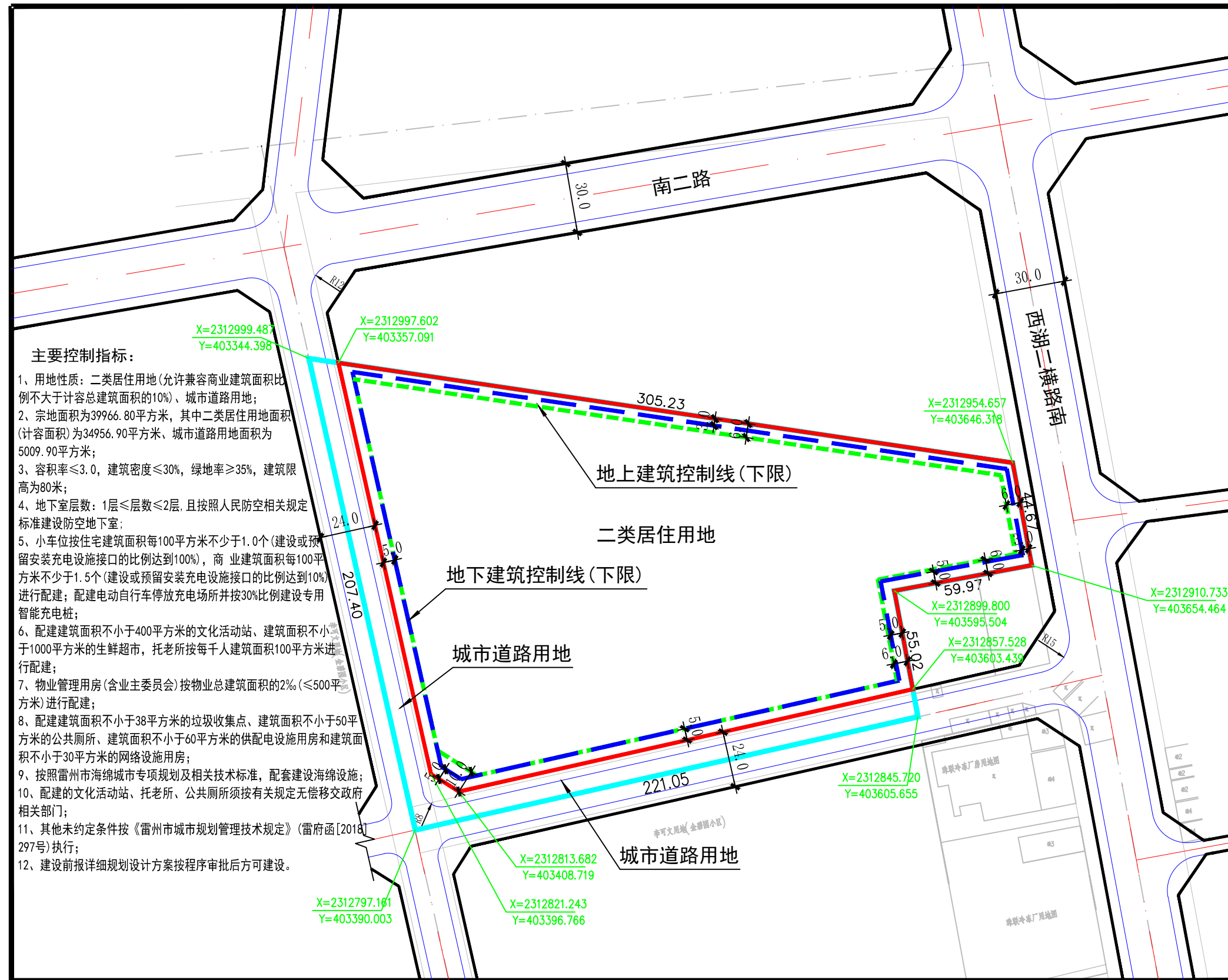


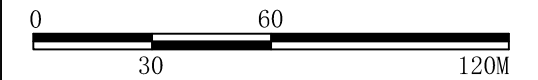
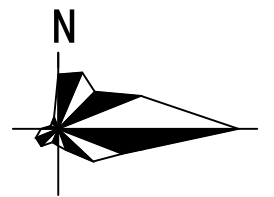
雷州市隆基房地产开发有限公司西湖二横路与南二路交叉处西南侧地块用地规划



主要控制指标:

- 1、用地性质: 二类居住用地(允许兼容商业建筑面积比例不大于计容总建筑面积的10%)、城市道路用地;
- 2、宗地面积为39966.80平方米, 其中二类居住用地面积(计容面积)为34956.90平方米、城市道路用地面积为5009.90平方米;
- 3、容积率 ≤ 3.0 , 建筑密度 $\leq 30\%$, 绿地率 $\geq 35\%$, 建筑限高为80米;
- 4、地下室层数: 1层 \leq 层数 ≤ 2 层, 且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室;
- 5、小车位按住宅建筑面积每100平方米不少于1.0个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到100%), 商业建筑面积每100平方米不少于1.5个(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)进行配建; 配建电动自行车停放充电场所并按30%比例建设专用智能充电桩;
- 6、配建建筑面积不小于400平方米的文化活动站、建筑面积不小于1000平方米的生鲜超市, 托老所按每千人建筑面积100平方米进行配建;
- 7、物业管理用房(含业主委员会)按物业总建筑面积的2%(≤ 500 平方米)进行配建;
- 8、配建建筑面积不小于38平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于50平方米的公共厕所、建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房和建筑面积不小于30平方米的网络设施用房;
- 9、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准, 配套建设海绵设施;
- 10、配建的文化活动站、托老所、公共厕所须按有关规定无偿移交政府相关部门;
- 11、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》(雷府函[2018]297号)执行;
- 12、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

风玫瑰图



图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

开发强度控制图