

雷州市客路镇迈坦村委会上梁村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内，将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。

异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156
作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 7 月 12 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	梁德悠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01310F00010001	220.54	120.00	100.54	313.44	257.40	56.04	农村宅基地	批准拨用	
2	梁宝森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01314F00010001	216.76	120.00	96.76	405.20	360.52	44.68	农村宅基地	批准拨用	
3	梁赵文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01315F00010001	196.87	120.00	76.87	116.74	116.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	梁马就	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01316F99990001	214.78	120.00	94.78	136.32	120.00	16.32	农村宅基地	批准拨用	
5	梁日春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01320F00010001	167.24	167.24	0.00	70.32	70.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	梁荣福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01322F00010001	184.16	184.16	0.00	57.71	57.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	梁成龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01323F00010001	58.82	58.82	0.00	58.82	58.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	梁其瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01327F00010001	139.18	139.18	0.00	113.77	113.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	梁华民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01330F00010001	211.91	120.00	91.91	136.91	129.27	7.64	农村宅基地	批准拨用	
10	梁华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01331F00010001	207.21	120.00	87.21	161.29	120.00	41.29	农村宅基地	批准拨用	
11	梁文海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01332F00010001	216.90	120.00	96.90	165.13	131.34	33.79	农村宅基地	批准拨用	
12	梁祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01333F00010001	128.49	120.00	8.49	77.70	77.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	梁明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01334F99990001	368.89	120.00	248.89	320.79	227.59	93.20	农村宅基地	批准拨用	
14	梁其明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01335F00010001	194.29	120.00	74.29	155.90	120.00	35.90	农村宅基地	批准拨用	
15	梁马安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01336F00010001	208.47	120.00	88.47	131.08	120.00	11.08	农村宅基地	批准拨用	
16	梁华旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01338F99990001	203.80	120.00	83.80	41.76	41.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	梁忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01339F00010001	217.26	120.00	97.26	173.99	173.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	梁茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01341F00010001	229.28	120.00	109.28	150.54	120.00	30.54	农村宅基地	批准拨用	
19	梁保荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01342F99990001	257.79	120.00	137.79	196.41	196.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	梁展铭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01344F00010001	234.50	234.50	0.00	127.83	127.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
21	殷惠芝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01345F00010001	263.57	120.00	143.57	153.45	120.00	33.45	农村宅基地	批准拨用	
22	梁明辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01347F00010001	212.65	120.00	92.65	203.69	203.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	梁妃六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01348F99990001	184.93	120.00	64.93	121.20	120.00	1.20	农村宅基地	批准拨用	
24	林少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01349F00010001	185.48	120.00	65.48	90.55	90.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01350F99990001	225.69	120.00	105.69	147.06	120.00	27.06	农村宅基地	批准拨用	
26	罗金梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01351F00010001	201.64	120.00	81.64	167.01	128.67	38.34	农村宅基地	批准拨用	
27	梁春荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01352F00010001	158.41	158.41	0.00	59.24	59.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	梁日生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01354F99990001	149.30	149.30	0.00	81.60	81.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁文经	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01356F00010001	23.94	23.94	0.00	23.94	23.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	梁秋养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01357F00010001	220.20	120.00	100.20	240.88	240.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄爱清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01358F00010001	178.68	120.00	58.68	157.01	128.96	28.05	农村宅基地	批准拨用	
32	梁文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01360F00010001	234.43	120.00	114.43	135.78	128.46	7.32	农村宅基地	批准拨用	
33	唐秀碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01361F00010001	117.30	117.30	0.00	117.30	117.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	梁其子	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01362F99990001	234.32	234.32	0.00	125.44	125.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01363F99990001	258.32	120.00	138.32	205.65	195.46	10.19	农村宅基地	批准拨用	
36	梁保贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01364F00010001	212.51	120.00	92.51	205.45	129.49	75.96	农村宅基地	批准拨用	
37	梁家珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01366F00010001	163.67	120.00	43.67	113.59	113.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01367F00010001	269.24	120.00	149.24	171.90	120.00	51.90	农村宅基地	批准拨用	
39	梁家善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01368F99990001	259.43	120.00	139.43	168.82	120.00	48.82	农村宅基地	批准拨用	
40	梁华芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01369F99990001	227.86	120.00	107.86	118.65	118.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	梁华生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01370F99990001	254.11	120.00	134.11	135.32	129.53	5.79	农村宅基地	批准拨用	
42	黄妃月	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01372F00010001	224.31	120.00	104.31	179.48	120.00	59.48	农村宅基地	批准拨用	
43	梁华汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01373F00010001	177.56	177.56	0.00	150.36	150.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	梁强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01374F00010001	214.12	120.00	94.12	193.15	130.42	62.73	农村宅基地	批准拨用	
45	梁华周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01375F00010001	210.42	120.00	90.42	142.87	129.32	13.55	农村宅基地	批准拨用	
46	梁乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01376F00010001	26.80	26.80	0.00	26.80	26.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	梁保芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01377F99990001	240.42	120.00	120.42	143.09	129.28	13.81	农村宅基地	批准拨用	
48	梁纪仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01378F00010001	167.74	120.00	47.74	147.58	123.60	23.98	农村宅基地	批准拨用	
49	梁株海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01381F00010001	230.31	120.00	110.31	293.03	244.09	48.94	农村宅基地	批准拨用	
50	梁文杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01382F00010001	221.13	120.00	101.13	248.56	220.79	27.77	农村宅基地	批准拨用	
51	梁华明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01383F00010001	214.49	120.00	94.49	168.17	120.00	48.17	农村宅基地	批准拨用	
52	梁傅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01384F00010001	209.24	120.00	89.24	210.87	128.90	81.97	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
53	梁妃均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01385F00010001	237.36	120.00	117.36	184.02	184.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	梁智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01387F00010001	208.26	120.00	88.26	177.33	177.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	梁华球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01388F00010001	271.65	120.00	151.65	146.94	129.11	17.83	农村宅基地	批准拨用	
56	梁燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01389F00010001	223.22	120.00	103.22	133.17	120.00	13.17	农村宅基地	批准拨用	
57	梁培径	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01390F00010001	209.82	120.00	89.82	175.32	120.00	55.32	农村宅基地	批准拨用	
58	梁妃峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01393F99990001	259.92	120.00	139.92	197.89	197.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	梁国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01394F00010001	215.21	120.00	95.21	266.27	244.09	22.18	农村宅基地	批准拨用	
60	梁亚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01395F00010001	206.94	120.00	86.94	155.50	155.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	梁华龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01396F99990001	242.54	120.00	122.54	163.98	120.00	43.98	农村宅基地	批准拨用	
62	梁义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01399F00010001	220.12	120.00	100.12	130.98	129.28	1.70	农村宅基地	批准拨用	
63	陈梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01401F99990001	215.69	120.00	95.69	136.90	122.82	14.08	农村宅基地	批准拨用	
64	梁海权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	雷州市客路镇迈坦村委会上梁村	440882001041JC01402F00010001	239.04	120.00	119.04	148.47	120.00	28.47	农村宅基地	批准拨用	