

雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	李委生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00216F00010001	271.43	120.00	66.53	227.25	120.00	22.77	农村宅基地	批准拨用	
2	潘马杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00219F00010001	308.14	120.00	39.79	220.84	140.89	1.70	农村宅基地	批准拨用	
3	潘昭兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00222F00010001	153.87	120.00	60.01	164.67	130.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	潘德明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00225F99990001	211.32	120.00	39.51	131.38	129.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	潘妃联	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00226F00010001	162.63	120.00	26.45	248.73	217.56	21.50	农村宅基地	批准拨用	
6	潘锦章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00227F99990001	191.55	120.00	37.50	112.00	112.00	5.98	农村宅基地	批准拨用	
7	潘妃光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00228F00010001	158.08	120.00	61.37	150.10	128.94	35.23	农村宅基地	批准拨用	
8	潘妃银	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00230F00010001	137.87	137.87	29.89	121.74	121.74	4.77	农村宅基地	批准拨用	
9	潘海流	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00231F00010001	74.11	74.11	92.68	28.12	28.12	14.88	农村宅基地	批准拨用	
10	潘恩余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00233F00010001	145.96	120.00	35.69	137.72	120.00	14.59	农村宅基地	批准拨用	
11	潘妃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00234F00010001	160.16	120.00	28.84	162.60	129.52	22.60	农村宅基地	批准拨用	
12	叶秀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00235F00010001	145.98	120.00	25.20	126.54	120.00	15.78	农村宅基地	批准拨用	
13	潘妃权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00236F00010001	160.91	120.00	33.72	160.91	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	潘妃盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00237F99990001	160.67	120.00	51.38	127.58	122.39	3.06	农村宅基地	批准拨用	
15	赖惠珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00238F00010001	163.51	120.00	22.39	118.40	118.40	16.72	农村宅基地	批准拨用	
16	潘希镭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00239F00010001	200.80	120.00	34.64	123.52	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	潘海伦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00240F00010001	60.36	60.36	29.92	29.70	29.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	潘马利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00241F00010001	200.08	120.00	25.80	188.09	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
19	潘其道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00242F00010001	197.82	120.00	41.23	124.10	124.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	潘锦生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00243F00010001	145.84	120.00	0.00	194.82	168.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	潘马益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00245F00010001	145.90	120.00	32.77	139.90	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	潘光荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00246F00010001	138.60	120.00	26.43	146.70	128.10	5.89	农村宅基地	批准拨用	
23	潘马春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00247F00010001	115.35	115.35	59.68	124.82	124.82	41.77	农村宅基地	批准拨用	
24	潘琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00248F99990001	182.56	120.00	67.52	186.44	127.94	39.94	农村宅基地	批准拨用	
25	潘真	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00250F99990001	488.63	120.00	0.00	370.71	272.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	潘马泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00253F00010001	147.35	120.00	51.24	316.56	261.86	2.45	农村宅基地	批准拨用	
27	邓少兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00254F00010001	140.00	140.00	62.48	84.82	84.82	27.29	农村宅基地	批准拨用	
28	潘妃青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00255F00010001	150.91	120.00	0.00	263.61	237.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄美琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00257F00010001	179.01	120.00	29.67	183.96	129.79	19.07	农村宅基地	批准拨用	
30	潘小军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00258F00010001	203.69	120.00	38.03	146.84	127.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	潘妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00260F00010001	222.12	120.00	25.11	192.88	130.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	潘妃善	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00265F00010001	169.42	120.00	36.63	197.98	166.25	29.93	农村宅基地	批准拨用	
33	潘日养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00267F00010001	54.54	54.54	43.47	54.54	54.54	39.74	农村宅基地	批准拨用	
34	潘启明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00268F00010001	259.63	120.00	44.61	146.40	132.77	37.95	农村宅基地	批准拨用	
35	潘马聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00270F00010001	181.82	120.00	0.00	171.85	129.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	潘妃忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00272F00010001	155.19	120.00	0.00	201.06	170.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	潘妃奢	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00273F00010001	146.67	146.67	42.60	90.44	90.44	35.08	农村宅基地	批准拨用	
38	潘马成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00274F00010001	87.85	87.85	49.39	72.19	72.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	潘德豪,潘德华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00275F00010001	185.96	185.96	61.24	170.59	170.59	24.78	农村宅基地	批准拨用	
40	潘光仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00277F00010001	357.68	120.00	71.19	373.68	278.48	23.68	农村宅基地	批准拨用	
41	李秀莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00280F00010001	176.59	120.00	111.17	215.66	165.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	潘德森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00283F00010001	177.84	120.00	0.00	148.72	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	潘志农	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00284F00010001	202.77	120.00	34.48	168.60	130.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	潘其文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00286F00010001	57.00	57.00	33.83	57.00	57.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
45	潘纪录	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00287F00010001	137.60	137.60	33.78	90.93	90.93	33.78	农村宅基地	批准拨用	
46	潘鸿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00288F00010001	131.31	131.31	66.13	85.77	85.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	潘妃均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00289F00010001	168.80	120.00	34.85	289.68	262.80	34.85	农村宅基地	批准拨用	
48	潘德伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00291F99990001	177.42	120.00	34.81	30.40	30.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	潘昭宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00292F00010001	35.26	35.26	35.81	35.26	35.26	1.00	农村宅基地	批准拨用	
50	潘泽洋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00293F00010001	175.93	120.00	36.81	170.96	131.27	2.00	农村宅基地	批准拨用	
51	潘马能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00304F00010001	75.71	75.71	37.81	75.71	75.71	3.00	农村宅基地	批准拨用	
52	潘马永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00306F00010001	217.33	120.00	38.81	476.50	397.16	4.00	农村宅基地	批准拨用	
53	王少琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00309F00010001	190.09	120.00	39.81	170.99	140.01	5.00	农村宅基地	批准拨用	
54	周秀芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00311F00010001	152.41	120.00	40.81	130.12	122.64	6.00	农村宅基地	批准拨用	
55	潘昭飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00312F00010001	191.55	120.00	41.81	313.80	242.25	7.00	农村宅基地	批准拨用	
56	潘妃众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00313F00010001	118.33	118.33	42.81	197.52	197.52	8.00	农村宅基地	批准拨用	
57	潘其荧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00314F00010001	49.63	49.63	43.81	102.04	102.04	9.00	农村宅基地	批准拨用	
58	潘震霆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00317F00010001	136.44	120.00	44.81	57.77	57.77	10.00	农村宅基地	批准拨用	
59	潘马超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00318F00010001	136.91	120.00	45.81	255.72	242.75	11.00	农村宅基地	批准拨用	
60	谢姣瑜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00319F00010001	135.46	135.46	46.81	110.99	110.99	12.00	农村宅基地	批准拨用	
61	潘昭平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00327F00010001	85.29	85.29	47.81	203.42	203.42	13.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈月连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00328F00010001	119.73	119.73	48.81	135.13	135.13	14.00	农村宅基地	批准拨用	
63	潘妃静	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00330F00010001	170.47	120.00	49.81	187.90	148.03	15.00	农村宅基地	批准拨用	
64	潘德高	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00332F00010001	148.96	120.00	50.81	69.97	69.97	16.00	农村宅基地	批准拨用	
65	潘华军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00333F00010001	159.60	159.60	51.81	203.14	203.14	17.00	农村宅基地	批准拨用	
66	潘国胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00334F00010001	117.07	117.07	52.81	255.87	255.87	18.00	农村宅基地	批准拨用	
67	潘马仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00335F00010001	280.68	120.00	53.81	258.39	235.82	19.00	农村宅基地	批准拨用	
68	陈海霞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00337F00010001	172.77	120.00	54.81	152.00	130.40	20.00	农村宅基地	批准拨用	
69	潘黄广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00338F00010001	149.75	120.00	55.81	128.70	127.52	21.00	农村宅基地	批准拨用	
70	潘向民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00339F00010001	148.29	120.00	56.81	125.86	120.00	22.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
71	潘球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00340F00010001	174.92	120.00	57.81	165.34	120.00	23.00	农村宅基地	批准拨用	
72	潘海泉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00347F00010001	149.67	120.00	58.81	257.00	257.00	24.00	农村宅基地	批准拨用	
73	李妃四	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00348F00010001	175.65	120.00	59.81	132.96	129.68	25.00	农村宅基地	批准拨用	
74	潘其生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00354F99990001	285.06	120.00	60.81	299.00	265.52	26.00	农村宅基地	批准拨用	
75	潘光利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00357F00010001	175.66	120.00	61.81	140.20	129.80	27.00	农村宅基地	批准拨用	
76	潘翔	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔上村	440882001011JC00635F00010001	157.95	120.00	62.81	173.97	136.02	28.00	农村宅基地	批准拨用	