

雷州市客路镇迈坦村委会北坑村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年7月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	梁辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00798F00010001	215.55	120.00	95.55	268.59	260.54	8.05	农村宅基地	批准拨用	
2	李海英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00799F00010001	215.36	120.00	95.36	138.56	129.88	8.68	农村宅基地	批准拨用	
3	梁荣伦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00800F00010001	179.77	120.00	59.77	119.02	119.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00801F00010001	206.93	120.00	86.93	215.45	215.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	梁鸿成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00804F99990001	214.57	120.00	94.57	153.03	123.39	29.64	农村宅基地	批准拨用	
6	梁美满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00805F99990001	214.99	120.00	94.99	152.95	120.00	32.95	农村宅基地	批准拨用	
7	梁佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00806F00010001	178.80	120.00	58.80	249.85	249.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁马养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00807F00010001	213.60	213.60	0.00	81.00	81.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁和生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00811F00010001	42.85	42.85	0.00	30.26	30.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	梁美生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00812F00010001	179.04	120.00	59.04	164.35	128.58	35.77	农村宅基地	批准拨用	
11	梁马春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00813F00010001	205.96	120.00	85.96	175.94	128.83	47.11	农村宅基地	批准拨用	
12	梁美武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00814F00010001	173.32	173.32	0.00	170.30	170.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁马豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00815F00010001	172.92	172.92	0.00	182.96	182.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	李少琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00817F00010001	59.19	59.19	0.00	59.19	59.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	梁敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00819F99990001	214.14	120.00	94.14	235.17	232.13	3.04	农村宅基地	批准拨用	
16	梁德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00820F00010001	177.67	120.00	57.67	158.80	128.41	30.39	农村宅基地	批准拨用	
17	梁文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00821F00010001	207.23	120.00	87.23	231.09	152.90	78.19	农村宅基地	批准拨用	
18	梁交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00822F00010001	172.04	120.00	52.04	175.61	129.70	45.91	农村宅基地	批准拨用	
19	梁美章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00829F00010001	184.09	184.09	0.00	129.38	129.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁美宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00831F00010001	180.25	120.00	60.25	183.37	139.98	43.39	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	刘妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00832F00010001	208.57	120.00	88.57	174.21	128.03	46.18	农村宅基地	批准拨用	
22	梁美才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00833F00010001	183.70	120.00	63.70	174.16	120.00	54.16	农村宅基地	批准拨用	
23	梁美福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00835F00010001	179.90	179.90	0.00	184.48	184.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢秀朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00837F00010001	141.88	141.88	0.00	74.12	74.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	戴石保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00839F99990001	177.33	177.33	0.00	139.16	139.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	戴保春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00840F00010001	172.86	172.86	0.00	118.54	118.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	戴石生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00841F00010001	205.09	120.00	85.09	170.20	150.24	19.96	农村宅基地	批准拨用	
28	戴保峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会北坑村	440882001041JC00842F00010001	205.50	120.00	85.50	157.77	129.91	27.86	农村宅基地	批准拨用	