完善。按照规划要求与实际人、车流的组织关系，主要出入口布置与北边的环市北路的规划道路上。

院内独立设置警车停车场、内部人员停车场及外来车辆停车场。

充分利用当地的自然与地理条件，利用当地资源优势 and 适宜性建造技术，以建筑室内外物理环境控制为主要着眼点，强调建筑在整个寿命周期内尽可能减少资源、能源消耗和降低环境污染，形成良性生态循环。

整体环境布局与单体建筑设计相结合，新建建筑与现有建筑相结合，建筑功能与科学技术相结合，近期建设与远期发展相结合，实现规划、设计与建筑施工的整体策划与统一实施。

### 1.3.3 道路及竖向设计

由于建设场地地形高差约2米，竖向设计本着尽量减少土方工程量、节约基建投资的原则。场地标高及排水坡度尽量结合原地形进行平整，场地排水坡度为5%以内。雨污水分流，雨水通过雨水井有组织地向市政管网排放。最终标高以将来道路标高为准。

场地道路兼消防车道为砼路面，道路最小通行净宽4米，转弯半径为6-9米，满足消防规范要求。

### 1.3.4 环境设计

景观设计与建筑设计理念相吻合，现代、简洁、大气、富有整体性。采用集中绿地与分散绿化相结合。

### 1.3.3 无障碍设计

本项目根据《建筑物无障碍设计规范》（GB 50763-2012）进行无障碍设计。设计范围包括：建筑入口及门、水平与垂直交通、公共配套用房、公共绿地、公共走道。

## 1.4 建筑设计

### 1.4.1 设计原则

项目设计之初，首先对规划中引入的“人性化办公”的概念及派出所特殊的政府职能进行了深入的了解及分析。

#### 1. 人性化办公

功能与形式的协调并重，在满足平面功能的合理的分区布局的前提下，注重建筑的形式美，强调建筑的艺术层面，确立自己的风格。以清晰的流线设计，来合理的协调布置各功能空间，同时又能营造出舒适的交通空间。在设计中把握文化物质，空间尺寸等诸多因素对情感的丰富变化。强调建筑外立面的设计，通过建筑形体的变化，色彩的搭配，线与面的穿插，创造出庄重而典雅的气质。

## 2. 派出所特殊的政府职能

鉴于业主本身的职能特点，在本次设计中，我们重点突出了以下几点设计理念及设计特点：

- (1) 以人为本注重生态环境——充分尊重以人为本的人文观点.贯彻“尊重自然”与“可持续环境发展”的思想为求创造一个具有环境优雅、文化内涵丰富和个性鲜明的办公大楼。
  - (2) 充分尊重地域特色，充分体现现代化办公楼特色，使之与现代化办公生活相融合。
  - (3) 空间介入与融合——讲述人与环境的融合，建筑群体与周围景观的融合，建筑空间与城市空间的融合。
3. 本着立足现在，结合长远发展的原则，合理安排，控制投资，并适度超前，在满足基本功能需要的同时，适当考虑未来发展。
4. 严格执行国家制定的各项政策法规，满足抗震、节能、消防环保以及供水、供电、通讯等市场管理的要求，交通便捷，坚持科学合理，减少能耗，节约用地的原则。

### 1.4.2 设计理念

- (1) 在城市设计的框架内，充分考虑建筑与环境的统一，与结构技术的统一，形成“一体化”。
- (2) 注重雕塑感，科技感，形成特色，简洁、大方，反映现代时代建筑潮流精神。
- (3) 建筑造型：主张新颖、简洁、大方、不拘一格，既有时代精神，又有现代建筑的特色。
- (4) 外观形体反映节能环保、自然生态特征。
- (5) 注重功能性，布局分区合理明确，高效适用，整体规划要符合科学、合理、经济、美观。
- (6) 注重和谐性，体现绿色环保意识，结合室外园林环境的景观，重视室内

绿化设计，运用适当的植物品种，体现人性化的环境氛围，通过合理布局，满足设施功能的同时，让人感到放松，得到休息。

- (7) 注重经济性，造价合理，合适的选用新材料、新工艺、新技术，体现建筑的现代化、科技化及智能化。
- (8) 注重环保与生态，建构可持续发展，具有特色的现代化建筑的设计理念。
- (9) 充分考虑湛江市亚热带季风气候特征，合理利用自然采光和自然通风，控制直接照射室内的阳光，尽力降低能源能耗，体现节能观念，符合可持续发展的要求。

### 1.4.3 建筑平剖面设计

本工程在平面设计上考虑了使用者与管理者的方便，根据用地形态进行功能布局，合理安排各空间，使各功能分区在功能上相互连接，同时也享有独立的领域感。

#### 平面分区

本建筑地上四层,根据《公安机关业务技术用房建设标准》的要求，具体功能分区如下：

#### 首层布局说明

- (一)首层按对外业务工作保密程度和客流量，依次划分为办案区、接待区、办证区。
- (二)办案区内根据执法办案程序流程安排布局各功能室，尽量不造成人流交叉干扰。
- (三)为提高用房利用率，区域内部分功能相近的用房进行深度融合。人身安全检查室、随身物品保管室合并为一室，辨认室设在检查室和采集室对面。人身安全检查室面积为14.63m<sup>2</sup>，物品保管室面积为2.97m<sup>2</sup>；辨认室面积为6.9m<sup>2</sup>。
- (四)为节约看守警力，候问室、等候区的上部打通连成片，警力在中间靠墙位

置看守值班，候问室采用透明可视材料，便于监看。候问室2间，每间面积在8m<sup>2</sup>左右。

(五)讯问室侧设带单向玻璃观察的审讯支援室，用于民警近距离观察嫌疑人，指导讯问民警展开针对性讯问。讯问室4间，每间面积在8~10m<sup>2</sup>之间。

(六)接处警一室值班民警接待群众报警、监控辖区治安视频，接警(二)室用于值班民警备勤，也便于快捷支援处置首层内的突发情况。接处警面积为14.48m<sup>2</sup>；大厅面积为32.6m<sup>2</sup>；值班民警备勤室面积为8.35m<sup>2</sup>；枪械室面积为6.52m<sup>2</sup>。

(七)接待区设有1间封闭性较好，面积15.64m<sup>2</sup>的纠纷调处室，接近接处警室，方便及时发现和处理突发情况。隔壁为案管中心，面积为15.65m<sup>2</sup>。

(八)户政大厅面积47.88m<sup>2</sup>，设独立出入口，错开报警群众人流，便于24小时自助办证服务。

(九)厨房、食堂整体设在该层一侧，设独立出入口。

#### 二层布局说明

该层以办公为主，依次按功能相近、人员活动时长布置各功能室。考虑到值班期间警情案件数量的实际，设有两间领导工作室，并在隔壁设有两间备勤用房，便于值班领导深夜短时间休息。1人工作室2间，面积在9m<sup>2</sup>左右；3人工作室9间，每间面积在15.5m<sup>2</sup>左右；小型会议室面积31.96m<sup>2</sup>；备勤室2间，每间面积在9.5~10m<sup>2</sup>之间。

(二)办公区内办公室均为大3人办公室，便于队组集中办公，设有小会议。

#### 三层布局说明

该层以学习生活为主，备勤用房设在另一侧。按照公安部加强派出所等基层民警休息用房建设工作要求，派出所民警及辅警按一人一床标准设计。单人备勤室8间，每间面积在9.5~12.5m<sup>2</sup>之间；3人工作室4间，每间面积在15.5m<sup>2</sup>左右；阅览室面积为31.37m<sup>2</sup>；合成作战室（包含机房）面积为47.9m<sup>2</sup>。

#### 四层布局说明

该层主要分为备勤用房及两侧露台。单人备勤室4间，每间面积在9.5~10.5m<sup>2</sup>之间；4人备勤室6间，每间面积在12.5m<sup>2</sup>左右。

#### 剖面设计

一层层高定为3.6米、二至四层层高为3.6米，建筑总高度14.4米。空间尺度经济适用、合理。

### 1.4.4 建筑造型设计

建筑的立面及造型是构成城市景观的重要元素，生动和富有灵气的建筑造型将协调建筑与人的关系。建筑立面的处理上主要采用了竖向线条的处理手法，明快、简洁又不失对边角等细部的推敲，使得整个建筑庄重又不失优雅，严肃又民主亲切。呈现统一标识性，拥有统一的外观形象及要素，建筑外立面基本颜色为警蓝和白色，基本要素为门头、檐口、窗户、墙裙、建筑外立面墙面。

## 1.5 主要经济技术指标

主要技术经济指标					
名称	单位	面积	备注		
宗地面积	m <sup>2</sup>	7879.00			
其中	机关团体用地面积	m <sup>2</sup>	6855.71	计容面积	
	防护绿地面积	m <sup>2</sup>	1023.29		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	5222.88			
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	5222.88			
其中	一期	业务技术用房主楼	m <sup>2</sup>	1496.88	
		垃圾收集点	m <sup>2</sup>	18.00	规划条件：配建不小于18平方建筑面积的垃圾收集点
		保安亭	m <sup>2</sup>	26.50	
	二期	业务技术用房副楼	m <sup>2</sup>	1148.70	规划条件：配建不小于60平方建筑面积的供配电设施用房；配建不小于20平方建筑面积的网络设施用房；本项目在业务副楼首层配建配电房72.30平方米，网络设施用房20.70平方米
		备勤宿舍楼	m <sup>2</sup>	1257.40	
		辅助用房	m <sup>2</sup>	1257.40	
		连廊	m <sup>2</sup>	18.00	位于业务技术用房主楼和副楼之间
	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1246.36		
绿地面积	m <sup>2</sup>	2399.50			
容积率		0.762	规划条件：≤2.0		
建筑密度	%	18.18%	规划条件：≤30%		
绿地率	%	35%	规划条件：≥35%		
小车位	个	65	按办公每100平方米建筑面积配建1.5个，宿舍每100平方米建筑面积配建1.0个		
非机动车位	个	46	按每100平方米建筑面积配建0.5个		

备注：配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%。

## 第二章结构设计

### 2.1 工程概况

该项目权属用地面积7879.00m<sup>2</sup>，其中机关团体用地面积为6855.71m<sup>2</sup>、防护绿地面积为1023.29m<sup>2</sup>。一期工程为重建一栋业务技术用房，地上4层，总建筑面积1496.88m<sup>2</sup>；新建建筑占地面积435.81m<sup>2</sup>，。停车位65辆，其中警车停车区25辆，外来车辆停车区40辆。预留有充电桩车位9辆。二期建设包括副楼，备勤宿舍楼，辅助用房及保安亭，副楼总建筑面积为1148.70m<sup>2</sup>、备勤宿舍楼，辅助用房总建筑面积都为1258.18m<sup>2</sup>、保安亭建筑面积为26.5m<sup>2</sup>。总建筑面积为5222.88m<sup>2</sup>，建筑密度18.18%，绿化率为35%。框架结构，建筑耐火等级为二级，属多层建筑。

### 2.2 设计依据

- (1) 《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB50068-2018
- (2) 《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223-2008
- (3) 《工程结构通用规范》 GB55001-2021
- (4) 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012
- (5) 《建筑抗震设计规范(2016年版)》 GB50011-2010
- (6) 《建筑工程抗浮技术标准》 JGJ476 - 2019
- (7) 《建筑桩基技术规范》 JGJ94-2008
- (8) 《广东省建筑地基基础设计规范》 DBJ15-31-2016
- (9) 广东省标准《静压预制混凝土桩基础技术规程》 DBJ/T15-94-2013
- (10) 《混凝土结构设计规范(2015年版)》 GB50010-2010
- (11) 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010
- (12) 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011
- (13) 《砌体结构通用规范》 GB55007-2021
- (14) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015
- (15) 《建筑基桩检测技术规范》 JGJ 106-2014
- (16) 其他有关各设计规范、规程、规定标准及条例

**2.3主要设计参数**

风荷载

- 1) 建筑物50年一遇的基本风压值为 0.8 kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度建议为 C 类。
- 2) 房屋高度不大于60m的建筑，承载力设计和位移计算均按基本风压值采用。

安全等级及抗震设防

- 1) 本工程的设计基准期为50年，设计使用年限为50年,建筑结构的安全等级为二级。
- 2) 本工程技术用房为框架结构，结构抗震设防烈度为7度（0.1g），地震分组为第一组，场地类别Ⅲ类；

3) 建筑结构安全等级：二级

建筑抗震设防类别：丙类

地基基础设计等级：乙级

主要结构材料

1) 混凝土部分：本工程可采用的混凝土强度等级为C20~C50，具体应用范围如下：

- a) 框架柱部分： 一层~四层                      C30
- b) 梁部分：     首层~屋面层                      C30
- 天面层                              C30
- c) 底板、承台、地梁部分：                      C30

2) 钢筋部分：本工程钢筋采用 HRB400 级钢筋和HRB300 级钢筋。

**2.4 荷载取值（如与建筑实际做法不符按实计算）**

楼面恒载：（以具体建筑做法为准，板自动计算，容重取26KN/m<sup>3</sup>）

活动空间、阳台、走廊、浴室	1.5 KN/m <sup>2</sup>
厕所	7.5 KN/m <sup>2</sup>
露台及屋面	3.5 KN/m <sup>2</sup>

梁上部分线荷载：（计算梁上部分线荷载时必须扣除结构梁高；立面外挂荷载另计）

外墙	6KN/m
内墙	5KN/m
隔墙	5K KN/m
阳台及栏杆	5KN/m
女儿墙	5KN/m
活荷载	
走廊、阳台	3.5 KN/m <sup>2</sup>
楼梯	3.5 KN/m <sup>2</sup>
上人屋面、宿舍	2.0 KN/m <sup>2</sup>
浴室、卫生间、办公室	2.5 KN/m <sup>2</sup>
不上人屋面	0.5KN/m <sup>2</sup>

## 第三章给排水设计

### 3.1 设计依据

- 1、《建筑给排水设计标准》 GB50015-2019
- 2、《室外排水设计标准》 GB50014-2021
- 3、《室外给水设计标准》 GB50013-2018
- 4、《建筑给水塑料管道工程技术规程》 CJJ00098-2014
- 5、《建筑给水复合管道工程技术规程》 CJJT155-2011
- 6、《建筑排水塑料管道工程技术规程》 CJJT 29-2010
- 7、《埋地塑料排水管道工程技术规范》 CJJ143-2010
- 8、《全国民用建筑工程设计技术措施<给水排水>》（2009年版）
- 9、《民用建筑节能设计标准》 GB 50555-2010
- 10、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021
- 11、《建筑给水排水与节水通用规范》 GB55020-2021
- 12、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB 50242-2002
- 13、《建筑机电工程抗震设计规范》 GB50981-2014
- 14、《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010
- 15、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）
- 16、《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-95（2017版）
- 17、《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005
- 18、《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021
- 19、《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
- 20、《建筑屋面雨水排水系统技术规程》 CJJ142-2014
- 21、《城镇给水排水技术规范》 GB 50788-2012
- 22、建设使用单位的技术要求。
- 23、国家其它给排水工程相关规范及规程

### 3.2 工程概况

该项目权属用地面积7879.00m<sup>2</sup>，其中机关团体用地面积为6855.71m<sup>2</sup>、防护绿地面积为1023.29m<sup>2</sup>。一期工程为重建一栋业务技术用房，地上4层，总建筑面积1496.88m<sup>2</sup>；新建建筑占地面积435.81m<sup>2</sup>，。停车位65辆，其中警车停车区25辆，外来车辆停车区40辆。预留有充电桩车位9辆。二期建设包括副楼，备勤宿舍楼，辅助用房及保安亭，副楼总建筑面积为1148.70m<sup>2</sup>、备勤宿舍楼，辅助用房总建筑面积都为1258.18m<sup>2</sup>、保安亭建筑面积为26.5m<sup>2</sup>。总建筑面积为5222.88m<sup>2</sup>，建筑密度18.18%，绿化率为35%。建筑耐火等级：二级；抗震设防烈度：七度。

### 3.3 生活给水系统

#### 1、用水量计算

- (1) 给水量预测（K为小时变化系数，TU为使用时间）
- (2) 业务用房按每人每天150L考虑，K=2.5，Tu=24h。；
- (3) 未预见水量按上述各项和的10%计。
- (4) 本项目总用水量为34.25m<sup>3</sup>/d，最大时用水量为4.1m<sup>3</sup>/h.。

#### 2、水源

水源采用市政给水环网接入两路给水管DN150。

#### 3、给水方案

一层至四层由市政直接供水。

一层至四层采用下行上给方式供水。立管顶部设有自动排气阀。

2) 控制各用水点水压不大于0.20MPa，超压楼层采用可调式减压阀进行减压，控制各用水点水压不小于0.15MPa。

3) 卫生洁具（包括热水器、洗衣机等）应选用当地市政管理部门推荐的节水、节能、安全、环保的产品。

## 4) 管材:

a. 室内生活给水系统主、横干管及管井立管采用内衬塑钢管,  $DN \leq 100$ 采用丝扣连接,  $DN > 100$ 采用卡箍连接; 室内支管采用无规共聚聚丙烯管 (PP-R), 热水管采用热水专用PP-R管, 两者均为热熔连接。

b. 市政埋地给水管采用PE给水管, 电热熔连接。

## 3.4 生活污水排水系统

## 1. 排水接口

本项目污水拟排入市政道路上已有的市政排水管网。

## 2. 排水量

生活污水排放量按最高日用水量的90%计, 约30.83m<sup>3</sup>/d。

## 3. 排水方式

1) 室内的排水采用多立管分质排放系统 (雨水污水分流制)。建筑内设置污水立管、废水立管、雨水立管, 分别接纳污水、雨水, 并排往室外相应的排水检查井和处理构筑物。

2) 室外分别设置污水管网、雨水管网。室内污水立管直接接入污水管网, 室内粪便污水排入化粪池, 处理后接入污水管网; 雨水立管直接接入雨水系统; 红线内的室外雨水经雨水口 (沟) 收集, 排入雨水管网。

## 4. 排水管材

## 1) 管材及接口

a) 室内污、废水排水管室内排水系统采用PVC-U硬聚氯乙烯排水管, 溶剂粘接; 排水管于首层至接入室外检查井之前的管道采用PVC-U承压型排水管, 胶粘连接。

c) 室外污水管道采用HDPE双壁波纹管, 弹性橡胶圈柔性接口。埋设于车道下管道采用环刚度不小于SN8, 非车道下管道采用环刚度不小于SN4。

2) 本工程生活污水立管设置伸顶通气管通气。

## 5. 污水处理

## 1) 化粪池有效容积计算:

化粪池清掏周期: 360日, 污水停留时间: 12小时。

## 2) 化粪池布置:

在周边设置两个4立方米的化粪池。

## 6. 雨水排水系统

1) 采用 $q_y = \Psi \times F_w \times q_5 / 10000$ 公式计算雨水量, 暴雨强度公式采 $q = 4123.986(1 + 0.607 \lg P) / (t + 28.766)^{0.693}$ , 室外场地设计重现期取 $T = 3$ 年, 径流系数 $\Psi = 0.65$ , 降雨历时10min, 计算暴雨强度 $q_3 = 4.22 \text{L/s} \cdot 100 \text{m}^2$ 。建筑物屋面设计重现期取 $T = 10$ 年, 径流系数 $\Psi = 0.9$ , 降雨历时5min, 计算暴雨强度 $q_{10} = 5.78 \text{L/s} \cdot 100 \text{m}^2$ , 并按50年设计重现期 (降雨历时5min,  $q_{50} = 7.31 \text{L/s} \cdot 100 \text{m}^2$ ) 的雨水量复核雨水排水及溢流设施的总排水能力。

2) 屋面雨水由天沟汇水、经雨水斗、专用雨水立管排入雨水检查井。

## 3) 雨水管材

a. 天面重力流雨水排水管 (接入室外检查井之前的管道) 采用加厚PVC排水管, 厚度为4.7, 胶粘连接。

b. 室外雨水管道小于等于DN500时, 采用聚氯乙烯HDPE双壁波纹管, 弹性橡胶圈柔性接口。埋设于车道下管道采用环刚度SN8级, 非车道下管道采用环刚度SN4级。大于DN500时, 采用承插钢筋混凝土管 II级, 柔性胶圈承插连接。

## 7. 消防给排水

## 7.1 灭火系统和灭火设施

## 7.1.1 室内外消防用水量的计算

(1) 消防用水量按同时发生一起火灾考虑, 根据《建筑设计防火规范》第8.2.1点、8.3.4点内容可不设置室内消火栓系统及自动喷水灭火系统, 本建筑

设置室内消防软管卷盘系统。

(2) 室外消防用水由数字恒给水管网提供，在室外布置成环状，支管上按不大于120m间距布置多个室外消火栓，室外消火栓型号为SS100；室外消火栓用水量为25L/s，火灾持续时间2小时，其数量及位置满足规范要求，室外消防用水量为180立方米，由市政管网提供。

#### 7.1.2 消防水源、贮水量

水源采用小区市政给水环网接入两路给水管DN150。

#### 7.1.3 室内消防软管卷盘系统

1) 消防软管卷箱不采用一体式箱体,即箱体不带灭火器,灭火器箱(含灭火器)独立设置,每个灭火器箱内设置2具灭火器。栓口距地1.1米。本建筑室内消防软管卷盘采用(喷嘴口径采用6mm,  $\varnothing$  19水带长度30m) 1套。

#### 7.1.4 干粉灭火器(磷酸铵盐)配置:

业务楼按中危险级A类火灾配置灭火器,灭火器箱内配备两具MF/ABC4型灭火器;

灭火器应设置在位置明显和便于取用的地点,且不得影响安全疏散。灭火器摆放应稳固,其铭牌应朝外,手提式灭火器宜设置在灭火器箱内或挂钩、托架上,其顶部离地面高度不应大于1.50m,底部离地面高度不宜小于0.08m。所有灭火器箱不得上锁。灭火器安装设置后,必须进行配置验收,验收不合格不得投入使用。灭火器设置点的环境温度不得超出灭火器的使用温度范围。

#### 7.1.5 管材

(1) 室外消火栓给水管球墨铸铁管(PN=1.6Mpa),承插胶圈接口或承插法兰胶圈接口;管道在转弯或末端应设支墩。

(2) 箍选用球墨铸铁材质,沟槽式接头及管件;止水垫圈选用E级EPDM材质C型垫圈。

### 8. 卫生器具

本项目卫生器具均采用节水产品,且用水效率等级不低于2级;蹲便器

配低位水箱或感应式冲洗阀,冲洗水量不大于5L;公共部位小便器配压力式或感应式冲洗阀,冲洗水量不大于3L;淋浴器采用可调节式花洒,在(0.1 $\pm$ 0.01)MPa动压下出水流量不大于0.12L/s;洗手盆水嘴采用配压力式或感应式陶瓷阀芯水嘴,在(0.1 $\pm$ 0.01)MPa动压下出水流量不大于0.125L/s;所有卫生器具应满足《节水型生活用水器具》CJ/T 164-2014及《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870-2011的相关要求,坐便器、淋浴器、便器冲洗阀和水嘴用水量还应分别满足《坐便器用水效率限定值及用水效率等级》GB25502-2010、《淋浴器用水效率限定值及用水效率等级》GB28378-2012、《便器冲洗阀用水效率限定值及用水效率等级》GB 28379-2012、《水嘴用水效率限定值及用水效率等级》

#### 3.3 雨水排水系统

1. 降雨重现期按二年考虑,降雨历时五分钟,暴雨强度:q=4.71L/s.100m<sup>2</sup>。
2. 屋面雨水由天沟汇水,经雨水斗、雨水立管排入雨水井。
3. 雨水管材为UPVC硬聚氯乙烯排水管,粘接接口,室外排水系统采用高密度聚乙烯双壁波纹管,粘接接口,或混凝土企口管,水泥砂浆抹带接口。

#### 3.6 分体空调冷凝水排放

1. 尽量单独设置冷凝水排放系统,某些设置困难的地方可考虑接入雨水系统。
2. 冷凝水管管材为UPVC硬聚氯乙烯排水管。

## 第四章 电气设计

### 4.1 工程概述：

详建筑专业

### 4.2 设计依据

#### 1.1 工程概况

详建筑专业

#### 1.2 建设单位提供的《设计任务书》或其他书面设计要求

#### 1.3 相关专业提供的设计资料；

#### 1.4 现行的国家设计规范、规程及工程所在地有关标准，主要如下：

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)

《低压配电设计规范》 GB 50054-2011

《电力工程电缆设计标准》 GB 50217-2018

《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009

《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010

《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013

《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019

《通用用电设备配电设计规范》 GB 50055-2011

《综合布线系统工程设计规范》 GB 50311-2016

《有线电视网络工程设计标准》 GB / T 50200-2018

《建筑机电工程抗震设计规范GB》 50981-2014

《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018

《视频安防监控系统工程设计规范》 GB 50395-2007

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021

《建筑工程设计文件编制深度的规定》 (2016年11月)

### 4.3 380/220V配电系统

#### 3.1 负荷等级

室外消防用水量为25L/s，消防用电按三级负荷供电。非消防负荷按三级负荷供电。

#### 3.2 供电电源

该楼房的常用电源从园区外的市政变配电引来。

3.3 低压配电系统采用220/380V放射式与树干式相结合的方式，对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电；对于照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。

3.4 三级负荷：采用单电源供电。

3.5 消防专用设备：消防专用设备的过载保护只报警，不跳闸。

#### 3.6 设备选择及安装

3.6.1 配电箱明挂箱及暗装箱在不同墙体上安装参见04D702-1 P18~23。

3.6.2 照明开关、插座均为86型，安装高度及方式详见材料表。开关距地1.3m，距门框0.2m。卫生间等潮湿环境内开关、插座选用防潮、防溅型面板；有淋浴、浴缸的卫生间内开关、插座须设在2区以外。应急照明灯具开关应带有电源指示灯。开关、插座及照明灯具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等防火保护措施。距地1.8米及以下插座均应选用安全型插座。

3.6.3 电缆桥架安装详04D701-3，金属线槽安装详96D301-1。金属线槽和电缆桥架水平安装时，支架间距不大1.5米，垂直安装间距不大于2.0米。灯具安装时避开线槽，强弱电线槽或桥架应保持不小于净距为300mm的距离。施工时应与其它专业配合避让水、风管道。施工参见《线槽配线安装》96D301-1及《电缆桥架安装》04D701-3图集有关页次。桥架及线槽内电线、电缆不得有断点和接头。桥架正常水平敷设时，其底边不宜低于2.5m；与梁或风管等交叉时，其底边不应低于2.2m。

3.6.4 出口标志灯明装距地2.4m吊装或距门口上方0.2m壁装；疏散指示标志

灯柱上明装，墙上明装，底边距地0.5m。疏散指示标志灯无墙无柱位置距地2.5m管吊。

3.6.5消防设备的配电装置和控制箱（柜），应设置明显的“消防”标志，并符合消防规范要求。

### 3.7 线缆选择与敷设

3.7.1 配电干线：非消防负荷采用ZR-YJ(F)E-0.6/1kV阻燃型电力电缆；消防负荷采用NH-YJ(F)E-0.6/1kV阻燃耐火型电力电缆和(BTTZ-0.6/1KV) 矿物绝缘电缆。

3.7.2 配电支线：非消防负荷采用ZR-BYJ(F)-0.45/0.75kV阻燃型导线；消防负荷采用NH-BYJ(F)-0.45/0.75kV阻燃耐火型导线。

3.7.3 控制线为KVV聚氯乙烯绝缘控制电缆，与消防有关的控制线为NH-KVV阻燃耐火型聚氯乙烯绝缘控制电缆。

3.7.4 消防电缆采用封闭式电缆桥架或穿金属导管沿电气竖井、墙或吊顶敷设；非消防电缆采用有盖有孔电缆桥架或穿金属导管沿电气竖井、墙或吊顶敷设。

3.7.5 应急照明支线穿金属导管暗敷在楼板或墙内，由顶板接线盒至吊顶灯具一段线路穿钢质（耐火）波纹管；普通照明插座支线穿管暗敷在楼板或墙内，在有可燃物的闷顶、吊顶内时，穿金属导管或采用封闭式金属槽盒等防火保护措施。

3.7.6 消防配电线路暗敷时，穿金属导管并敷设在不可燃性结构内且保护层厚度不应小于30mm。消防配电线路明敷时（包括敷设在吊顶内），穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或封闭式金属槽盒采取刷防火涂料保护措施；与消防负荷配电线路相关的支吊架在施工完成后，亦应刷防火涂料保护。

## 4.4 照明系统

4.1 照明种类：设置正常照明、应急照明。

4.2 光源：荧光灯具采用T5，T8三基色荧光灯光源，配合电子式镇流器使用，功率因数大于0.9。

走道、前室、楼梯间等采用LED或紧凑型电子节能灯光源；有装修要求的场所视装修要求，采用多种类型的光源。应急照明用光源采用能快速点燃的光源。

4.3 主要场所灯具选择：选用高效节能型灯具。潮湿场所采用防水防尘灯；楼梯间采用节能吸顶灯；设备用房等采用控照型荧光灯；有装修要求的场所以装饰灯具为主；应急照明及疏散指示标志灯面板采用带非燃烧性外壳灯具。

4.4 应急照明：

4.4.1 疏散走道、楼梯间、前室或合用前室、避难走道地面水平最低照度不应低于10.0lx。排风机房等发生火灾时仍需工作、值守的区域照度不低于1.0lx。

4.4.2 排烟机房以及发生火灾时仍需正常工作的消防设备房应设置备用照明，其作业面的最低照度不低于正常照明的照度。

4.4.3 建筑内消防应急照明和灯光疏散指示标志的备用电源的连续供电时间为60min。所有集中应急电源柜，其蓄电池初装容量供电时间≥90分钟，持续供电时间为60min。集中电源的蓄电池组达到使用寿命周期后标称的剩余容量应保证放电时间满足60min。

4.4.4 本项目消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统。系统由应急照明控制器、应急照明集中电源装置和集中电源集中控制型消防应急灯具等组成。灯具的主电源和蓄电池电源应由集中电源提供，灯具主电源和蓄电池电源在集中电源内部实现输出转换后应由同一配电回路为灯具供电。

4.4.5 应急照明配电箱或集中电源的输入及输出回路中不应装设剩余电流动作保护器，输出回路严禁接入系统以外的开关装置、插座及其他负载。

4.4.6 集中控制型系统的控制设计

4.4.6.1 集中电源或应急照明配电箱与灯具的通信中断时，非持续型灯具的光源应应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式。

4.4.6.2 非火灾状态下的系统控制设计

1.非火灾状态下，系统正常工作模式的设计应符合下列规定：

- 1) 应保持主电源为灯具供电；
- 2) 系统内所有非持续型照明灯应宜保持熄灭状态，持续型照明灯的光源应保持节电点亮模式；
- 3) 标志灯的工作状态应符合下列规定：具有一种疏散指示方案的区域，区域内所有标志灯的光源应按该区域疏散指示方案保持节电点亮模式；

2.在非火灾状态下，系统主电源断电后，系统的控制设计应符合下列规定：

- 1) 集中电源或应急照明配电箱应连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；灯具持续应急点亮时间应符合设计文件的规定，且不应超过0.5h；
- 2) 系统主电源恢复后，集中电源或应急照明配电箱应连锁其配接灯具的光源恢复原工作状态；或灯具持续点亮时间达到设计文件规定的时间，且系统主电源仍未恢复供电时，集中电源或应急照明配电箱应连锁其配接灯具的光源熄灭。

3.在非火灾状态下，任一防火分区、楼层、隧道区间、地铁站台和站厅的正常照明电源断电后，系统的控制设计应符合下列规定：

- 1) 为该区域内设置灯具供配电的集中电源或应急照明配电箱应在主电源供电状态下，连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；
- 2) 该区域正常照明电源恢复供电后，集中电源或应急照明配电箱应连锁控制其配接的灯具的光源恢复原工作状态。

#### 4.4.6. 2火灾状态下的系统控制设计

1. 火灾确认后，应急照明控制器应能按预设逻辑手动、自动控制系统的应急启动，具有两种及以上疏散指示方案的区域应作为独立的控制单元，且需要同时改变指示状态的灯具应作为一个灯具组，由应急照明控制器的一个信号统一控制。

2.应能手动操作应急照明控制器控制系统的应急启动，且系统手动应急启动的设计应符合下列规定：

- 1) 控制系统所有非持续型照明灯的光源应急点亮，持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式；
- 2) 控制集中电源转入蓄电池电源输出应急照明配电箱切断主电源输出。

4.4.7 消防应急照明灯具和消防疏散指示标志，应符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018的有关规定，并且是有国家主管部门检测报告的产品。

## 4.5 建筑物防雷、接地及安全措施

### 5.1建筑物防雷

5.1.1本建筑物年雷击次数 $N$ 为0.1305次/a，按三类设置防雷保护措施。建筑物的防雷装置应满足防直击雷、防雷电感应及雷电波的侵入，并设置总等电位联结。

5.1.2接闪器：在屋顶四周及女儿墙顶四周采用 $\Phi 12$ 热镀锌圆钢通长焊通暗设，在屋面上装设不大于 $20m \times 20m$ 或 $24m \times 16m$ 的网格。不同标高屋面、构架接闪带的连接线采用 $25 \times 4$ 热镀锌扁钢与接闪带连成整体。屋面接闪带应焊通构成电气通路。所有暴露于屋面的金属构架，金属管道，金属爬梯，设备等或较高的设备增设接闪带或接闪杆保护。接闪杆材料和制做应符合《建筑防雷设计规范》GB50057-2010第5.2.2条和第5.2.3条规定。

5.1.3引下线：利用所有钢筋混凝土柱、墙（剪力墙）内钢筋作为引下线。要求构件内有箍筋或成网状的钢筋，其箍筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线与构件内钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接。构件之间必须连接成电气通路。引下线上与接闪带、接闪网；下与作为接地体的基础钢筋联结成可靠电气通路。

5.1.4建筑物的外墙引下线在适当地点距地0.5m设电阻测试点，其做法详14D504。

5.1.5防雷电波侵入的措施，应符合下列要求：对电缆进出线，应在进出端将电缆的金属外皮、钢管等与电气设备接地相连；对进出建筑物的架空金属管道，在进出处应就近接到防雷或电气设备的接地装置上或独自接地，其冲击电阻不大于10欧姆。

## 5.2接地及安全措施

5.2.1本工程防雷接地、电气设备的保护接地等共用统一的接地极。接地形式采用TN-S系统，要求接地电阻不大于 $1\Omega$ ，实测不满足要求时，利用伸出的扁钢增设人工接地极。

5.2.2本工程采用总等电位联结，总等电位板由紫铜板制成，进出建筑物的电缆金属外皮、电缆金属保护管、各种金属管道、建筑物金属构件以及低压系统接地保护干线等均作总等电位联位联结，总等电位联结线采用BV- $1\times 25\text{mm}^2$ -PC32，总等电位联结均采用等电位卡子，禁止在金属管道上焊接。卫生间采用局部等电位联结，局部等电位箱（LEB）暗装，底边距地0.3m。将卫生间内所有金属管道、金属构件联结。具体做法参见国标图集《等电位联结安装》15D502。

5.2.3利用钢筋混凝土基础钢筋网作为接地装置，将基础内2根 $\Phi 16$ 以上（或4根 $\Phi 12$ 以上）主筋与承台及地梁底两根主筋相互焊接（无地梁位置采用-40x4热镀锌扁钢埋深1米），然后把基础之间地梁底两根 $\Phi 16$ 钢筋（或40x4热镀锌扁钢）通长焊接构成周圈式接地系统。引入建筑物的金属管道及构件均应与接地装置焊接连通，形成等电位。

5.2.4为防止人身触电的危险，本工程设置专用接地保护线（PE），凡正常不带电，绝缘破坏时可能带电的电气设备的金属外壳、穿线钢管、电缆外皮、支架等均应可靠与接地系统连接。

5.2.5强电进线装一级试验电涌保护器（SPD）；层箱、屋顶风机、室外照明

等装二级电涌保护器。弱电系统线路进线处选用适配的信号线路浪涌保护器，且浪涌保护器应符合相关规范要求。

6.1.7普通插座回路设剩余电流保护开关。

## 4.6 绿色建筑、节能与环保

6.1变电所设置位置满足用电负荷供电半径控制在200m内，以减少电缆负荷损耗。

6.2合理确定变压器容量，变压器均采用Dyn型结线、低损耗、低噪声的SCB13型节能变压器。三相配电变压器满足现行国家标准《三相配电变压器能效限定值及能效等级》的节能评价要求。采用大干线配电的方式，减少线损，同时合理选用配电形式减少配电环结。

6.3采用高光效光源、高效灯具。一般工作场所采用细管径直管荧光灯（T5、T8）和紧凑型荧光灯或电子节能灯。照明控制方面针对区域使用条件和天然采光状况采取分区、分组控制措施。楼梯间、走道照明有条件采用节能自熄开关。

6.4选用绿色、环保且经国家认证的电气产品。在满足国家规范及供电行业标准的前提下，选用高性能变压器及相关配电设备，选用高品质电缆、电线降低自身损耗。

6.5选用高效光源和灯具，所有区域照明功率密度达到《建筑照明设计标准》GB50034-2013中目标值的要求，并采用智能照明系统。

## 4.7 视频监控系统

7.1本工程视频监控系统的电视墙、视频矩阵、硬盘录像机等设备设于该业务技术用房的合成作战室。本工程在门厅、走道、出入口等设置摄像机监控点，具体安装位置详平面图。安防监控中心应设置为禁区，应有保证自身安全的防护措施和内外联络通讯手段，由专业公司深化设计完成。

7.2 所有摄像机的电源均由主机供给，主机自带UPS电源，应急工作时间 $\geq 30$ 分钟。

7.3 各摄像机视频信号及控制信号通过弱电线槽送至监控室，录像资料保存大于30天。

7.4 每路存储的图像分辨率必须不低于352x288，每路存储的时间必须不少于7x24h。

7.5 监控(分)中心的显示设备的分辨率必须不低于系统对采集规定的分辨率。。

7.6 视频安防监控系统中使用的设备必须符合国家法律法规和现行强制性标准的要求，并经法定机构检验或认证合格。

7.7 矩阵切换和数字视频网络虚拟交换 / 切换模式的系统应具有系统信息存储功能，在供电中断或关机后，对所有编程信息和时间信息均应保持。

7.8 监视图像信息和声音信息应具有原始完整性。

7.9 图像记录功能应符合用户需要掌握的其他现场动态图像信息。

7.10 系统的深化设计由承包商负责，系统所有器件、设备均由承包商负责成套供货、安装、调试。

## 4.8 网络系统

8.1 本工程网络光缆由市政管网引来，引入端设置过电压保护装置。。

8.2 本工程计算机采用非屏蔽综合布线系统，水平选用六类非屏蔽双绞线类电缆，穿金属线槽或难燃塑料管暗敷敷设。计算机干线选择单模光纤，配线架在竖井内（挂墙或19"标准机柜）明装。竖井内竖向线槽应与平面图中水平线槽连接。

8.3 出线插座采用RJ45型，暗装，底距地坪0.3米。

8.4 有关综合布线系统的构成待确定厂家后与甲方协商确定。网络设备则根据最终用户的需求自行配备。

8.5 光纤到用户单元通信设施工程的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的电信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求。

## 第五章 消防设计

### 6.1 设计依据

《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019

《建筑灭火器配置设计规范》 GB500140-2005

《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014

### 6.2 总平面设计

本工程场地内所有建筑的建筑耐火等级均为二级。本项目的建筑为多层建筑，单多层公共建筑之间的防火间距 $\geq 6m$ ，场地内设有环形消防车道，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，车道下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。消防车道宽 $\geq 4$ 米，消防车道转弯半径为9米，消防车道坡度 $i \leq 8\%$ 。

### 6.3 单体设计

本项目现阶段为第一期，共有1栋单体建筑，为业务技术用房，地上4层，室内外高差为0.30米，建筑高度为14.70米。属于多层公共建筑，建筑耐火等级为二级。建筑基底面积为415.80平方米，总建筑面积为1496.88平方米。

#### 6.4 消防水源

本工程按《建筑设计防火规范》GB50016-2014和《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014的要求进行消防给水设计，同时发生火灾次数为一次。

##### 1.消防水源：

以城市自来水为消防水源，室外消防用水由市政自来水管直接供水，2条DN150管分别接2条不同的市政给水干管，以满足室外消火栓2小时用水量。

##### 2.消防设计用水量

消防用水量，详下表：

消防设施名称	设计流量	火灾延续时间	设计灭火用水量
室外消火栓系统	25L/S	2h	180m <sup>3</sup>

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014第8.2.1点及8.3.4点内容，可不设置室内消火栓系统及自动喷水灭火系统，本次设计设置消防软管卷盘。

### 3.消火栓系统：

室外沿消防车道设室外消火栓。每只消火栓有一个 DN100、两个 DN65 出水口，室外消火栓间距不大于 120 米，最大保护半径为 150 米。室外消火栓系统环状布置，管径为 DN150，室外埋地消火栓给水管采用钢丝网骨架塑料复合管（产品须符合规范 GB50974-2014 要求），电热熔连接。

室内设置消防软管卷盘（喷嘴口径采用 6mm， $\varnothing$  19 水带长度 30m）。

### 4. 手提式灭火器配置

- (1) 危险等级:中危险级; 火灾种类:A 类火灾.
- (2) 单具灭火器最小配置级别为 2A；
- (3) 任一点均在灭火器保护范围内,灭火器最大保护距离为 20 米；
- (4) 图示设置灭火器点每处均放置 2 具 ABC 干粉手提式灭火器(4kg/具)。

## 第六章节能设计

### 8.1 设计依据：

- 1 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 2 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 3 《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- 4 《夏热冬暖地区居住建筑节能标准》JGJ75-2012

### 8.2 节能措施

- a) 平面布局：总平面布局方式有利于整体通风。
- b) 单体设计
  - a. 平面设计：户型前后通透，有利通风换气。
  - b. 立面遮阳：凸窗、阳台遮阳与水平遮阳相结合。
  - c. 外立面在满足外观需要前提下，尽量采用浅色材料，表面材料吸收系数  $p=0.75$ ，屋面表面吸收系数  $=0.74$ 。
  - d. 外墙采用200mm 加气混凝土,保温材料采用玻化微珠保温砂浆。
  - e. 屋顶采用挤塑聚苯板保温层。
  - f. 门窗：住宅的外窗的气密性为6级以上，外窗可开启面积不小于所在房间面积的10%或外窗面积的45%。
  - g. 入门采用多功能门（具体保温、隔声、防盗功能） $K=2.5$ ，满足要求。
    - c) 给排水节能措施：
      - a. 住宅供水采用节能的恒压变频供水装置。
      - b. 卫生器具五金配件采用建设部指定的节水型；坐便器冲水箱均采用6L。
      - c. 在各个用水单位及住宅均设远传水表，做到用水有量。
    - d) 空调通风节能措施：
      - a. 风机等设备均选用效力较高的设备，具体参数详见设备表。
      - b. 住宅按照节能产品预留分体空调电原及安装条件。
      - c. 平时机械通风系统单位风量耗功率 $<0.32$ 。

### 8.3 电气照明节能措施：

#### A、变压器节能

- (1) 本工程变压器采用H级绝缘干式变压器，负载损耗小，噪音低。
- (2) 各变压器设计负荷率控制在75%~85%，有利降低损耗。

#### B、供配电系统节能：

- (1) 通过合理选择电压等级实现系统节能。
- (2) 变压器容量、台数设计合理，便于管理人员根据符合情况确定投入台数，减少不必要的损耗。
- (3) 按当地供电局的要求设置电容补偿。
- (4) 各变电所靠近负荷中心，共电半径基本控制在197米内，按经济电流密度选择电缆截面，以减少线路的损耗。

#### C、电动机节能：

- (1) 采用Y系列高效力电动机。
- (2) 根据工况合理确定风机、水泵容量，减少运行损耗。

### 8.4 照明设备和低压电器的节电：

- (1) 公共部位的照明采用高效光源、高效灯具和节能控制措施。
- (2) 照明节能。
- (3) 通过合理的控制方式、采用节能照明开关等方式实现节能。
- (4) 注意三相负荷的平衡，减少零序电流。
- (5) 采用具有节能效果的低压电器。
- (6) 采用低谐波节能型电子镇流器。

# 规划图件

DESIGN DRAWINGS

# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程修建性详细规划



**BZSW**  
 博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: none

图例:

- 用地红线
- 机关团体用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 新建业务技术用房
- 绿化植物
- 二期建设
- 雨篷(连廊)
- 绿化
- 消防车道
- 建筑出入口
- 生态机动车停车位
- 生态非机动车停车位
- 预留充电停车位

名称	单位	面积	备注
空地面积	m <sup>2</sup>	1879.00	
机关团体用地面积	m <sup>2</sup>	8850.71	计算面积
防护绿地面积	m <sup>2</sup>	1020.29	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	3222.68	
计算建筑面积	m <sup>2</sup>	3222.68	
业务技术用房主楼	m <sup>2</sup>	1496.85	
一期			
垃圾收集点	m <sup>2</sup>	15.00	规划条件: 新建不小于14平方米建筑面积的垃圾收集点
保安亭	m <sup>2</sup>	26.50	
二期			
业务技术用房副楼	m <sup>2</sup>	1448.10	规划条件: 新建不小于60平方米建筑面积的供电配电用房; 配置不小于20平方米建筑面积的消防设施用房; 本项目在业务副楼首层配建配电房7.14平方米, 并未设置机房20.70平方米
值班岗亭	m <sup>2</sup>	1278.40	
值班用房	m <sup>2</sup>	1257.40	
西室	m <sup>2</sup>	25.00	加了设备用房主楼和副楼之间
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1286.26	
绿地面积	m <sup>2</sup>	2599.60	
容积率		0.172	规划条件: <=2.0
建筑密度	%	18.15%	规划条件: <=30%
绿地率	%	>30%	规划条件: >=30%
小车位	个	88	按办公每100平方米建筑面积配建1.5个, 住宅每100平方米建筑面积配建1.0个
非机动车位	个	80	按每100平方米建筑面积配建0.5个

备注: 配建小车位建设或设置充电设施停车位的比例达到10%



总平面图 1:500

注册执业签章

审定	袁良
审核	吴海燕
项目负责人	袁良
专业负责	袁良
校对	吴海燕
设计	杜良贵

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	
图名	总平面图
设计号	
图号	27-01/15
图别	总图
日期	2022.09

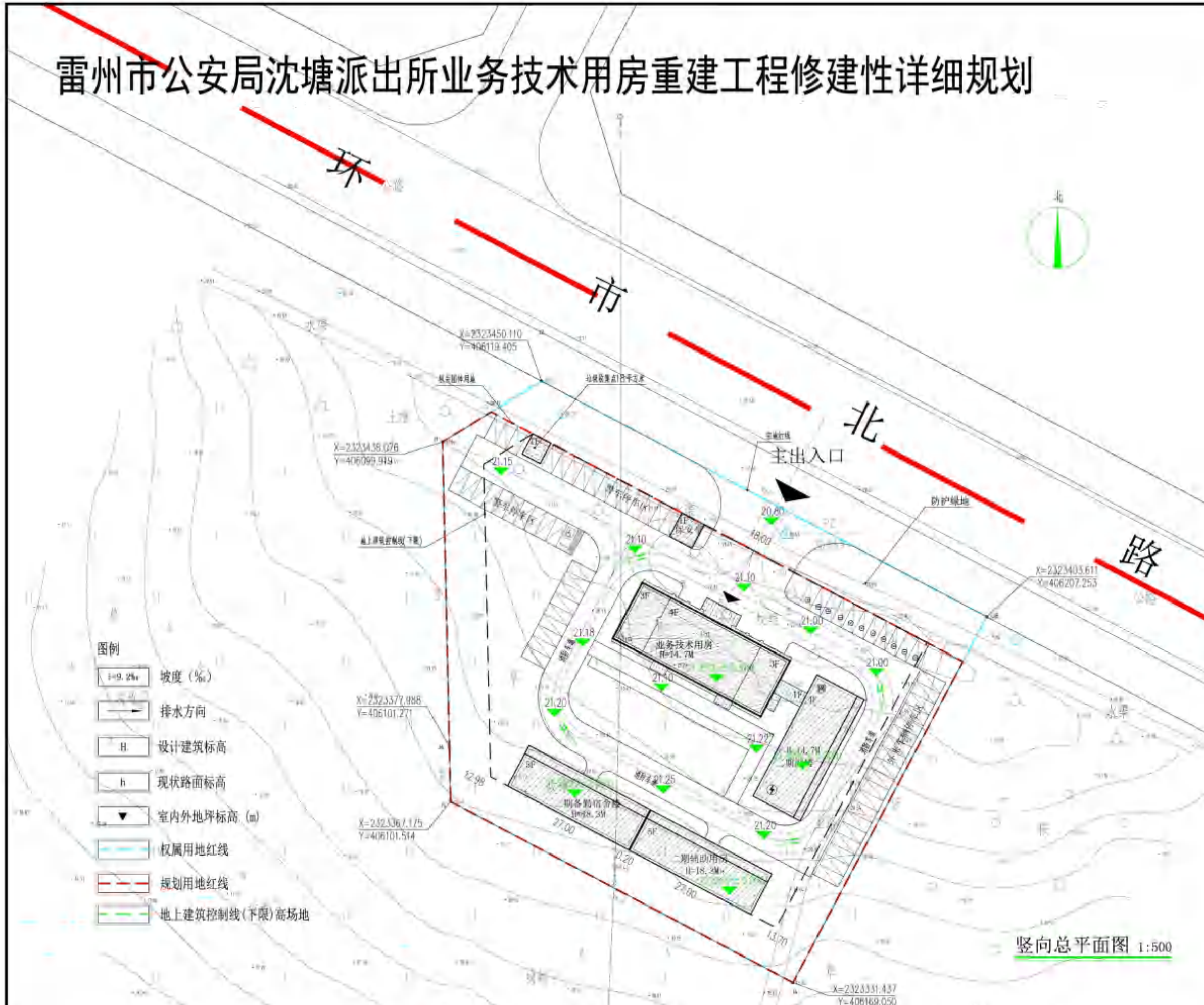
注意:  
 本图须经盖章并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程修建性详细规划



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址:广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号:A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: 0000



- 图例**
- $i=9.2\%$  坡度(%)
  - 排水方向
  - H 设计建筑标高
  - h 现状路面标高
  - 室内外地坪标高(m)
  - 权属用地红线
  - 规划用地红线
  - 地上建筑控制线(下限)高场地

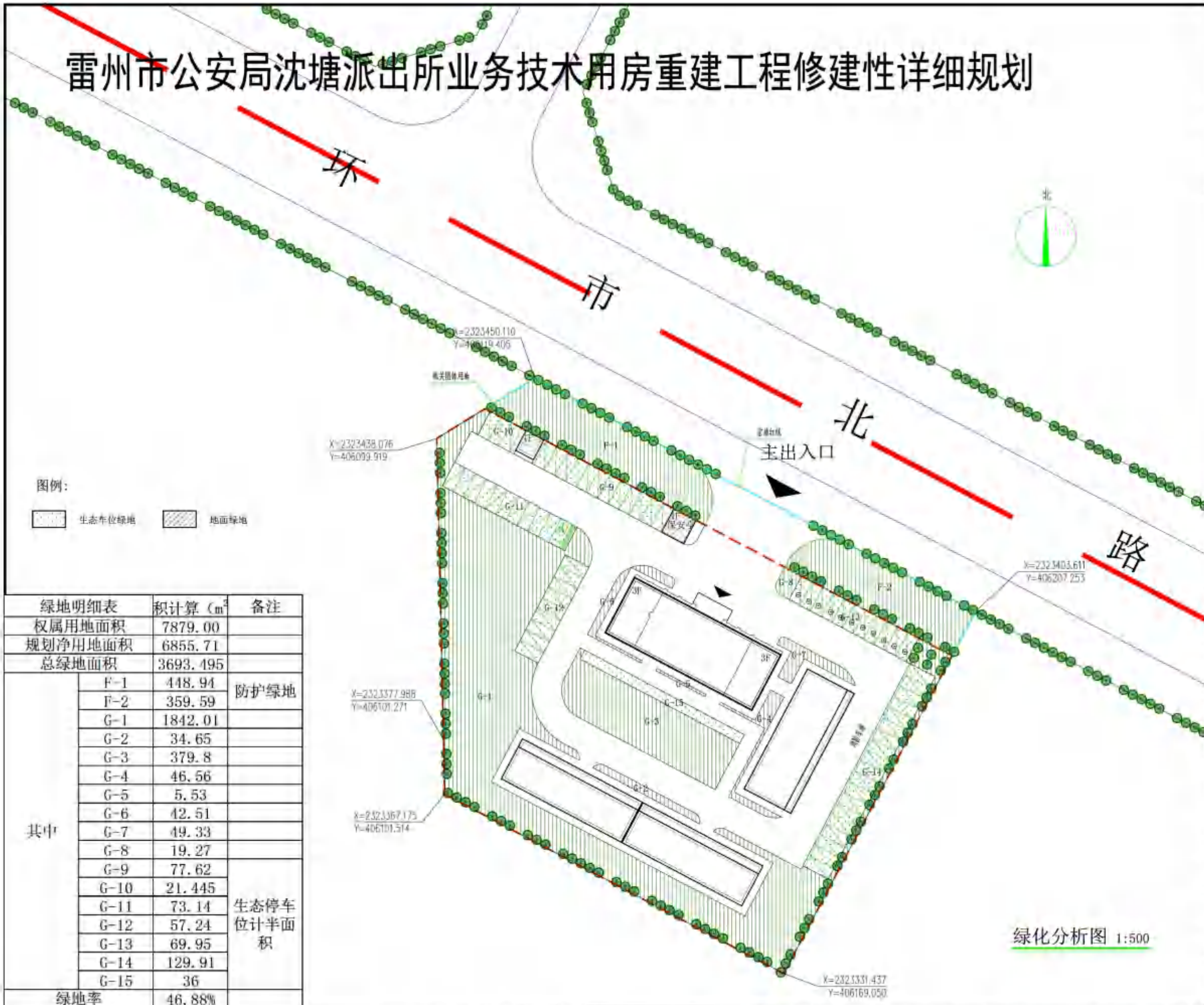
竖向总平面图 1:500

注册执业签章	
审定	袁良
审核	袁海燕
项目负责	袁良
专业负责	袁良
校对	袁海燕
设计	杜良贵
建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	
图名	竖向总平面图
设计号	
图号	01
图别	总图
日期	2023.08
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。	

# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程修建性详细规划



**BZSW**  
 博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程内级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: www



图例:

- 生态车位绿地
- 地面绿地

绿地明细表		积计算 (m <sup>2</sup> )	备注
权属用地面积		7879.00	
规划净用地面积		6855.71	
总绿地面积		3693.495	
其中	F-1	448.94	防护绿地
	F-2	359.59	
	G-1	1842.01	生态停车位计半面积
	G-2	34.65	
	G-3	379.8	
	G-4	46.56	
	G-5	5.53	
	G-6	42.51	
	G-7	49.33	
	G-8	19.27	
	G-9	77.62	
	G-10	21.445	
	G-11	73.14	
	G-12	57.24	
	G-13	69.95	
G-14	129.91		
G-15	36		
绿地率		46.88%	

注册执业签章

审定	袁良
审核	袁海燕
项目负责人	袁良
专业负责	袁良
校对	袁海燕
设计	杜良英

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	
图名	绿化分析图
设计号	
图号	版次
图别	日期

绿化分析图 1:500

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。

# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程

## 北



**BZSW**  
 博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: \_\_\_\_\_

图例:

- 0小时
- 1小时
- 2小时
- 3小时
- 4小时
- 5小时
- 6小时
- 7小时
- 8小时

预测时间: 大寒日 8.00~16.00

预测地点: 广东湛江

结论: 本设计中能保证本项目及周边居住建筑每套住宅至少有一个居室在大寒日能获得一个小时的日照, 满足住宅日照标准。

日照分析图 1:300

注册执业签章

审定	黄丽瑕
审核	黄丽瑕
项目负责人	袁良
专业负责	陈天意
校对	黄丽瑕
设计	袁楠楠

建设单位	雷州市公安局		
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程		
子项名称			
图名	日照分析图		
设计号			
图号	L-21-04	版次	01
图别	日照	日期	2022.09
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。			

# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程修建性详细规划



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: 0000

路

注册执业签章

审 定	袁良
审 核	袁海燕
项目负责	袁良
专业负责	袁良
校 对	袁海燕
设 计	杜良贵

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	
图名	规划电力电信总平面图
设计号	
图 号	版次
图 别	日 期
注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效; 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工; 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。	

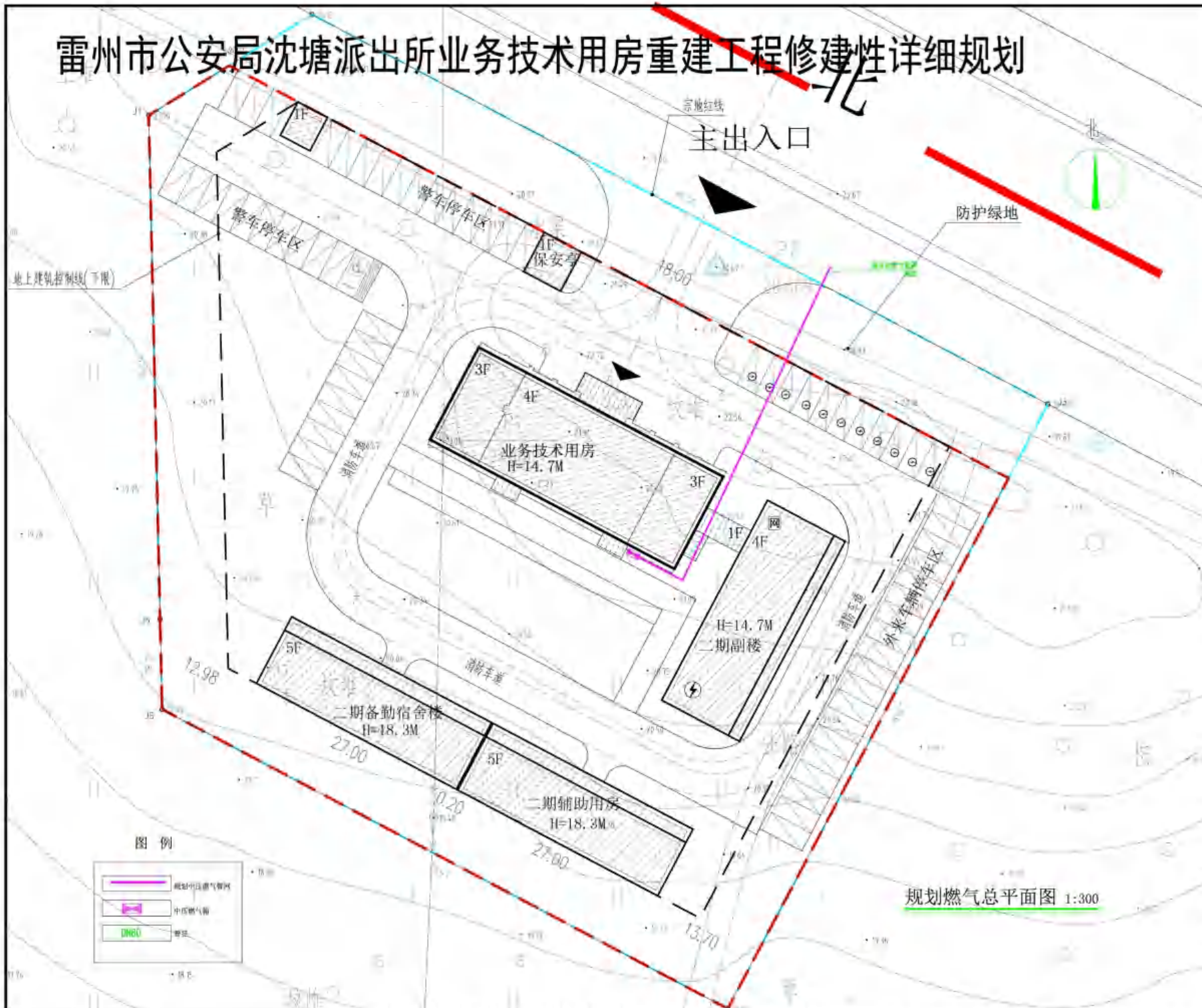
说明: SK-1 强电手井 S-1 弱电手井  
 1. 图例: 强电手井 弱电手井  
 G—10KV高压电缆管线  
 D—380/220V低压电缆管线  
 R—弱电管线(电视、电话、电气消防管线)

1. 管线在道路或绿化带敷设时,管顶距路面不小于0.7m,过路时不小于0.8m;
2. 电力电缆管线与弱电管线交叉时,电力管在下面敷设;
3. 室外10KV高压供电线路以当地供电部门设计图纸为准;
4. 本图中,电缆与电缆,管道,道路,构筑物之间的容许最小距离,应符合《电力工程电缆设计规范》GB50217-2018的规定。

规划电力电信总平面图 1:300



# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程修建性详细规划

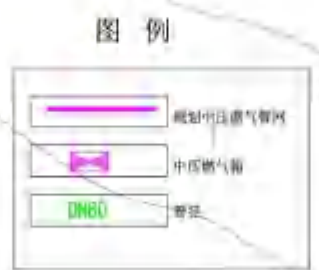


**BZSW**  
 博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: 0000

注册执业签章

审定	袁良
审核	吴海燕
项目负责人	袁良
专业负责	袁良
校对	吴海燕
设计	杜良贵
建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	
图名	规划燃气总平面图
设计号	
图号	01
图别	规划
日期	2023.03

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效。  
 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工。  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



规划燃气总平面图 1:300



# 建筑图件

ARCHITECTURAL DRAWINGS



# 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程



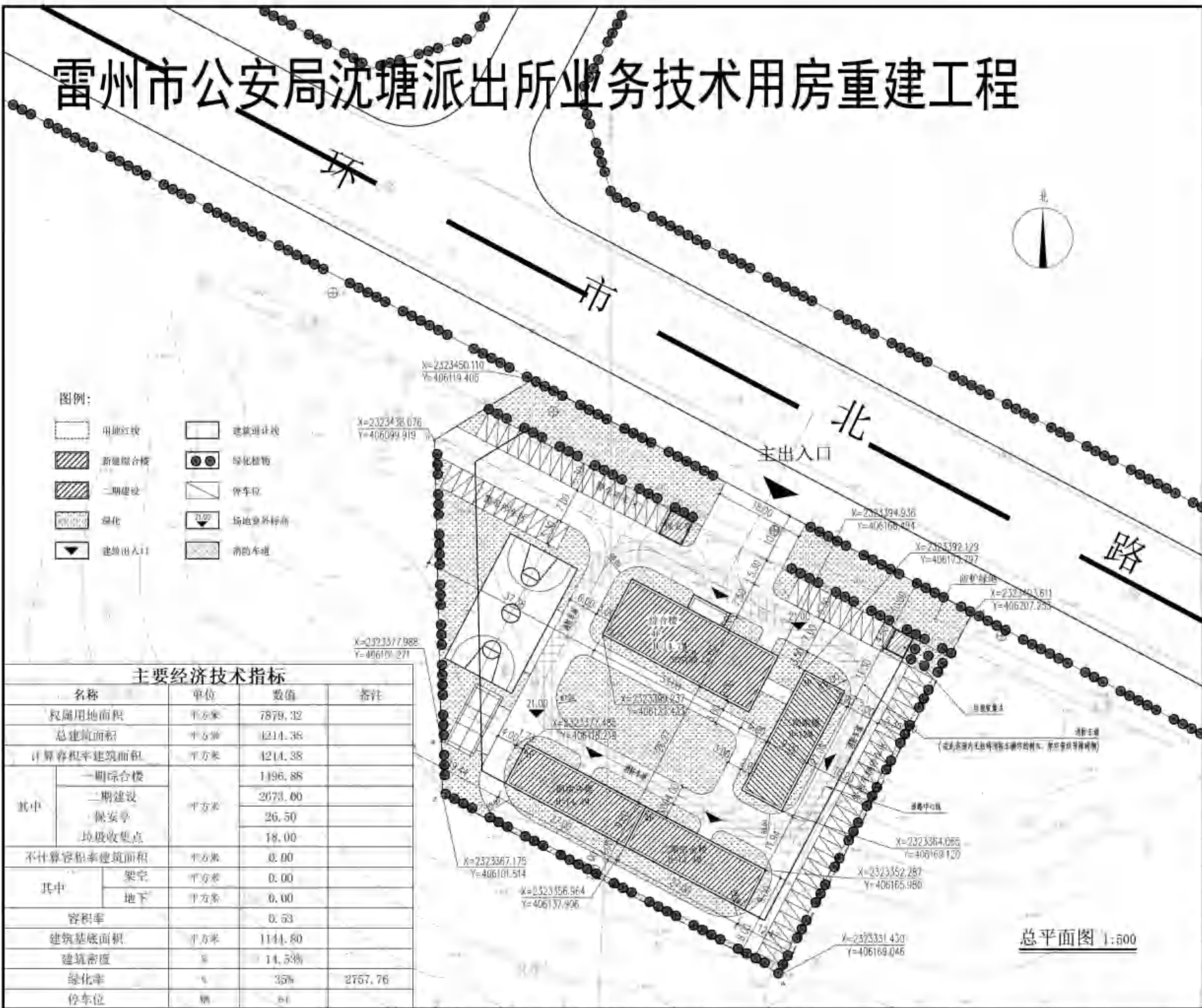
**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A144011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: 2308



图例:

- 用地红线
- 新建综合楼
- 二期建设
- 绿化
- 建筑出入口
- 建筑退让线
- 绿化植物
- 停车位
- 场地室外标高
- 消防车道



主要经济技术指标

名称	单位	数值	备注
权属用地面积	平方米	7879.32	
总建筑面积	平方米	4214.38	
计算容积率建筑面积	平方米	4214.38	
其中	一期综合楼	1196.88	
	二期建设	2673.00	
	保安亭	26.50	
	垃圾收集点	18.00	
不计算容积率建筑面积	平方米	0.00	
其中	架空	0.00	
	地下	0.00	
容积率		0.53	
建筑基底面积	平方米	1144.80	
建筑密度	%	14.53%	
绿化率	%	35%	2757.76
停车位	辆	54	

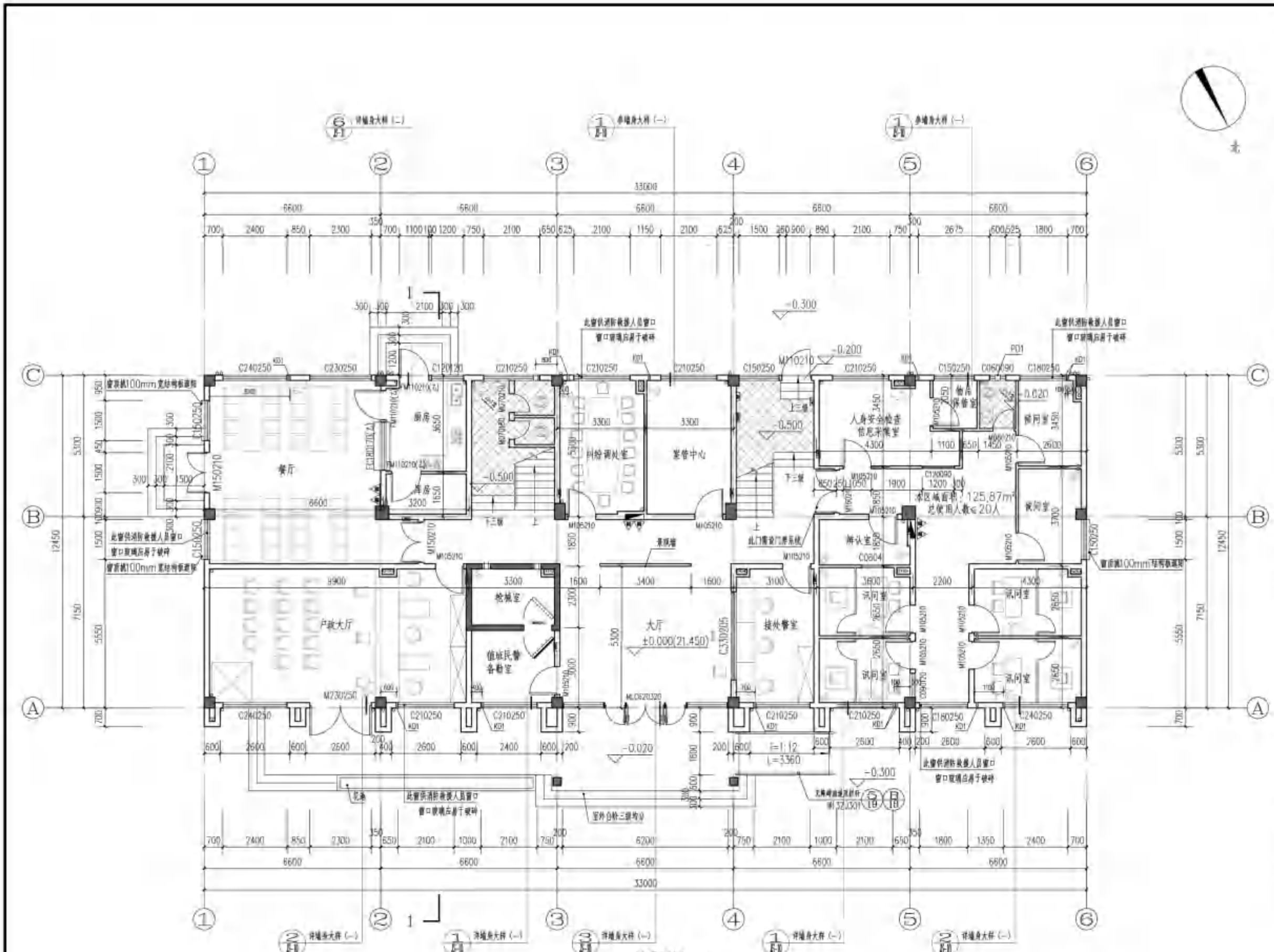
注册执业签章

审定	卓良	卓良
审核	姜尚燕	姜尚燕
项目负责人	卓良	卓良
专业负责人	卓良	卓良
校对	姜尚燕	姜尚燕
设计	杜良世	杜良世

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	综合楼
图名	总平面图

设计号	
图号	JS-ZF-01
图别	总图
日期	2022.09

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用公章方为有效;  
 本图须经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



一层平面图 1:100  
 本层建筑面积: 423.56m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 1496.88m<sup>2</sup>  
 1. 除注明外, 图中所标标高为建筑标高。  
 2. 填充阴影 表示结构板标高为-0.550。  
 3. 一层办公室区域的窗台需加不锈钢护栏。  
 4. 安防监控系统, 安防人员值班室及安防设备由专业公司二次设计安装。  
 5. 一层办公室防火卷帘门由专业公司二次设计安装。



博智为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

- 备注 说明
1. 本图比例1:100, 0.000标高为绝对标高±0.450。
  2. 本图标注尺寸均按国家现行标准, 图中未注明的洞口均按常规做法。
  3. 图中所有墙体、柱、梁、板、基础、均按国家现行标准。
  4. 建筑墙体厚度按设计, 其余墙体厚度按200mm, 以结构图为准。
  5. 凡未标注门窗, 均为普通100mm厚平开门。
  6. 所有窗台高度按设计, 窗台高度不小于0.9m, 窗台高度不小于0.9m, 窗台高度不小于0.9m, 窗台高度不小于0.9m。
  7. 所有栏杆高度按设计, 栏杆高度不小于1.1m。
  8. 图中所有标注尺寸均为1:5, 按图施工。
  9. 图中所有标注尺寸均为1:5, 按图施工。
  10. 所有门窗, 均按国家现行标准。
  11. 图中所有标注尺寸, 均按图施工。
  12. 本图由博智为勘测规划设计有限公司设计。
  13. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  14. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  15. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  16. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  17. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  18. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  19. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。
  20. 本图所有标注尺寸均按国家现行标准。

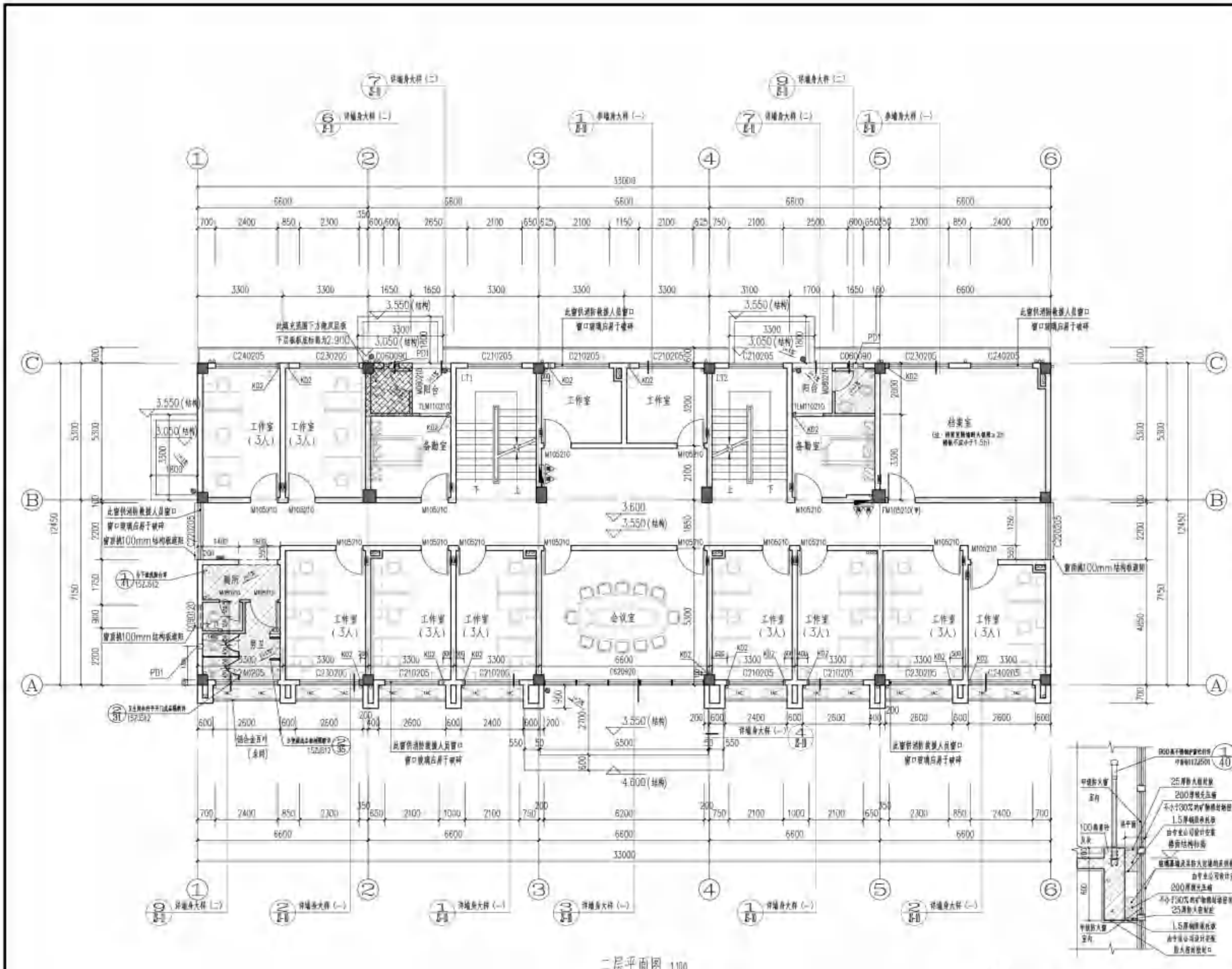
注册执业签章

审定	袁良	袁良
审核	姜海燕	姜海燕
项目负责人	袁良	袁良
专业负责	袁良	袁良
校对	姜海燕	姜海燕
设计	杜良贵	杜良贵

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	业务技术用房
图名	一层平面图

设计号	01	版次	A
图号	01	日期	2022.09
图别	建施	日期	2022.09

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效。  
 本图工程须经相关部门审批通过后方可施工。  
 本图版权归博智为勘测规划设计有限公司所有。



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 410.85m<sup>2</sup>  
 1. 除注明外, 图中所示标高为建筑标高。  
 2. 图中卫生间墙充阴影 部位结构板标高为H=0.400; 建筑标高H=0.020。  
 3. 图中卫生间墙充阴影 部位结构板标高为H=0.100; 建筑标高H=0.050。

a 幕墙楼层位置防火封堵大样 1:25

注: 玻璃幕墙及其防火封堵的具体做法由专业公司设计安装



**BZSW**  
 博智为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A144011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

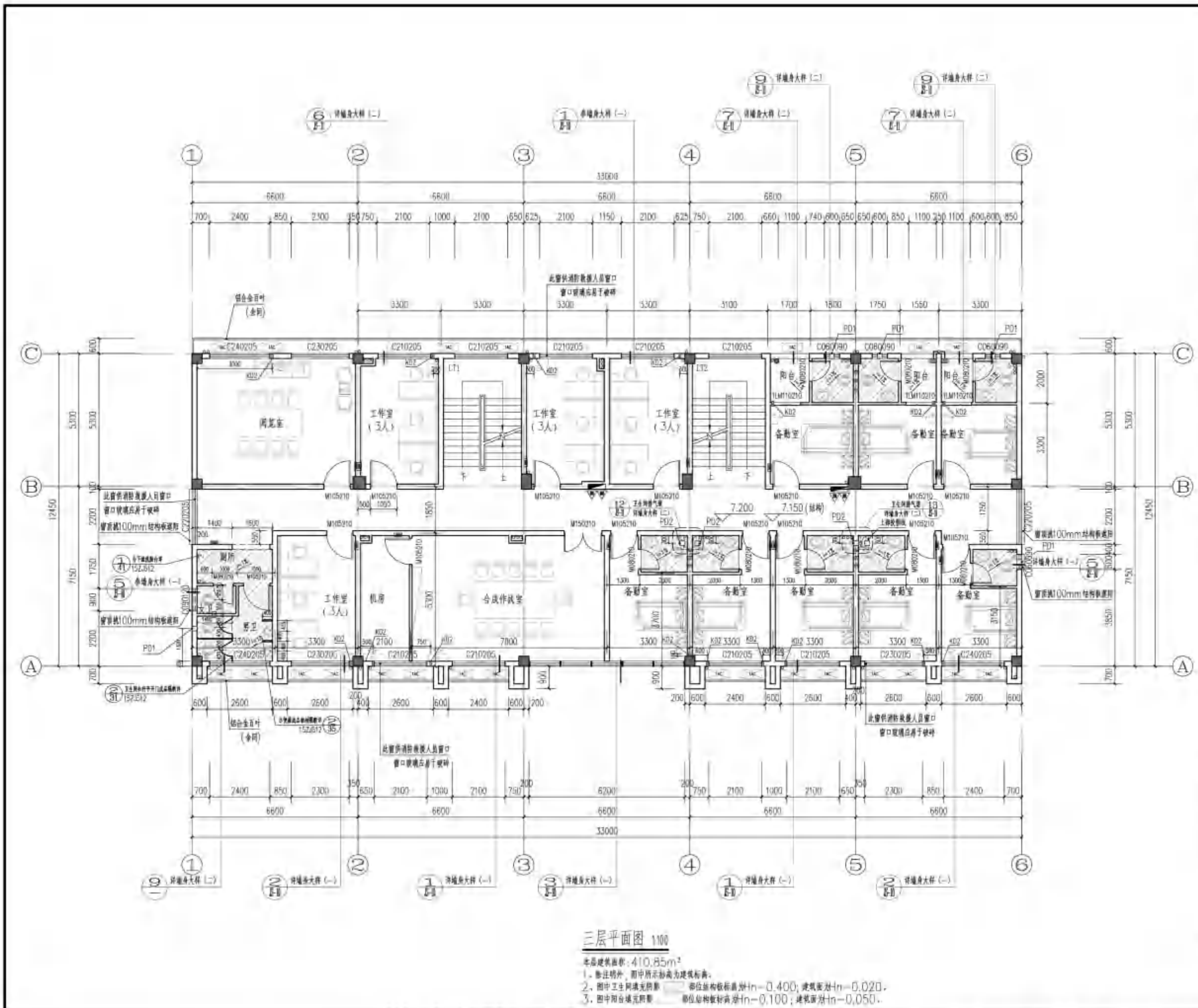
- 备注: 说明
1. 本图比例1:0.000相对于绝对标高±0.450。
  2. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  3. 图中轴线间距, 柱距及开间尺寸均按图。
  4. 墙体厚度按标准图集, 其余建筑厚度按200mm, 玻璃厚度按标准图集。
  5. 门窗洞口, 除注明外均按标准图集。
  6. 所有窗台高度及窗框高度均按标准图集, 窗台高度按标准图集, 窗框高度按标准图集。
  7. 所有栏杆高度均按标准图集, 栏杆高度按标准图集。
  8. 图中所示标高为建筑标高。
  9. 图中所示标高为建筑标高。
  10. 图中所示标高为建筑标高。
  11. 图中所示标高为建筑标高。
  12. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  13. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  14. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  15. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  16. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  17. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  18. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  19. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。
  20. 本图标注尺寸及标高均以图中所示, 图中未注者均按国家标准执行。

注册执业签章

审定	袁良	袁良
审核	姜海燕	姜海燕
项目负责	袁良	袁良
专业负责	袁良	袁良
校对	姜海燕	姜海燕
设计	杜良贵	杜良贵

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	业务技术用房
图名	二层平面图
设计号	
图号	02/JS
版次	A
图别	建筑
日期	2023.09

注意:  
 本图须经签字并加盖本公司专用公章方为有效;  
 本图须经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智为勘测规划设计有限公司所有。



三层平面图 1:100

本层建筑面积: 410.85m<sup>2</sup>  
 1. 备注除外, 图中所示标高为建筑标高;  
 2. 图中卫生间墙无阴影 部位结构板标高Hn-0.400; 建筑标高Hn-0.020;  
 3. 图中卫生间墙无阴影 部位结构板标高Hn-0.100; 建筑标高Hn-0.050.



**BZSW**  
 博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

- 备注 说明
1. 本图比例1:100.000相对于地形图比例1:2.450.
  2. 本图标注尺寸及标高均以图中标注, 图中未注明的则参照各分专业图.
  3. 图中轴线与墙体中心线, 柱位及尺寸均从轴线.
  4. 建筑墙体厚度按标注, 其余墙体厚度为200mm, 以轴线标注为准.
  5. 墙体厚度按标注, 其余墙体厚度为100mm, 以轴线标注为准.
  6. 凡未标注门窗, 均为普通100mm厚玻璃窗.
  7. 所有窗台高度应不低于0.9m, 窗台高度应不低于0.9m, 窗台高度应不低于0.9m.
  8. 图中所示标高为建筑标高, 图中未注明的则参照各分专业图.
  9. 图中所示标高为建筑标高, 图中未注明的则参照各分专业图.
  10. 图中所示标高为建筑标高, 图中未注明的则参照各分专业图.
  11. 图中所示标高为建筑标高, 图中未注明的则参照各分专业图.
  12. 本图未标注的则参照各分专业图.
  13. 本图未标注的则参照各分专业图.
  14. 本图未标注的则参照各分专业图.
  15. 本图未标注的则参照各分专业图.
  16. 本图未标注的则参照各分专业图.
  17. 本图未标注的则参照各分专业图.
  18. 本图未标注的则参照各分专业图.
  19. 本图未标注的则参照各分专业图.
  20. 图中所示标高为建筑标高, 图中未注明的则参照各分专业图.

注册执业签章

审定	袁良	袁良
审核	姜海燕	姜海燕
项目负责	袁良	袁良
专业负责	袁良	袁良
校对	姜海燕	姜海燕
设计	杜良贵	杜良贵

建设单位	雷州市公安局
工程名称	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称	业务技术用房
图名	三层平面图

设计号	
图号	03/JS
版次	A
图别	建施
日期	2022.09

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用章方为有效;  
 本图须经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有.







⑥~⑦轴立面图 1:100

注：表示消防登高窗口外窗易于识别的标志



①~⑥轴立面图 1:100

注：表示消防登高窗口外窗易于识别的标志



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址：广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号：A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业（道路工程、环境卫生）丙级  
 市政行业（给水工程、排水工程）丙级

- 图例：
- 蓝色外墙漆 (蓝色色值：黎蓝色 (PANTONE 2747C))
  - 白色外墙漆
  - 白色饰面
  - 浅灰色真石漆
  - 铝合金百叶
  - 外挑遮阳示意图
- 注：消防登高25%、坡面15%、...

注册执业签章

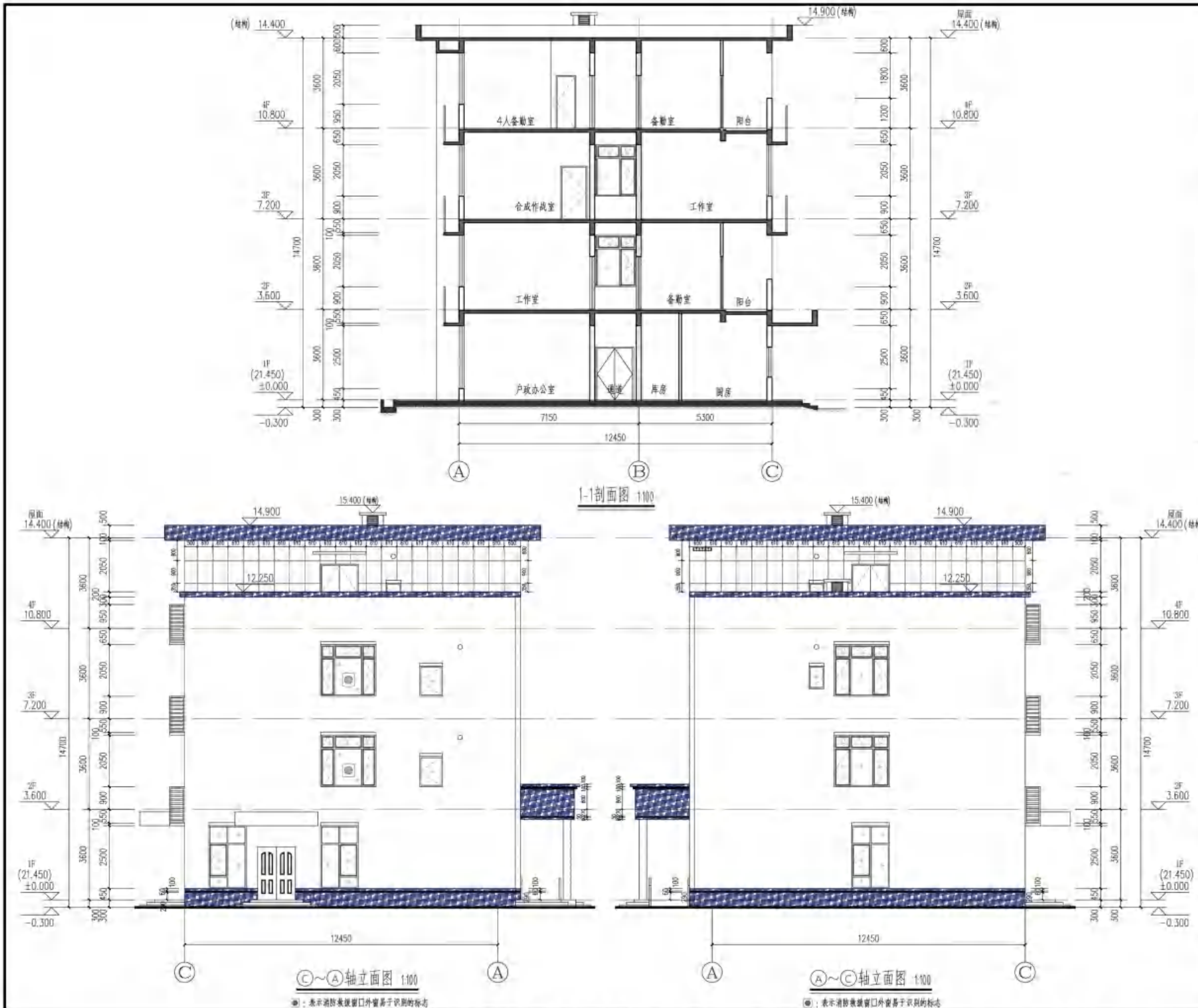
审定	袁良	袁良
审核	姜海燕	姜海燕
项目负责人	袁良	袁良
专业负责	袁良	袁良
校对	姜海燕	姜海燕
设计	杜良贵	杜良贵

建设单位：雷州市公安局  
 工程名称：雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程  
 子项名称：业务技术用房

图名：①~⑥轴立面图、⑥~①轴立面图

设计号			
图号	06	JS	版次
图别	建施	日期	2022.09

注意：  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；  
 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

备注: none

- 图例:
- 蓝色外墙漆 (蓝色色值: 碧蓝色 (PANTONE 2745C))
  - 白色外墙漆
  - 白色墙面
  - 浅灰色真石漆
  - 铝合金百叶
  - 外墙缝闪灯示意
- 注: 斜向分缝from, 竖向分缝to.

注册执业签章

审定	袁良	袁良
审核	姜海燕	姜海燕
项目负责	袁良	袁良
专业负责	袁良	袁良
校对	姜海燕	姜海燕
设计	杜良贵	杜良贵

建设单位: 雷州市公安局  
 工程名称: 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程  
 子项名称: 业务技术用房  
 图名: C~A轴立面图, A~C轴立面图, 1-1剖面图

设计号	
图号	07 / JS
图别	建施
版次	A
日期	2022.09

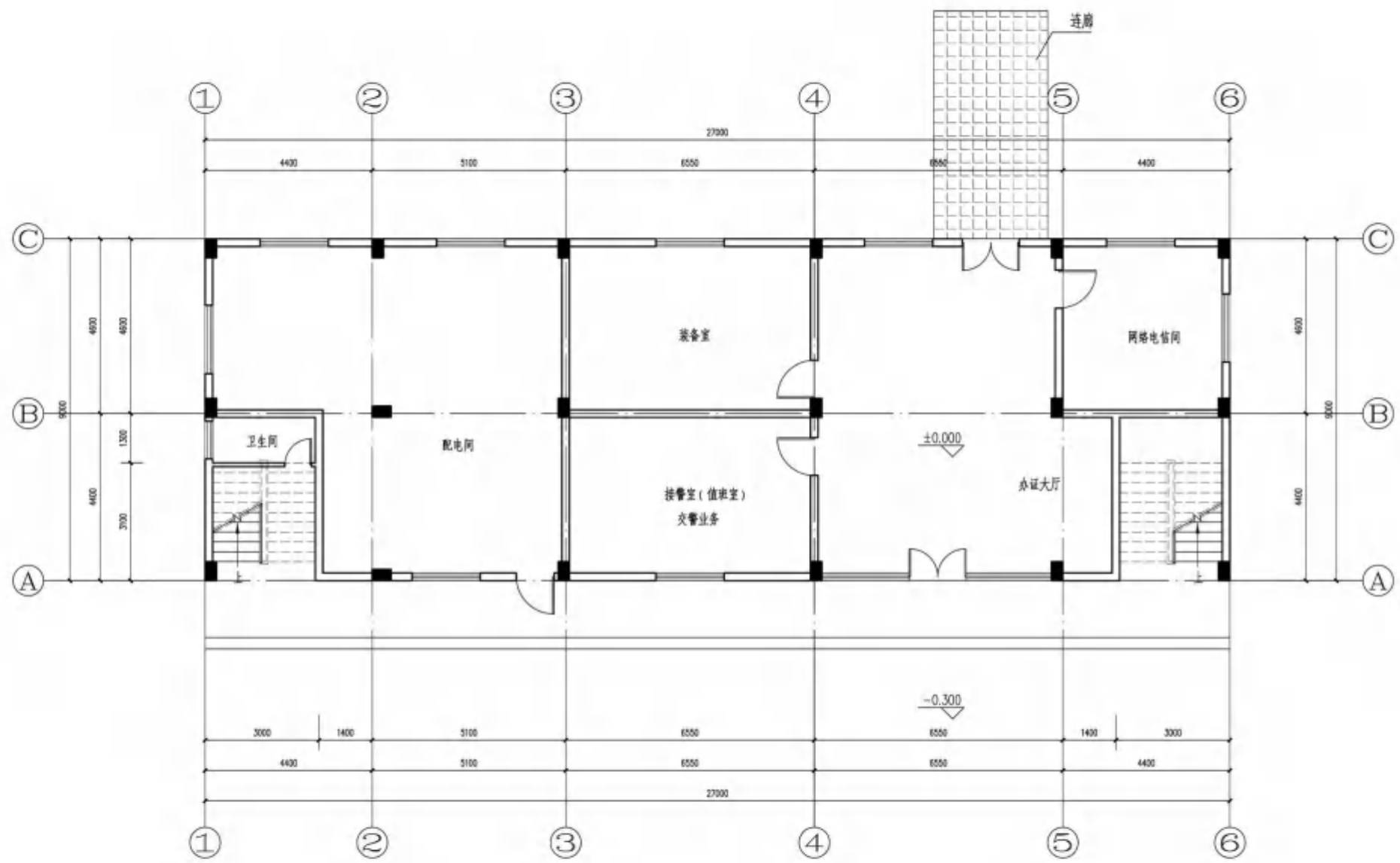
注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址:广州市南沙区黄阁镇华梦街  
 4号1715房  
 资质证书编号: M44011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

备注: 13000



首层平面图 1:100

本建筑面积: 261.00m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 1148.70m<sup>2</sup>

注册执业签章

审定 CHECKED BY	袁良	袁良
审核 REVIEWED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	袁良	袁良
校对 CHECKED BY	姜海燕	姜海燕
设计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

建设单位 CONSTRUCT BY	雷州市公安局		
工程名称 PROJECT	雷州市公安局沈塘派出所 业务技术用房重建工程		
子项名称 ITEM	副楼		
图名 DRAWING TITLE	首层平面图		

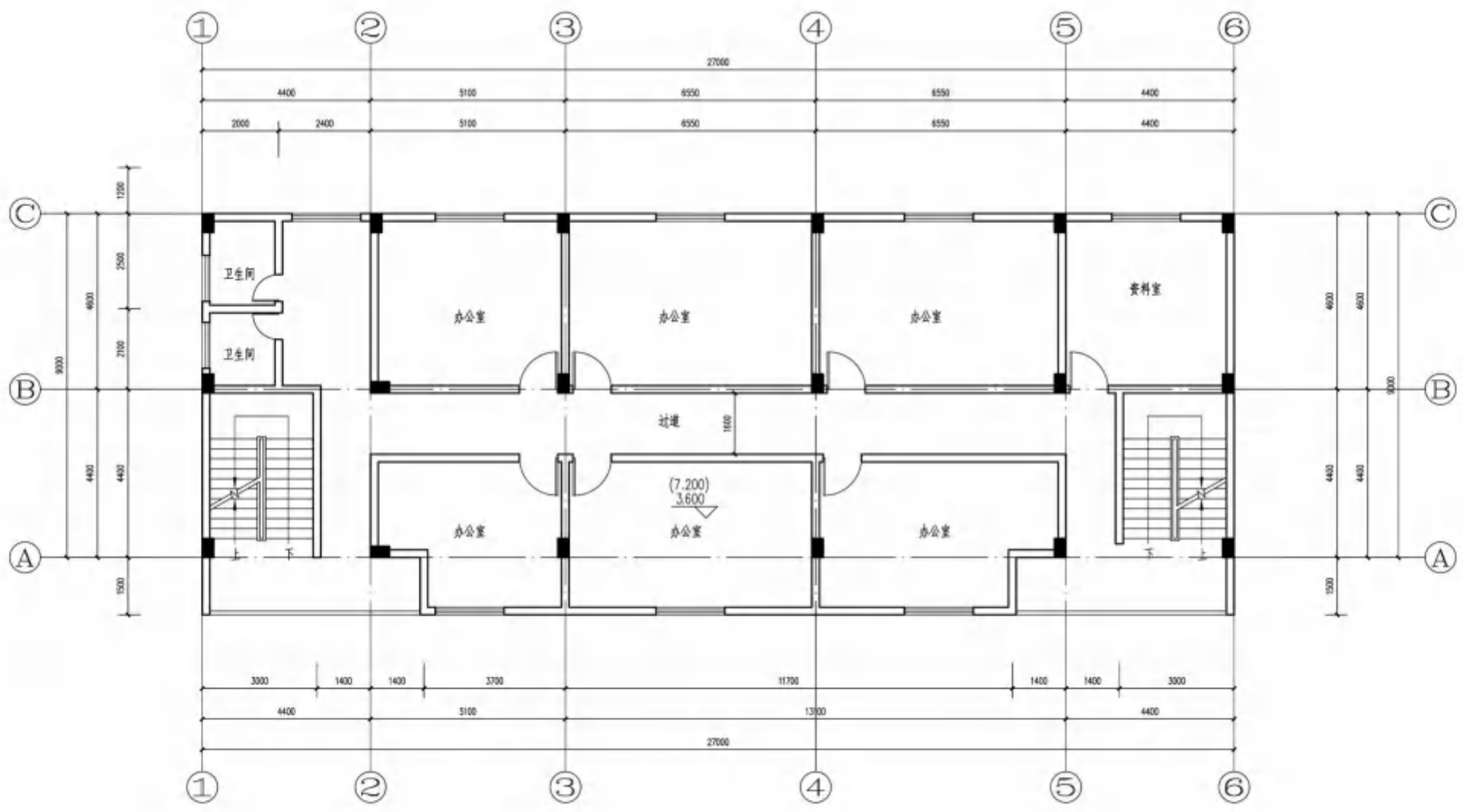
设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	01	版次 CHANGED NO.	01
图别 Dwg TYPE	方案	日期 DATE	2022.09

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址:广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注



二三层平面图 1:100

本建筑面积: 283.50m<sup>2</sup>

注册执业签章

审定 APPROVED FOR ISSUE BY	袁良	袁良
审核 REVIEWED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	袁良	袁良
校对 PROCESSED BY	姜海燕	姜海燕
设计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

建设单位 CONTRACTOR WITH	雷州市公安局
工程名称 PROJECT	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程
子项名称 ITEM	副楼
图名 DRAWING TITLE	二三层平面图

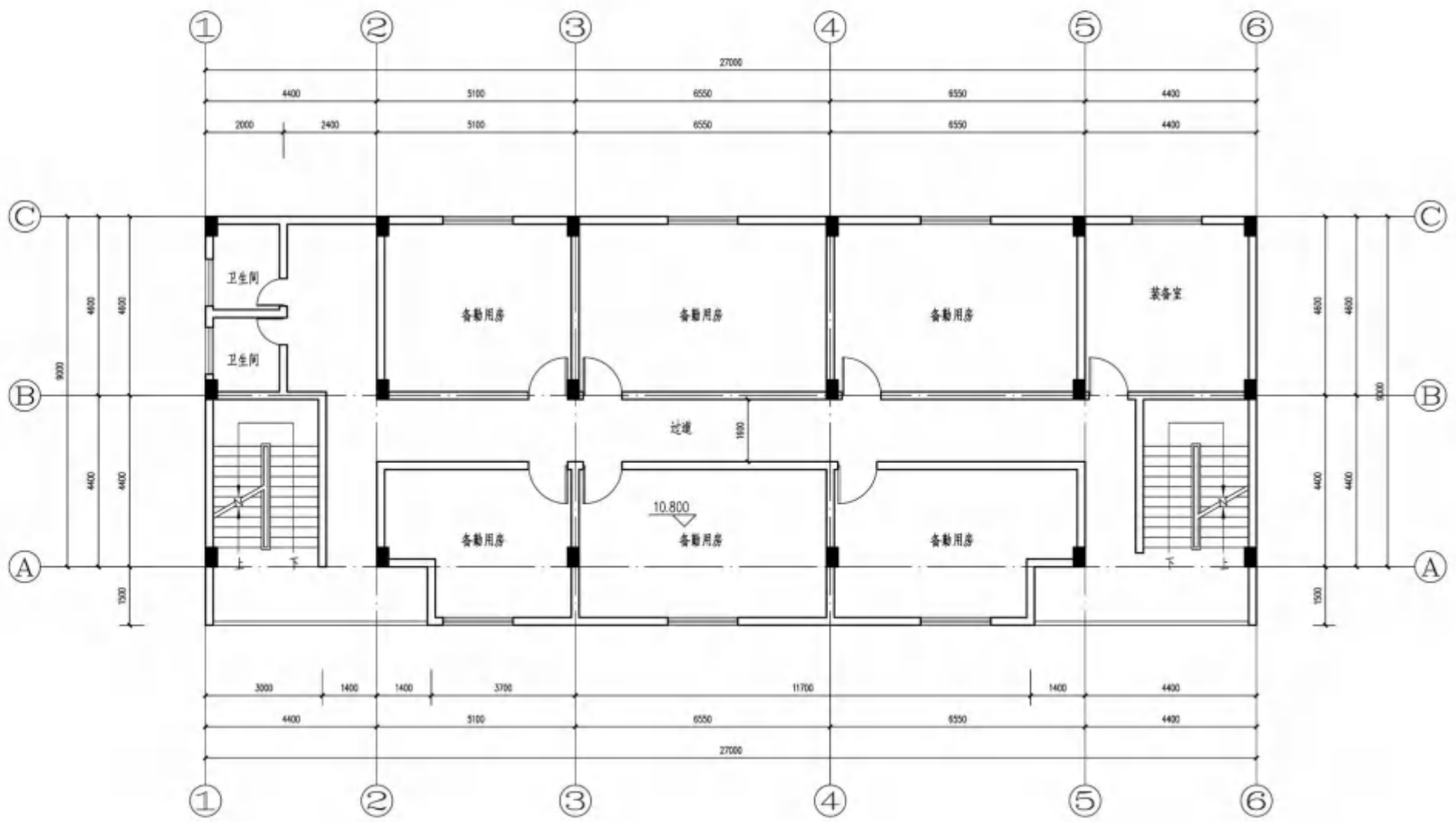
设计号 FIG. NO.	
图号 DRAWING NO.	02
版次 CHANGED NO.	01
图别 FIG. TYPE	方案
日期 DATE	2022.09

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址:广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级



四层平面图 1:100

本建筑面积: 283.50m<sup>2</sup>

注册执业签章

审定 APPROVED FOR ISSUE BY	袁良	袁良
审核 CHECKED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	袁良	袁良
校对 CHECKED BY	姜海燕	姜海燕
设计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

建设单位: 雷州市公安局  
 工程名称: 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程  
 子项名称: 副楼

图名: 屋面层平面图

设计号 PRO NO.			
图号 DRAWING NO.	03	版次 VERSION NO.	01
图别 Dwg Type	方案	日期 DATE	2022.09

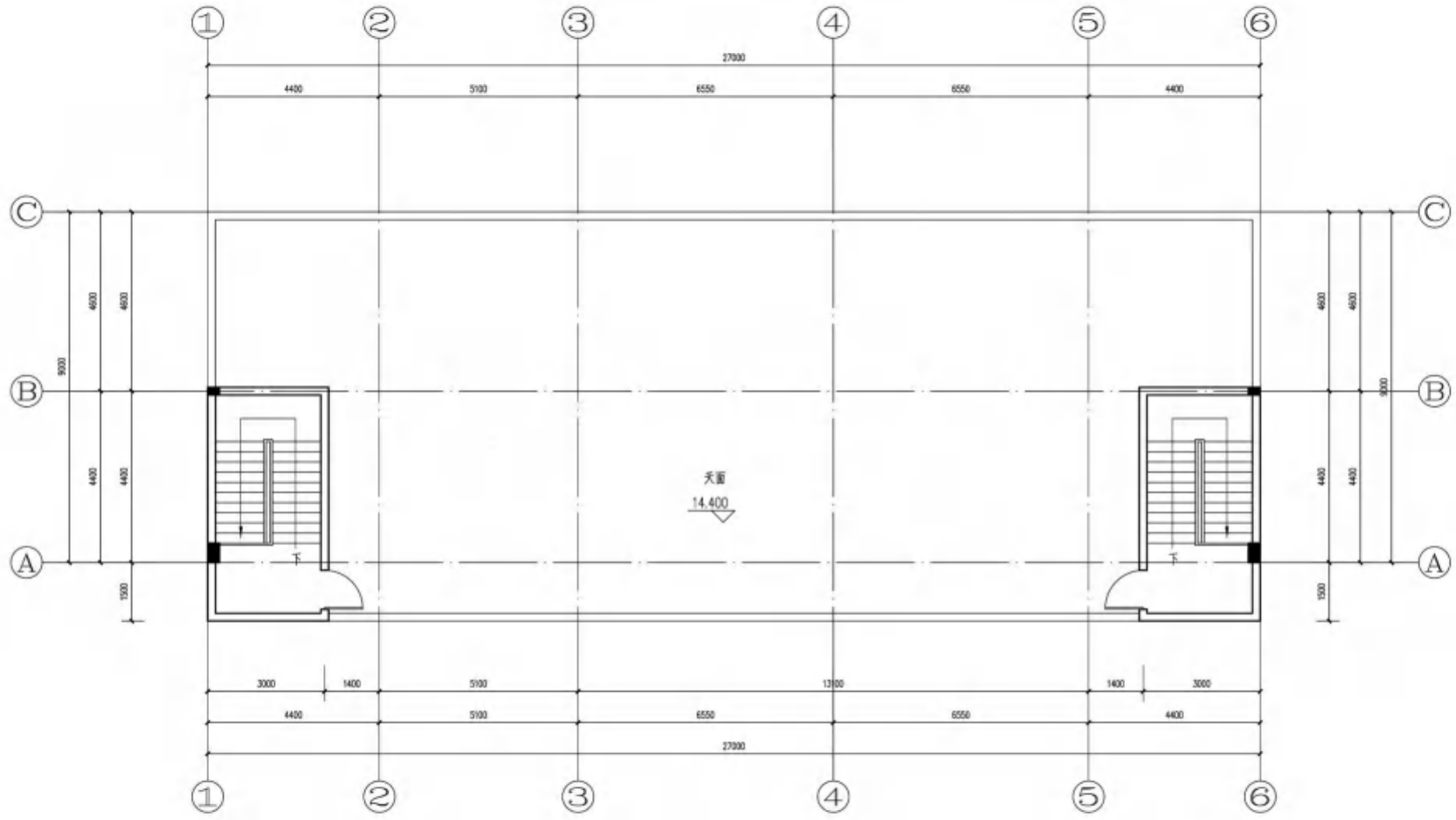
注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址:广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

备注



屋面层平面图 1:100

注册执业签章

审定 CHECKED BY	袁良	袁良
审核 REVIEWED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	袁良	袁良
校对 PROCESSED BY	姜海燕	姜海燕
设计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

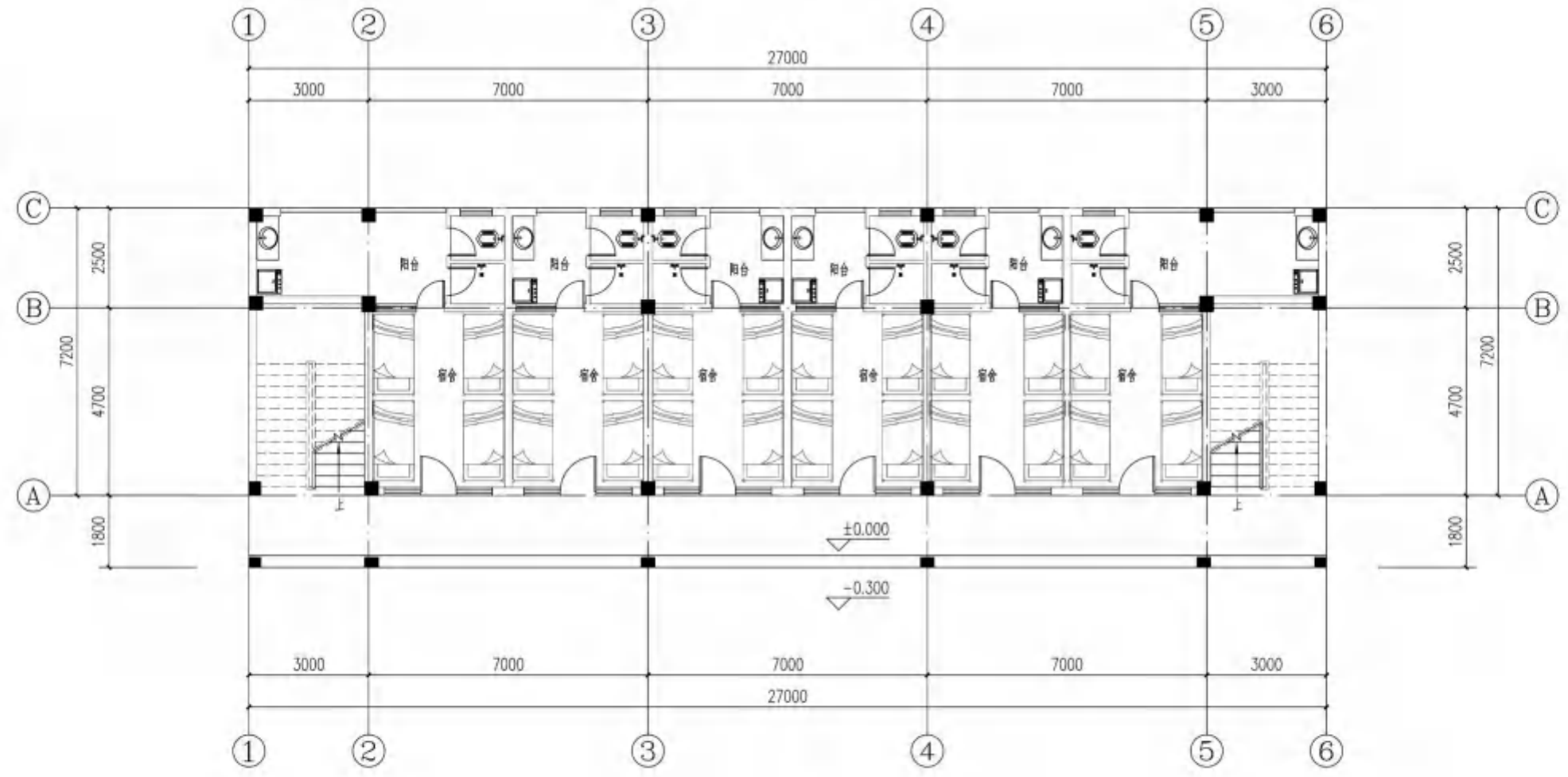
建设单位 CONSTRUCTED WITH	雷州市公安局		
工程名称 PROJECT	雷州市公安局沈塘派出所 业务技术用房重建工程		
子项名称 ITEM	副楼		
图名 DRAWING TITLE	屋面层平面图		
设计号 DESIGN NO.			
图号 DRAWING NO.	03	版次 VERSION NO.	01
图别 DRAW TYPE	方案	日期 DATE	2022.09

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级  
 备注: 8008



首层平面图 1:100

本建筑面积: 243.00m<sup>2</sup>  
 总建筑面积: 1258.18m<sup>2</sup>

注册执业签章

审定 CHECKED BY	袁良	袁良
审核 REVIEWED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	袁良	袁良
校对 PROCESSED BY	姜海燕	姜海燕
设计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

建设单位 CONTRACTOR	雷州市公安局
工程名称 PROJECT	雷州市公安局沈塘派出所 业务技术用房重建工程
子项名称 ITEM	宿舍楼
图名 DRAWING TITLE	首层平面图

设计号 DESIGN NO.	
图号 DRAWING NO.	01
版次 VERSION NO.	01
图别 DRAWING TYPE	方案
日期 DATE	2022.09

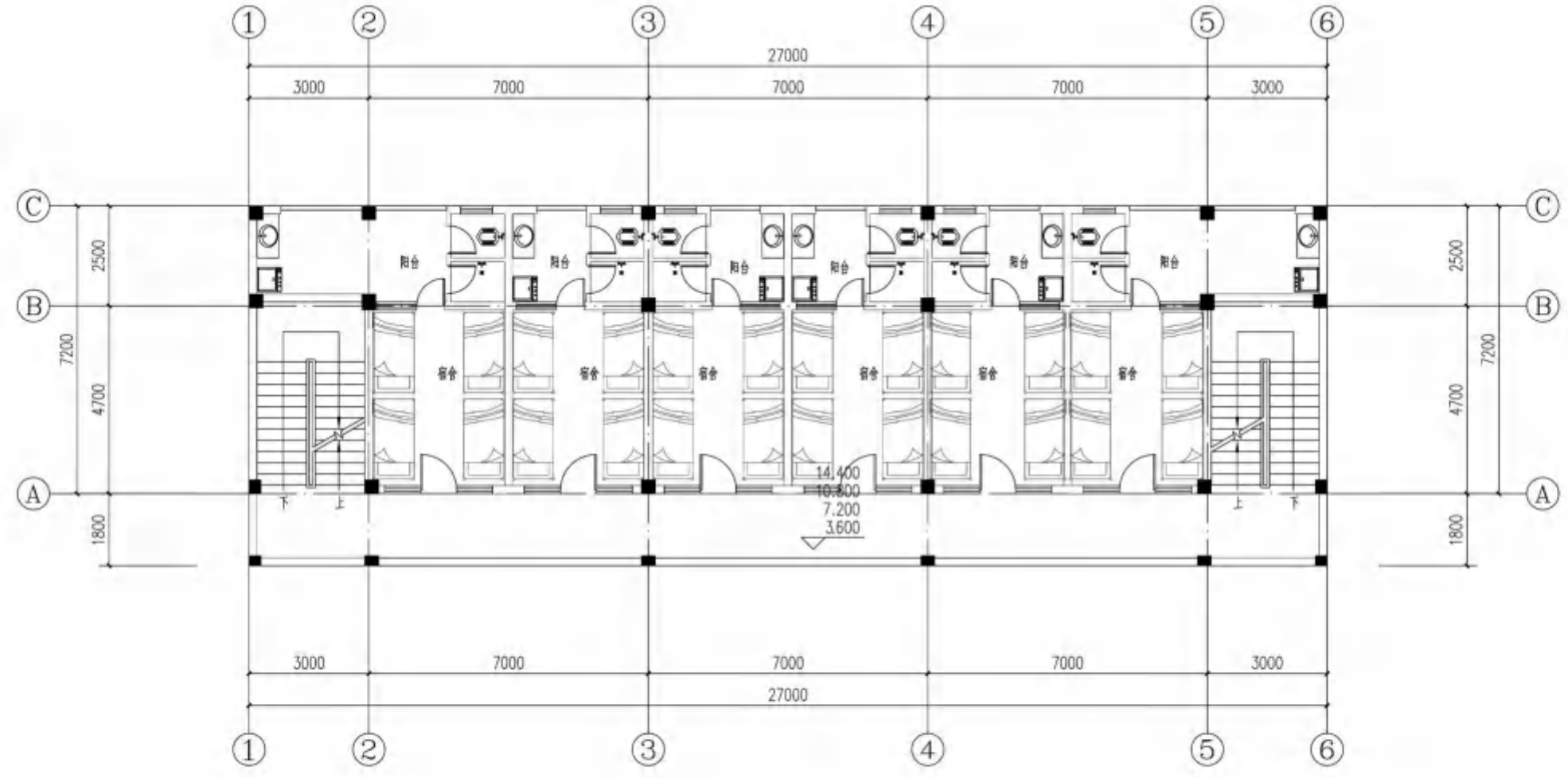
注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址:广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

备注: 无



二~五层平面图 1:100

本建筑面积: 243.00m<sup>2</sup>

注册执业签章

审 定 APPROVED FOR ISSUE BY	袁良	袁良
审 核 REVIEWED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 SPECIALIST RESPONSIBLE	袁良	袁良
校 对 CHECKED BY	姜海燕	姜海燕
设 计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

建设单位 CONTRACTOR WITH	雷州市公安局		
工程名称 PROJECT	雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程		
子项名称 ITEM	宿舍楼		
图名 DRAWING TITLE	二~五层平面图		

设计号 DRAWING NO.			
图 号 DRAWING NO.	02	版次 VERSION NO.	01
图 别 DRAWING TYPE	方案	日 期 DATE	2022.09

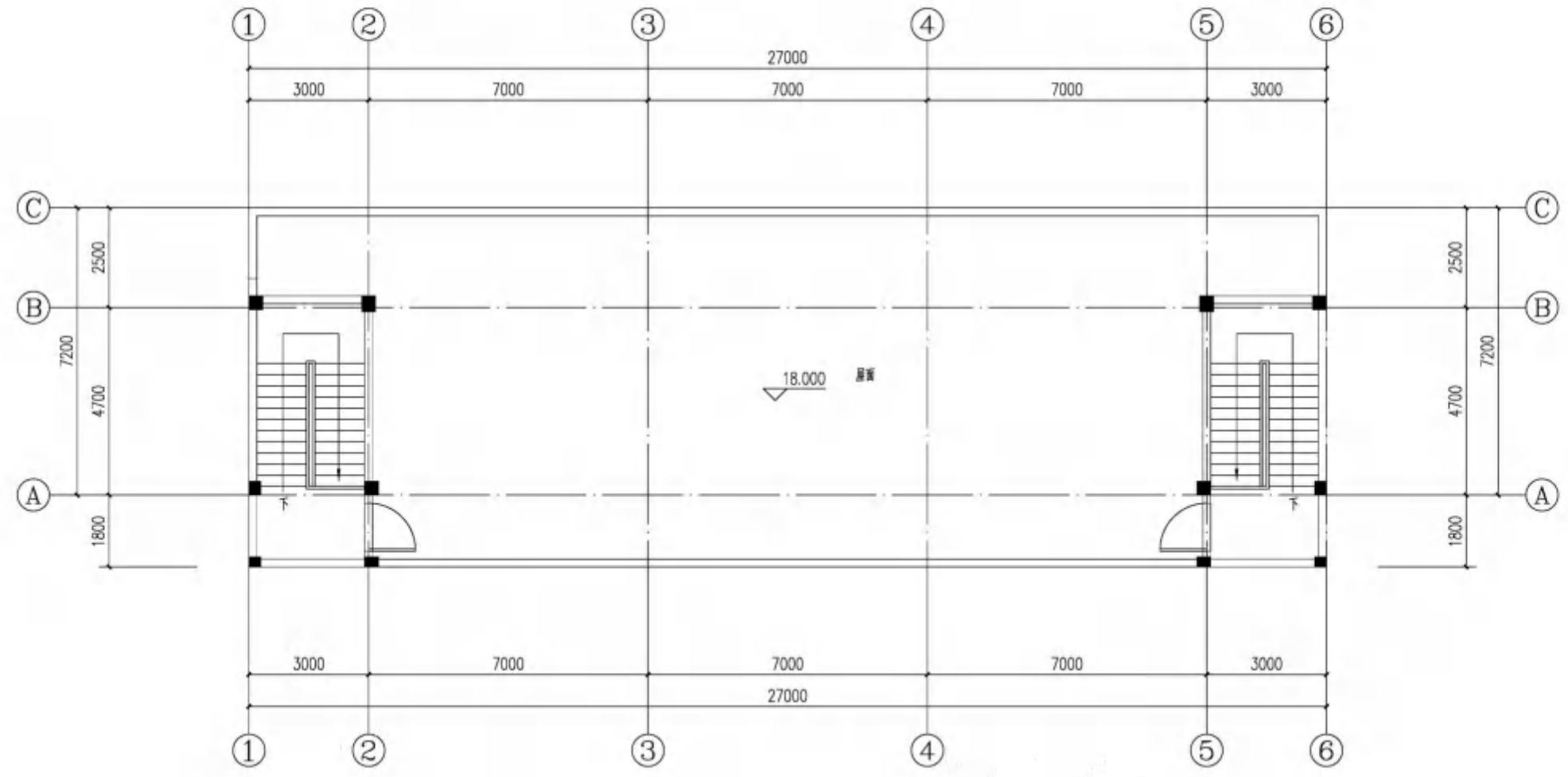
注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。



**BZSW**

博智顺为勘测规划设计有限公司  
 地址: 广州市南沙区黄阁镇华梦街4号1715房  
 资质证书编号: A444011858  
 建筑行业建筑工程丙级  
 建筑装饰工程设计专项丙级  
 市政行业(道路工程、环境卫生)丙级  
 市政行业(给水工程、排水工程)丙级

备注: \_\_\_\_\_



屋面层平面图 1:100  
 本建筑面积: 43.18m<sup>2</sup>

注册执业签章

审定 CHECKED BY	袁良	袁良
审核 REVIEWED BY	姜海燕	姜海燕
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁良	袁良
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	袁良	袁良
校对 PROCESSED BY	姜海燕	姜海燕
设计 DESIGNED BY	杜良贵	杜良贵

建设单位: 雷州市公安局

工程名称: 雷州市公安局沈塘派出所业务技术用房重建工程

子项名称: 宿舍楼

图名: 屋面层平面图

设计号: \_\_\_\_\_

图号 DRAWING NO.	03	版次 VERSION NO.	01
-------------------	----	-------------------	----

图别 DWG TYPE	方案	日期 DATE	2022.09
----------------	----	------------	---------

注意:  
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;  
 本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;  
 本图版权归博智顺为勘测规划设计有限公司所有。