

雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村民小组 《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。 异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 9 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	薛汉东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00004F00010001	156.43	120.00	36.43	404.20	385.19	19.01	农村宅基地	批准拨用	
2	薛明震	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00005F00010001	158.46	120.00	38.46	294.80	294.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	薛明豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00006F00010001	164.05	120.00	44.05	344.09	342.80	1.29	农村宅基地	批准拨用	
4	薛俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00007F00010001	168.10	120.00	48.10	120.92	120.00	0.92	农村宅基地	批准拨用	
5	薛明宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00008F00010001	164.35	120.00	44.35	314.86	313.42	1.44	农村宅基地	批准拨用	
6	薛如寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00011F00010001	162.35	120.00	42.35	131.00	120.00	11.00	农村宅基地	批准拨用	
7	薛如杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00012F00010001	159.36	120.00	39.36	258.85	257.35	1.50	农村宅基地	批准拨用	
8	薛符三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00029F00010001	165.11	120.00	45.11	248.15	248.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	薛明锐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00030F00010001	346.43	346.43	0.00	366.46	366.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	薛符兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00042F00010001	183.19	183.19	0.00	175.82	175.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	薛符二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00056F00010001	375.12	375.12	0.00	310.60	310.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	薛如锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00057F99990001	157.25	120.00	37.25	106.20	106.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	薛明金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00068F00010001	165.62	120.00	45.62	130.60	130.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	薛飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00069F99990001	172.52	120.00	52.52	103.28	103.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	薛如德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居梅村	440882006005JC00070F00010001	171.14	171.14	0.00	157.81	157.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	薛秋抱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00071F00010001	168.04	120.00	48.04	145.82	129.10	16.72	农村宅基地	批准拨用	
17	薛列	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00085F99990001	166.91	120.00	46.91	103.00	103.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	薛孟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00086F99990001	166.83	120.00	46.83	102.35	102.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	薛日星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00095F00010001	232.36	120.00	112.36	210.49	210.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	薛如付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00112F00010001	144.02	120.00	24.02	87.39	87.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	薛铁鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00129F00010001	143.22	120.00	23.22	153.53	130.31	23.22	农村宅基地	批准拨用	
22	薛如岳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00130F00010001	285.14	120.00	165.14	146.84	130.34	16.50	农村宅基地	批准拨用	
23	薛松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00132F99990001	252.34	120.00	132.34	242.28	234.67	7.61	农村宅基地	批准拨用	
24	薛如端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00150F00010001	162.75	120.00	42.75	246.81	243.95	2.86	农村宅基地	批准拨用	
25	薛唐生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00151F00010001	299.22	120.00	179.22	316.37	229.45	86.92	农村宅基地	批准拨用	
26	薛秋如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00153F00010001	255.68	120.00	135.68	166.52	120.00	46.52	农村宅基地	批准拨用	
27	薛秋易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00154F99990001	250.62	120.00	130.62	269.44	246.67	22.77	农村宅基地	批准拨用	
28	薛汉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00155F00010001	606.31	606.31	0.00	209.47	209.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	周玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00174F00010001	158.78	120.00	38.78	120.99	120.00	0.99	农村宅基地	批准拨用	
30	薛总建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00175F00010001	144.57	120.00	24.57	116.12	116.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈会琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00176F00010001	162.93	120.00	42.93	348.35	285.11	63.24	农村宅基地	批准拨用	
32	薛登	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00177F99990001	243.62	120.00	123.62	108.74	108.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	薛保强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00178F00010001	241.40	120.00	121.40	62.77	62.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	薛杰星	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00179F99990001	236.03	236.03	0.00	168.89	168.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	薛明凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00180F99990001	242.38	120.00	122.38	90.88	90.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	薛福利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00200F00010001	162.63	120.00	42.63	120.68	120.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	薛红真	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00202F00010001	170.17	170.17	0.00	139.93	139.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈雪仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00203F00010001	163.70	120.00	43.70	324.31	284.36	39.95	农村宅基地	批准拨用	
39	薛吴平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00204F99990001	164.52	120.00	44.52	71.77	71.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	薛其光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00205F00010001	271.92	120.00	151.92	102.22	102.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	薛其昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00206F00010001	255.89	255.89	0.00	99.56	99.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	薛其同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00207F00010001	224.97	120.00	104.97	107.30	107.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	薛妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00230F00010001	165.86	120.00	45.86	224.58	224.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	薛福连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00231F00010001	163.14	120.00	43.14	137.79	130.86	6.93	农村宅基地	批准拨用	
45	薛盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00232F99990001	170.57	120.00	50.57	248.18	248.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	薛周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00233F00010001	158.17	120.00	38.17	124.44	124.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	薛永石	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00235F99990001	165.14	120.00	45.14	143.11	128.54	14.57	农村宅基地	批准拨用	
48	薛昌裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00236F00010001	170.91	120.00	50.91	164.84	120.00	44.84	农村宅基地	批准拨用	
49	温惠兰、黄淑金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00237F99990001	169.18	169.18	0.00	72.27	72.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	薛如袖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00238F99990001	175.65	175.65	0.00	111.98	111.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	薛如新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00239F00010001	60.92	60.92	0.00	60.92	60.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	薛妃山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00241F99990001	154.97	120.00	34.97	83.48	83.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	薛如伦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00262F00010001	162.22	120.00	42.22	142.39	129.43	12.96	农村宅基地	批准拨用	
54	薛如桑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00263F00010001	162.38	120.00	42.38	163.94	128.68	35.26	农村宅基地	批准拨用	
55	薛明青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00266F00010001	172.87	120.00	52.87	343.31	338.63	4.68	农村宅基地	批准拨用	
56	薛昌全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00267F00010001	179.93	179.93	0.00	74.14	74.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	薛明远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00268F00010001	158.90	120.00	38.90	240.46	240.00	0.46	农村宅基地	批准拨用	
58	薛如冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00270F00010001	132.72	120.00	12.72	106.93	106.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	薛精	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00288F00010001	162.50	120.00	42.50	175.78	140.51	35.27	农村宅基地	批准拨用	
60	薛如实	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00289F00010001	161.84	120.00	41.84	243.89	238.23	5.66	农村宅基地	批准拨用	
61	薛妃理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00290F00010001	161.56	120.00	41.56	248.66	240.03	8.63	农村宅基地	批准拨用	
62	薛如松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00291F99990001	238.82	120.00	118.82	169.26	128.97	40.29	农村宅基地	批准拨用	
63	薛如耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00292F00010001	163.32	163.32	0.00	166.96	166.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	薛如辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00294F00010001	178.01	178.01	0.00	103.08	103.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	薛妃宽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居梅村	440882006005JC00296F00010001	362.58	120.00	242.58	251.37	225.25	26.12	农村宅基地	批准拨用	

[illegible]