

雷州市客路镇迈坦村委会步龙村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年7月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	王子敬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00844F00010001	188.84	188.84	0.00	153.94	153.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	王文富,王文华,王文进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00845F00010001	187.96	187.96	0.00	167.80	167.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁玉琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00846F00010001	60.09	60.09	0.00	60.09	60.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	王国卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00847F00010001	489.68	120.00	369.68	208.07	128.97	79.10	农村宅基地	批准拨用	
5	王二,王马超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00849F00010001	142.30	142.30	0.00	93.77	93.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	王贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00850F00010001	167.61	120.00	47.61	153.62	129.13	24.49	农村宅基地	批准拨用	
7	王马桥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00851F00010001	158.61	120.00	38.61	130.17	120.00	10.17	农村宅基地	批准拨用	
8	陈妃莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00854F00010001	75.34	75.34	0.00	75.34	75.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	王明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00855F00010001	172.40	120.00	52.40	100.40	100.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	王文轩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00856F99990001	296.07	120.00	176.07	188.58	130.07	58.51	农村宅基地	批准拨用	
11	王妃高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00857F00010001	182.55	120.00	62.55	167.63	128.73	38.90	农村宅基地	批准拨用	
12	黄妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00858F00010001	74.69	74.69	0.00	74.69	74.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	王善齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00859F00010001	158.73	158.73	0.00	130.00	130.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	王文凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00860F00010001	60.08	60.08	0.00	60.08	60.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	王学军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00863F00010001	157.59	120.00	37.59	53.08	53.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	王子年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00864F99990001	280.90	120.00	160.90	165.55	120.00	45.55	农村宅基地	批准拨用	
17	王妃记	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00865F00010001	161.00	120.00	41.00	161.32	128.70	32.62	农村宅基地	批准拨用	
18	王马兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00866F00010001	149.76	120.00	29.76	210.50	210.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	王成升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00869F00010001	147.67	147.67	0.00	115.74	115.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	王文义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00870F00010001	167.43	167.43	0.00	92.85	92.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	王成忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00871F00010001	15.48	15.48	0.00	15.48	15.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	王子淑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00872F99990001	195.76	195.76	0.00	94.78	94.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	王妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00873F00010001	182.98	120.00	62.98	178.58	120.00	58.58	农村宅基地	批准拨用	
24	梁其梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00874F00010001	25.03	25.03	0.00	25.03	25.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	王智勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00875F00010001	54.45	54.45	0.00	31.80	31.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	何秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00876F00010001	183.80	183.80	0.00	133.27	133.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	王成华,王成荣,王妃六,王成豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00881F00010001	155.33	155.33	0.00	145.96	145.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	王成文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00883F00010001	171.92	171.92	0.00	161.01	161.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	王成连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00884F00010001	179.32	120.00	59.32	115.25	115.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	王子同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00885F00010001	188.10	188.10	0.00	150.50	150.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	王善华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00886F99990001	217.21	120.00	97.21	260.56	246.86	13.70	农村宅基地	批准拨用	
32	王马龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00887F00010001	154.61	120.00	34.61	163.59	128.98	34.61	农村宅基地	批准拨用	
33	胡丽琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00888F99990001	292.62	120.00	172.62	64.04	64.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	王子太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00889F99990001	173.45	173.45	0.00	90.49	90.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	王子森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00890F00010001	172.39	172.39	0.00	140.55	140.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	王华善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00891F00010001	150.27	150.27	0.00	145.27	145.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡秀珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00892F00010001	153.23	153.23	0.00	149.55	149.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	王马文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00893F99990001	171.41	171.41	0.00	113.78	113.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	王文俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00894F99990001	140.69	140.69	0.00	72.34	72.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	王妃旧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00895F00010001	155.46	120.00	35.46	141.88	128.63	13.25	农村宅基地	批准拨用	
41	王善创	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00896F00010001	59.57	59.57	0.00	59.57	59.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	王成琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00897F00010001	169.77	120.00	49.77	180.30	130.54	49.76	农村宅基地	批准拨用	
43	王成法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00899F00010001	185.57	120.00	65.57	186.38	129.49	56.89	农村宅基地	批准拨用	
44	王怀二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00900F00010001	173.39	120.00	53.39	192.81	145.85	46.96	农村宅基地	批准拨用	
45	王妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00901F00010001	186.83	186.83	0.00	176.17	176.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	王文强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00902F99990001	278.36	120.00	158.36	194.11	129.01	65.10	农村宅基地	批准拨用	
47	戴惠仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00903F00010001	173.57	173.57	0.00	191.19	191.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	王马成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00904F99990001	173.96	120.00	53.96	110.49	110.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	王妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00907F00010001	162.31	120.00	42.31	153.94	120.00	33.94	农村宅基地	批准拨用	
50	王善家	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00908F99990001	186.63	120.00	66.63	159.35	120.00	39.35	农村宅基地	批准拨用	
51	王洪远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00910F00010001	139.50	139.50	0.00	84.88	84.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	王华栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00913F00010001	196.61	120.00	76.61	382.09	315.25	66.84	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
53	王妃全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00914F99990001	195.47	120.00	75.47	189.33	181.49	7.84	农村宅基地	批准拨用	
54	王妃栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00916F00010001	178.74	120.00	58.74	39.24	39.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	王成实	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00918F00010001	165.00	120.00	45.00	148.98	129.95	19.03	农村宅基地	批准拨用	
56	王杨毫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00919F00010001	16.25	16.25	0.00	16.25	16.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	王宏生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00920F99990001	249.53	120.00	129.53	215.65	145.92	69.73	农村宅基地	批准拨用	
58	王文秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00922F00010001	217.98	120.00	97.98	249.13	249.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	王善养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00923F00010001	214.48	120.00	94.48	189.49	129.56	59.93	农村宅基地	批准拨用	
60	王日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00924F00010001	246.43	120.00	126.43	221.93	129.36	92.57	农村宅基地	批准拨用	
61	王成活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00925F00010001	200.42	120.00	80.42	142.93	130.06	12.87	农村宅基地	批准拨用	
62	王妃秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00926F00010001	212.69	120.00	92.69	190.05	130.85	59.20	农村宅基地	批准拨用	
63	王成养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00928F00010001	199.66	120.00	79.66	173.31	138.24	35.07	农村宅基地	批准拨用	
64	王妃建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00929F00010001	250.65	120.00	130.65	196.83	196.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	王黄养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00930F00010001	221.91	120.00	101.91	214.08	120.00	94.08	农村宅基地	批准拨用	
66	王妃标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会步龙村	440882001041JC00931F00010001	220.90	120.00	100.90	270.48	254.03	16.45	农村宅基地	批准拨用	