

# 雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局  
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	钟仁裁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01008F99990001	117.68	117.68	0.00	51.10	51.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	钟开进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01009F99990001	214.47	120.00	94.47	279.49	224.31	55.18	农村宅基地	批准拨用	
3	钟日贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01010F99990001	213.92	120.00	93.92	133.21	129.76	3.45	农村宅基地	批准拨用	
4	钟仁干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01011F00010001	215.15	120.00	95.15	340.16	251.44	88.72	农村宅基地	批准拨用	
5	钟仁理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01012F99990001	227.20	120.00	107.20	190.26	129.82	60.44	农村宅基地	批准拨用	
6	钟惠强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01013F99990001	216.18	120.00	96.18	136.75	127.81	8.94	农村宅基地	批准拨用	
7	钟日盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01014F00010001	215.59	120.00	95.59	216.64	129.37	87.27	农村宅基地	批准拨用	
8	钟妃付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01015F99990001	219.32	120.00	99.32	230.41	229.67	0.74	农村宅基地	批准拨用	
9	钟妃联	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01016F00010001	16.46	16.46	0.00	16.46	16.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	钟仁交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01017F00010001	213.40	120.00	93.40	196.15	129.26	66.89	农村宅基地	批准拨用	
11	钟妃德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01018F99990001	211.16	120.00	91.16	151.61	122.74	28.87	农村宅基地	批准拨用	
12	钟仁炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01019F99990001	207.38	120.00	87.38	156.96	129.90	27.06	农村宅基地	批准拨用	
13	钟仁和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01020F99990001	220.51	120.00	100.51	38.79	38.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	钟妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01022F99990001	216.45	120.00	96.45	178.74	130.14	48.60	农村宅基地	批准拨用	
15	钟慧才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01023F00010001	218.25	120.00	98.25	370.09	340.07	30.02	农村宅基地	批准拨用	
16	钟妃六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01024F99990001	224.86	120.00	104.86	146.58	129.56	17.02	农村宅基地	批准拨用	
17	钟文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01025F99990001	209.87	120.00	89.87	247.86	239.83	8.03	农村宅基地	批准拨用	
18	钟妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01026F99990001	210.72	120.00	90.72	158.62	129.49	29.13	农村宅基地	批准拨用	
19	钟华才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01027F99990001	212.00	120.00	92.00	152.11	122.58	29.53	农村宅基地	批准拨用	
20	钟仁海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01030F99990001	212.20	212.20	0.00	102.10	102.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
21	钟仁平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01033F99990001	229.70	229.70	0.00	96.43	96.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01035F00010001	223.25	223.25	0.00	118.10	118.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	韩玉美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01037F00010001	195.43	195.43	0.00	70.87	70.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	梁秀林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01038F00010001	196.71	196.71	0.00	165.07	165.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	钟仁权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会旧洋村	440882001041JC01042F00010001	170.20	170.20	0.00	139.69	139.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	