

雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	蔡马彪 蔡马武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00363F00010001	185.03	185.03	66.53	181.40	181.40	22.77	农村宅基地	批准拨用	
2	刘惠权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00364F00010001	155.89	120.00	39.79	138.10	120.00	1.70	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡树彬 树利 蔡树凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00372F00010001	190.60	190.60	60.01	202.15	202.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡焕森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00373F00010001	324.02	120.00	39.51	229.75	132.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡水生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00374F00010001	194.89	194.89	26.45	31.47	31.47	21.50	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡洪林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00379F00010001	160.67	160.67	37.50	132.48	132.48	5.98	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡进才 蔡均侨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00381F99990001	308.94	308.94	61.37	26.00	26.00	35.23	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡均銮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00382F00010001	155.11	120.00	29.89	154.50	138.52	4.77	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡洪拨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00383F00010001	131.56	120.00	92.68	122.62	122.62	14.88	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡妃发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00384F99990001	178.82	120.00	35.69	116.05	116.05	14.59	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡树林 蔡妃国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00385F00010001	142.28	142.28	28.84	117.96	117.96	22.60	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡华荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00386F00010001	161.12	161.12	25.20	114.31	114.31	15.78	农村宅基地	批准拨用	
13	苏美琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00387F00010001	141.46	141.46	33.72	128.14	128.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡妃忠 蔡妃昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00388F00010001	170.95	170.95	51.38	167.26	167.26	3.06	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡明宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00389F00010001	173.86	120.00	22.39	461.29	460.19	16.72	农村宅基地	批准拨用	
16	何琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00390F00010001	144.07	144.07	34.64	130.71	130.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡法二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00391F00010001	172.85	120.00	29.92	111.61	111.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
18	蔡宏全 蔡妃胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00399F00010001	17.08	17.08	25.80	17.08	17.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡华胜 蔡华能 蔡华武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00401F00010001	139.21	139.21	41.23	125.00	125.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	王妃珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00402F00010001	179.37	179.37	0.00	135.68	135.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	蔡树芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00403F00010001	141.32	141.32	32.77	128.38	128.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	蔡维武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00404F00010001	140.46	120.00	26.43	114.75	114.75	5.89	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡荣珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00405F00010001	130.11	130.11	59.68	116.97	116.97	41.77	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡树亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00406F00010001	235.34	120.00	67.52	260.98	260.98	39.94	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡洪兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00407F00010001	214.21	120.00	0.00	307.50	252.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡南忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00412F00010001	22.34	22.34	51.24	22.34	22.34	2.45	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00413F00010001	76.19	76.19	62.48	76.19	76.19	27.29	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡树欣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00414F00010001	130.56	120.00	0.00	34.80	34.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	王锦珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00418F00010001	175.99	175.99	29.67	146.25	146.25	19.07	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡马忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00419F00010001	151.31	120.00	38.03	178.63	150.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	蔡洪旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00420F00010001	142.30	142.30	25.11	128.55	128.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡洪照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00421F00010001	135.14	120.00	36.63	161.43	146.29	29.93	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡树星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00428F00010001	189.07	120.00	43.47	238.02	237.67	39.74	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡马权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00431F00010001	41.97	41.97	44.61	46.67	46.67	37.95	农村宅基地	批准拨用	
35	黄玉宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00434F00010001	139.49	139.49	0.00	108.70	108.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡树寿 蔡洪琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00436F00010001	143.37	143.37	0.00	256.47	256.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	蔡马民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00437F00010001	170.85	120.00	42.60	393.70	292.00	35.08	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡宏佑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00438F99990001	248.99	120.00	49.39	293.69	129.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	王玉芳 蔡南清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00441F00010001	142.09	142.09	61.24	119.47	119.47	24.78	农村宅基地	批准拨用	
40	黄少芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00443F00010001	154.31	154.31	71.19	132.01	132.01	23.68	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡九赤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00444F00010001	203.06	203.06	111.17	104.22	104.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	蔡洪秋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00445F00010001	101.43	101.43	0.00	230.77	230.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
43	蔡妃聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00447F00010001	136.25	136.25	34.48	114.14	114.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡妃拾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00448F00010001	126.01	126.01	33.83	101.90	101.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡树贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00449F00010001	139.12	139.12	33.78	70.52	70.52	33.78	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡树才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00450F00010001	146.55	146.55	66.13	121.23	121.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	蔡宏惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00451F00010001	152.52	152.52	34.85	99.04	99.04	34.85	农村宅基地	批准拨用	
48	蔡树玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00453F00010001	76.41	76.41	34.81	301.56	301.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡南盛 蔡南进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00458F00010001	155.28	155.28	35.81	135.35	135.35	1.00	农村宅基地	批准拨用	
50	蔡刘养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00459F00010001	89.12	89.12	36.81	30.60	30.60	2.00	农村宅基地	批准拨用	
51	黄连芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00460F00010001	90.05	90.05	37.81	93.83	93.83	3.00	农村宅基地	批准拨用	
52	蔡树扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00461F00010001	17.78	17.78	38.81	17.78	17.78	4.00	农村宅基地	批准拨用	
53	蔡宏廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00462F00010001	134.03	134.03	39.81	123.21	123.21	5.00	农村宅基地	批准拨用	
54	吴玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00463F00010001	156.35	156.35	40.81	139.25	139.25	6.00	农村宅基地	批准拨用	
55	蔡树梅 蔡树超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00464F00010001	141.79	141.79	41.81	129.15	129.15	7.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡树活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00466F00010001	148.68	120.00	42.81	106.91	106.91	8.00	农村宅基地	批准拨用	
57	蔡焕新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00467F00010001	30.35	30.35	43.81	30.35	30.35	9.00	农村宅基地	批准拨用	
58	蔡树和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00468F00010001	59.51	59.51	44.81	303.89	303.89	10.00	农村宅基地	批准拨用	
59	蔡树悦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00470F99990001	191.65	191.65	45.81	107.74	107.74	11.00	农村宅基地	批准拨用	
60	蔡宏保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00471F99990001	177.19	177.19	46.81	141.34	141.34	12.00	农村宅基地	批准拨用	
61	蔡妃仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00472F00010001	172.77	120.00	47.81	166.74	127.61	13.00	农村宅基地	批准拨用	
62	蔡树琉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00473F00010001	174.54	120.00	48.81	104.80	104.80	14.00	农村宅基地	批准拨用	
63	蔡均赖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00474F00010001	59.76	59.76	49.81	59.76	59.76	15.00	农村宅基地	批准拨用	
64	蔡树雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00475F00010001	119.76	119.76	50.81	119.76	119.76	16.00	农村宅基地	批准拨用	
65	蔡国兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00476F00010001	174.10	120.00	51.81	192.36	138.26	17.00	农村宅基地	批准拨用	
66	蔡南兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00478F00010001	175.83	120.00	52.81	131.81	129.77	18.00	农村宅基地	批准拨用	
67	蔡树明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00479F00010001	173.90	173.90	53.81	147.38	147.38	19.00	农村宅基地	批准拨用	
68	蔡发生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00482F00010001	42.53	42.53	54.81	42.53	42.53	20.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
69	蔡洪修	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00485F00010001	155.65	120.00	55.81	489.05	382.10	21.00	农村宅基地	批准拨用	
70	蔡弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00488F00010001	60.14	60.14	56.81	60.14	60.14	22.00	农村宅基地	批准拨用	
71	蔡华廷 蔡妃盈 王玉 蔡洪清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00489F00010001	306.28	306.28	57.81	270.23	270.23	23.00	农村宅基地	批准拨用	
72	蔡妃瑟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00637F00010001	108.13	108.13	58.81	237.10	237.10	24.00	农村宅基地	批准拨用	
73	蔡树洪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00638F00010001	89.79	89.79	59.81	449.14	449.14	25.00	农村宅基地	批准拨用	
74	蔡树均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00639F00010001	89.96	89.96	60.81	196.03	196.03	26.00	农村宅基地	批准拨用	
75	蔡树松	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会坡仔下村	440882001011JC00640F00010001	109.47	109.47	61.81	236.59	236.59	27.00	农村宅基地	批准拨用	