

# 雷州市客路镇迈坦村委会坡田村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156  
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局  
2024年7月12日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	吴忠诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01169F00010001	217.35	120.00	97.35	276.67	251.99	24.68	农村宅基地	批准拨用	
2	吴光莹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01171F00010001	177.03	120.00	57.03	344.14	315.94	28.20	农村宅基地	批准拨用	
3	吴良修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01176F00010001	249.52	120.00	129.52	252.94	246.97	5.97	农村宅基地	批准拨用	
4	刘三连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01178F00010001	218.82	120.00	98.82	329.04	257.89	71.15	农村宅基地	批准拨用	
5	吴武庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01181F00010001	180.08	120.00	60.08	113.86	113.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	邓雪清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01182F00010001	226.02	120.00	106.02	149.60	120.00	29.60	农村宅基地	批准拨用	
7	吴兆东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01183F00010001	263.33	120.00	143.33	277.00	239.85	37.15	农村宅基地	批准拨用	
8	吴明仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01184F00010001	250.09	120.00	130.09	161.76	130.42	31.34	农村宅基地	批准拨用	
9	吴妃进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01185F00010001	249.09	120.00	129.09	190.19	134.44	55.75	农村宅基地	批准拨用	
10	吴荣贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01186F99990001	235.61	120.00	115.61	156.89	130.18	26.71	农村宅基地	批准拨用	
11	吴国富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01187F00010001	216.99	120.00	96.99	174.69	130.31	44.38	农村宅基地	批准拨用	
12	吴龙盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01190F00010001	170.91	120.00	50.91	177.74	129.87	47.87	农村宅基地	批准拨用	
13	吴妃红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01192F99990001	441.85	120.00	321.85	114.72	114.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴武活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01193F00010001	262.52	120.00	142.52	181.49	138.03	43.46	农村宅基地	批准拨用	
15	廖新荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01194F99990001	242.95	120.00	122.95	205.79	124.59	81.20	农村宅基地	批准拨用	
16	吴永生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01195F00010001	240.81	120.00	120.81	122.46	122.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	吴武浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01197F99990001	211.99	120.00	91.99	171.61	131.17	40.44	农村宅基地	批准拨用	
18	吴妃求	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01199F00010001	176.12	120.00	56.12	180.04	130.72	49.32	农村宅基地	批准拨用	
19	吴登兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01203F00010001	255.14	120.00	135.14	282.45	238.52	43.93	农村宅基地	批准拨用	
20	吴明太	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01204F00010001	263.18	120.00	143.18	286.25	238.28	47.97	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
21	吴荣兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01205F00010001	250.19	120.00	130.19	180.14	129.75	50.39	农村宅基地	批准拨用	
22	吴妃永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01212F00010001	264.78	120.00	144.78	256.51	252.21	4.30	农村宅基地	批准拨用	
23	吴荣华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01213F99990001	494.14	120.00	374.14	272.73	127.79	144.94	农村宅基地	批准拨用	
24	李玉连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01215F99990001	431.80	431.80	0.00	157.95	157.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	林惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01219F00010001	134.43	134.43	0.00	61.46	61.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴锦文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01220F00010001	496.33	120.00	376.33	307.37	129.79	177.58	农村宅基地	批准拨用	
27	曾能义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01223F00010001	178.17	178.17	0.00	120.05	120.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	曾武成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01224F00010001	158.46	158.46	0.00	61.63	61.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	曾兴志	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01227F00010001	264.12	120.00	144.12	317.20	240.00	77.20	农村宅基地	批准拨用	
30	曾武宽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01228F00010001	253.84	120.00	133.84	349.66	260.92	88.74	农村宅基地	批准拨用	
31	黄娇英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01229F00010001	241.17	241.17	0.00	200.74	200.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	曾妃来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01230F00010001	137.69	120.00	17.69	132.85	120.00	12.85	农村宅基地	批准拨用	
33	曾秋虹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01233F00010001	259.55	120.00	139.55	431.61	352.49	79.12	农村宅基地	批准拨用	
34	曾兴仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01234F00010001	254.26	254.26	0.00	16.72	16.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	曾武桐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01235F00010001	254.68	120.00	134.68	205.32	130.01	75.31	农村宅基地	批准拨用	
36	曾国兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01236F00010001	234.65	234.65	0.00	92.60	92.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	曾武进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01237F00010001	218.12	120.00	98.12	189.33	129.91	59.42	农村宅基地	批准拨用	
38	曾武彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01238F00010001	174.13	120.00	54.13	164.70	120.00	44.70	农村宅基地	批准拨用	
39	曾武财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01241F00010001	251.91	120.00	131.91	182.22	130.12	52.10	农村宅基地	批准拨用	
40	麦妃何	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01243F00010001	250.75	120.00	130.75	132.21	131.27	0.94	农村宅基地	批准拨用	
41	麦妃汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01245F99990001	228.52	120.00	108.52	209.45	130.72	78.73	农村宅基地	批准拨用	
42	廖华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01247F00010001	249.56	120.00	129.56	182.31	130.60	51.71	农村宅基地	批准拨用	
43	曾日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01248F00010001	235.61	120.00	115.61	137.02	120.00	17.02	农村宅基地	批准拨用	
44	曾兴文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01250F00010001	253.23	120.00	133.23	114.22	114.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	曾方年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01251F99990001	250.85	120.00	130.85	201.17	134.20	66.97	农村宅基地	批准拨用	
46	曾荣同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01252F00010001	249.14	120.00	129.14	299.07	252.92	46.15	农村宅基地	批准拨用	
47	曾坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01253F00010001	235.16	120.00	115.16	120.47	120.00	0.47	农村宅基地	批准拨用	
48	曾武仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01254F99990001	218.19	120.00	98.19	175.78	130.28	45.50	农村宅基地	批准拨用	
49	曾祥贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01257F00010001	249.59	120.00	129.59	114.43	114.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	曾妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01258F00010001	248.85	120.00	128.85	162.34	120.00	42.34	农村宅基地	批准拨用	
51	曾方荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01259F00010001	236.33	120.00	116.33	283.40	253.05	30.35	农村宅基地	批准拨用	
52	曾荣乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01260F00010001	218.65	120.00	98.65	170.12	120.00	50.12	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
53	曾荣森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01262F99990001	254.84	120.00	134.84	176.81	120.00	56.81	农村宅基地	批准拨用	
54	曾祥凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01264F00010001	259.52	120.00	139.52	191.97	131.26	60.71	农村宅基地	批准拨用	
55	曾祥昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01265F99990001	245.39	120.00	125.39	289.87	261.04	28.83	农村宅基地	批准拨用	
56	曾妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01268F00010001	261.64	120.00	141.64	288.72	240.84	47.88	农村宅基地	批准拨用	
57	吴其生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01269F00010001	249.45	120.00	129.45	183.21	130.58	52.63	农村宅基地	批准拨用	
58	吴武成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01270F00010001	216.49	120.00	96.49	150.75	129.83	20.92	农村宅基地	批准拨用	
59	吴智学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01271F00010001	235.36	120.00	115.36	176.54	131.45	45.09	农村宅基地	批准拨用	
60	吴文冠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01272F00010001	192.46	120.00	72.46	168.74	130.46	38.28	农村宅基地	批准拨用	
61	吴福昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01275F00010001	251.52	120.00	131.52	208.88	134.31	74.57	农村宅基地	批准拨用	
62	吴武光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01276F00010001	249.30	120.00	129.30	200.27	130.75	69.52	农村宅基地	批准拨用	
63	吴武荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01277F00010001	249.55	120.00	129.55	206.57	133.24	73.33	农村宅基地	批准拨用	
64	吴武招	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01278F00010001	218.68	120.00	98.68	200.75	131.41	69.34	农村宅基地	批准拨用	
65	吴良卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01280F00010001	191.63	120.00	71.63	165.45	131.38	34.07	农村宅基地	批准拨用	
66	吴业生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01282F00010001	32.60	32.60	0.00	25.82	25.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	吴武明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01286F00010001	249.41	120.00	129.41	196.91	130.59	66.32	农村宅基地	批准拨用	
68	王秀芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01288F00010001	182.87	120.00	62.87	178.26	129.02	49.24	农村宅基地	批准拨用	
69	吴妃否	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01289F00010001	137.44	137.44	0.00	87.52	87.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	吴其活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01292F00010001	155.75	155.75	0.00	61.30	61.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	吴光茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01296F99990001	239.77	120.00	119.77	291.83	261.69	30.14	农村宅基地	批准拨用	
72	吴登明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01297F00010001	235.93	120.00	115.93	120.56	120.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	吴文富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01298F00010001	236.76	120.00	116.76	180.81	136.59	44.22	农村宅基地	批准拨用	
74	吴光忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01299F00010001	237.49	120.00	117.49	185.56	143.85	41.71	农村宅基地	批准拨用	
75	吴光森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01300F00010001	224.32	120.00	104.32	202.79	143.90	58.89	农村宅基地	批准拨用	
76	吴秋生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会坡田村	440882001041JC01306F00010001	238.76	120.00	118.76	175.03	129.87	45.16	农村宅基地	批准拨用	