

雷州市客路镇迈坦村委会锦山村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024年7月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	许金养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00940F99990000	263.50	120.00	143.50	220.66	197.43	23.23	农村宅基地	批准拨用	
2	许忠文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00941F99990000	208.09	120.00	88.09	108.11	108.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	许华农	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00944F00010000	189.46	120.00	69.46	171.89	131.45	40.44	农村宅基地	批准拨用	
4	梁少莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00945F00010000	173.62	173.62	0.00	85.60	85.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	许钟兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00946F99990000	169.86	169.86	0.00	115.45	115.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	许日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00947F00010000	203.79	120.00	83.79	124.29	120.00	4.29	农村宅基地	批准拨用	
7	许向阳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00948F99990000	256.42	120.00	136.42	199.73	129.78	69.95	农村宅基地	批准拨用	
8	许华景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00949F99990000	204.99	120.00	84.99	161.79	129.58	32.21	农村宅基地	批准拨用	
9	刘连春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00950F00010000	195.80	120.00	75.80	135.95	120.00	15.95	农村宅基地	批准拨用	
10	许忠贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00951F99990000	205.19	205.19	0.00	76.07	76.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	许忠养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00952F99990000	183.89	120.00	63.89	148.71	120.00	28.71	农村宅基地	批准拨用	
12	许日善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00953F00010000	183.86	183.86	0.00	142.00	142.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	许如荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00954F00010000	194.29	120.00	74.29	189.15	128.74	60.41	农村宅基地	批准拨用	
14	许彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00955F00010000	194.26	120.00	74.26	164.79	120.00	44.79	农村宅基地	批准拨用	
15	许日胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00956F99990000	175.80	120.00	55.80	132.92	120.00	12.92	农村宅基地	批准拨用	
16	许纪余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00958F00010000	187.04	120.00	67.04	184.37	129.02	55.35	农村宅基地	批准拨用	
17	许纪有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00959F00010000	192.53	192.53	0.00	108.51	108.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	许秋贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00960F00010000	175.61	175.61	0.00	75.80	75.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	许纪芒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00961F00010000	197.09	120.00	77.09	287.11	240.77	46.34	农村宅基地	批准拨用	
20	许华珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00962F00010000	184.56	120.00	64.56	162.45	130.21	32.24	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	许日彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00963F00010000	190.13	190.13	0.00	72.53	72.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	许如贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00964F00010000	204.74	120.00	84.74	148.73	129.73	19.00	农村宅基地	批准拨用	
23	许成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00965F00010000	172.52	172.52	0.00	95.83	95.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	许何才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00966F00010000	185.04	185.04	0.00	60.16	60.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	许文才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00967F00010000	86.51	86.51	0.00	173.01	173.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	许志平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00968F00010000	134.47	120.00	14.47	120.07	120.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	许马德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00969F99990000	84.46	84.46	0.00	48.12	48.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	许秋生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00970F00010000	205.12	120.00	85.12	131.39	120.00	11.39	农村宅基地	批准拨用	
29	谢少钦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00972F00010000	168.95	168.95	0.00	109.95	109.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	许兴才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00974F99990000	187.20	187.20	0.00	132.96	132.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	许康荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00975F00010000	191.06	120.00	71.06	131.61	120.00	11.61	农村宅基地	批准拨用	
32	许如宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00976F00010000	205.92	205.92	0.00	165.79	165.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	许华盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00977F00010000	178.29	120.00	58.29	104.43	104.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	许如文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00978F00010000	156.28	120.00	36.28	60.50	60.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	许康平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00979F99990000	187.23	120.00	67.23	147.95	120.00	27.95	农村宅基地	批准拨用	
36	许如海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00980F00010000	63.67	63.67	0.00	63.67	63.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	许马宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00981F00010000	171.86	171.86	0.00	163.78	163.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	许华南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00982F99990000	321.79	120.00	201.79	201.53	130.87	70.66	农村宅基地	批准拨用	
39	黄凤梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00984F00010000	30.65	30.65	0.00	30.65	30.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈保光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00985F00010000	212.10	120.00	92.10	129.66	120.00	9.66	农村宅基地	批准拨用	
41	曾英梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00986F00010000	171.41	120.00	51.41	74.92	74.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	黄荣仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00987F00010000	171.34	171.34	0.00	97.32	97.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄荣盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00988F00010000	171.69	120.00	51.69	131.12	130.93	0.19	农村宅基地	批准拨用	
44	朱妃护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00992F00010000	178.19	120.00	58.19	183.48	130.18	53.30	农村宅基地	批准拨用	
45	朱兴权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00994F00010000	157.19	120.00	37.19	134.86	120.00	14.86	农村宅基地	批准拨用	
46	卓小冬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00996F00010000	173.92	120.00	53.92	160.61	137.33	23.28	农村宅基地	批准拨用	
47	黄妃进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00997F00010000	198.48	120.00	78.48	171.21	137.33	33.88	农村宅基地	批准拨用	
48	朱马强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00998F99990000	80.15	80.15	0.00	51.82	51.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	朱明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC00999F00010000	168.92	120.00	48.92	162.80	129.37	33.43	农村宅基地	批准拨用	
50	黄华羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC01001F00010000	198.97	120.00	78.97	177.76	143.46	34.30	农村宅基地	批准拨用	
51	朱妃盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC01002F00010000	168.47	120.00	48.47	179.99	131.52	48.47	农村宅基地	批准拨用	
52	黄华民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC01003F00010000	197.95	120.00	77.95	193.76	130.12	63.64	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
53	陈连兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC01004F99990000	201.98	120.00	81.98	233.06	233.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈保玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC01005F00010000	198.00	120.00	78.00	177.15	162.83	14.32	农村宅基地	批准拨用	
55	朱瑞龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会锦山村	440882001041JC01006F00010000	214.83	120.00	94.83	188.40	142.56	45.84	农村宅基地	批准拨用	