

雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村民小组 《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。 异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024 年 8 月 9 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈昌鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00134F00010001	171.13	120.00	51.13	71.94	71.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	连大善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00185F00010001	193.90	193.90	0.00	175.09	175.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	薛军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00187F00010001	139.78	139.78	0.00	62.58	62.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	薛昌香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00188F00010001	161.48	161.48	0.00	155.46	155.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	薛如潭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00210F99990001	135.20	120.00	15.20	108.18	108.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	黄玉芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00211F00010001	136.98	120.00	16.98	301.11	285.87	15.24	农村宅基地	批准拨用	
7	薛明靖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00212F99990001	153.77	120.00	33.77	132.81	120.00	12.81	农村宅基地	批准拨用	
8	薛如廉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00213F00010001	242.19	120.00	122.19	333.77	249.51	84.26	农村宅基地	批准拨用	
9	薛昌养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00243F00010001	156.86	120.00	36.86	77.26	77.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	薛向阳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00244F00010001	241.94	120.00	121.94	115.36	115.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	薛如漫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00245F00010001	136.95	120.00	16.95	127.06	127.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄荣英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00246F00010001	135.14	120.00	15.14	107.93	107.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈惠迷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00247F00010001	166.27	120.00	46.27	124.15	120.00	4.15	农村宅基地	批准拨用	
14	薛进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00248F00010001	109.82	109.82	0.00	280.82	280.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	薛建东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会居下村	440882006005JC00272F00010001	19.41	19.41	0.00	19.41	19.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	薛福全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00273F00010001	131.49	120.00	11.49	112.57	112.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	薛如双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00274F00010001	110.84	110.84	0.00	65.89	65.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00276F00010001	214.79	214.79	0.00	176.14	176.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	薛昌均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00277F00010001	157.11	120.00	37.11	141.99	127.79	14.20	农村宅基地	批准拨用	
20	薛如锡、周保红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00301F99990001	393.79	240.00	153.79	150.61	150.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	薛妃利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00302F00010001	63.84	63.84	0.00	63.84	63.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	薛如华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00304F00010001	148.97	120.00	28.97	164.39	141.34	23.05	农村宅基地	批准拨用	
23	薛明娥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00305F00010001	133.44	133.44	0.00	165.19	165.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	薛如到	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00307F00010001	133.76	120.00	13.76	320.52	320.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	薛昌览	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00308F00010001	143.18	120.00	23.18	311.13	264.77	46.36	农村宅基地	批准拨用	
26	薛如景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00309F00010001	145.11	120.00	25.11	116.43	116.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	薛明耿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00328F99990001	213.89	120.00	93.89	162.77	133.93	28.84	农村宅基地	批准拨用	
28	薛如毛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00330F99990001	223.92	120.00	103.92	115.81	115.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	薛如大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00331F00010001	132.34	120.00	12.34	104.45	104.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	薛劳宏、余梅珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00332F00010001	135.30	135.30	0.00	106.20	106.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	薛如命	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00334F00010001	126.44	120.00	6.44	124.02	124.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	薛如里	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00348F00010001	163.90	120.00	43.90	180.86	142.38	38.48	农村宅基地	批准拨用	
33	沈华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00350F00010001	151.34	120.00	31.34	161.35	130.01	31.34	农村宅基地	批准拨用	
34	莲大腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00355F00010001	290.91	120.00	170.91	119.52	119.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	薛昌权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00356F00010001	159.21	120.00	39.21	62.38	62.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	连大生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00363F00010001	129.93	120.00	9.93	53.48	53.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	薛昌春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00365F00010001	146.24	120.00	26.24	140.56	120.00	20.56	农村宅基地	批准拨用	
38	薛李生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00366F00010001	136.22	120.00	16.22	168.65	152.43	16.22	农村宅基地	批准拨用	
39	薛昌仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00367F00010001	154.42	154.42	0.00	168.62	168.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	连大南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00372F00010001	138.32	120.00	18.32	145.73	131.27	14.46	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
41	连大才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00374F00010001	138.55	138.55	0.00	177.54	177.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	薛如智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00375F00010001	176.19	120.00	56.19	200.40	147.61	52.79	农村宅基地	批准拨用	
43	薛如水	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00377F99990001	165.07	120.00	45.07	114.75	114.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	薛驹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00378F00010001	169.81	120.00	49.81	145.48	131.06	14.42	农村宅基地	批准拨用	
45	连成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00386F00010001	139.56	120.00	19.56	105.36	105.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	连大胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00387F00010001	137.08	120.00	17.08	132.38	120.00	12.38	农村宅基地	批准拨用	
47	连大有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00388F00010001	137.58	120.00	17.58	102.97	102.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	连开同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00389F00010001	134.09	134.09	0.00	131.30	131.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	连大利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00390F00010001	135.21	120.00	15.21	87.48	87.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	薛如仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00392F00010001	156.66	120.00	36.66	235.64	235.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	薛如尚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00393F99990001	171.38	120.00	51.38	68.49	68.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	薛明林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00394F00010001	166.80	120.00	46.80	129.73	129.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	连大永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00402F00010001	152.29	152.29	0.00	68.16	68.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	连大活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00403F00010001	134.88	134.88	0.00	134.88	134.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	连大兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00404F00010001	135.98	135.98	0.00	135.98	135.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	薛昌送	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00405F00010001	160.75	120.00	40.75	215.91	215.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	薛如侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00406F99990001	190.64	120.00	70.64	100.20	100.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	薛明孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00407F00010001	190.94	120.00	70.94	367.63	310.48	57.15	农村宅基地	批准拨用	
59	薛如东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00408F00010001	158.01	120.00	38.01	221.98	221.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	薛文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00409F00010001	147.83	120.00	27.83	102.63	102.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	薛涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会居下村	440882006005JC00412F00010001	160.15	120.00	40.15	404.14	400.74	3.40	农村宅基地	批准拨用	