

雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13614214735（北京世纪国源科技股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2024年8月9日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	杨乃登	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00439F00010001	518.64	120.00	398.64	147.22	129.98	17.24	农村宅基地	批准拨用	
2	杨乃连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00440F00010001	265.19	120.00	145.19	90.61	90.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	杨家明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00444F99990001	224.36	120.00	104.36	140.83	120.00	20.83	农村宅基地	批准拨用	
4	杨家书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00448F99990001	164.34	164.34	0.00	55.22	55.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	杨家华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00449F00010001	268.99	120.00	148.99	128.03	120.00	8.03	农村宅基地	批准拨用	
6	杨维彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00450F99990001	231.36	231.36	0.00	99.27	99.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	冯丽英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00452F99990001	206.47	206.47	0.00	143.42	143.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	杨陈贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00453F00010001	315.41	120.00	195.41	270.33	270.32	0.01	农村宅基地	批准拨用	
9	杨乃山、杨乃目	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00454F00010001	234.68	234.68	0.00	180.55	180.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	杨乃香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00459F00010001	237.42	237.42	0.00	59.76	59.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	杨学易、陈珠权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00471F00010001	195.53	195.53	0.00	82.32	82.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	杨乃顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00486F00010001	199.83	199.83	0.00	160.09	160.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	杨乃带、杨乃吾、杨乃觉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00487F00010001	206.40	206.40	0.00	120.43	120.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	杨炳荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00498F99990001	194.60	194.60	0.00	76.48	76.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	杨妃葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蕉村委会莲下村	440882006005JC00499F99990001	191.03	191.03	0.00	86.67	86.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	杨维文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00500F00010001	191.24	120.00	71.24	46.20	46.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	杨家韦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00511F99990001	195.14	195.14	0.00	140.89	140.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	杨乃生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00512F00010001	212.31	120.00	92.31	128.00	128.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	杨乃宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00513F00010001	212.18	120.00	92.18	46.02	46.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	唐月荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00522F00010001	211.70	211.70	0.00	121.97	121.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	莫惠方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00523F00010001	213.52	213.52	0.00	159.35	159.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	杨家浪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00524F00010001	214.03	120.00	94.03	168.40	130.57	37.83	农村宅基地	批准拨用	
23	杨家仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00525F99990001	212.02	120.00	92.02	41.25	41.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	杨鸿江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00537F99990001	215.34	120.00	95.34	101.43	101.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	杨月兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00550F99990001	221.50	120.00	101.50	50.70	50.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	杨乃江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00551F00010001	213.19	120.00	93.19	137.84	133.29	4.55	农村宅基地	批准拨用	
27	杨保劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00552F00010001	147.58	120.00	27.58	158.61	145.12	13.49	农村宅基地	批准拨用	
28	杨家奎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00553F00010001	356.11	120.00	236.11	129.87	129.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	杨家生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00568F99990001	205.40	120.00	85.40	130.58	120.00	10.58	农村宅基地	批准拨用	
30	杨家根	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00569F00010001	210.88	210.88	0.00	106.41	106.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	杨家寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00570F99990001	223.25	120.00	103.25	159.47	120.00	39.47	农村宅基地	批准拨用	
32	杨家庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00571F00010001	221.66	221.66	0.00	61.92	61.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	杨乃劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00572F00010001	197.79	120.00	77.79	34.23	34.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	杨维仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00573F99990001	197.69	120.00	77.69	101.86	101.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	杨德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00574F00010001	218.19	120.00	98.19	19.16	19.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	杨家好	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00586F00010001	199.57	199.57	0.00	33.90	33.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	杨家好、杨家芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00587F99990001	197.41	197.41	0.00	111.88	111.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	杨乃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00588F99990001	198.89	198.89	0.00	84.12	84.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	杨家冶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00589F00010001	195.59	120.00	75.59	127.00	120.00	7.00	农村宅基地	批准拨用	
40	杨乃孙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市沈塘镇居蓼村委会莲下村	440882006005JC00601F00010001	202.54	120.00	82.54	165.98	139.12	26.86	农村宅基地	批准拨用	

