

雷州市客路镇坡仔村委会月堀村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13724708339（深圳中铭高科信息产业股份有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局
2024 年 8 月 23 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴立英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00410F00010001	116.35	116.35	66.53	105.26	105.26	22.77	农村宅基地	批准拨用	
2	郑廷珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00495F00010001	178.30	120.00	39.79	95.61	95.61	1.70	农村宅基地	批准拨用	
3	郑庭梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00496F00010001	57.04	57.04	60.01	57.04	57.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	郑伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00498F00010001	169.82	120.00	39.51	180.77	130.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	郑丕科	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00499F00010001	188.23	120.00	26.45	193.28	129.52	21.50	农村宅基地	批准拨用	
6	郑庚充	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00500F00010001	177.79	120.00	37.50	187.24	129.45	5.98	农村宅基地	批准拨用	
7	郑庚石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00502F00010001	164.58	120.00	61.37	152.90	120.00	35.23	农村宅基地	批准拨用	
8	郑庚炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00503F00010001	166.44	166.44	29.89	138.87	138.87	4.77	农村宅基地	批准拨用	
9	郑庚绍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00504F00010001	183.67	120.00	92.68	154.60	122.95	14.88	农村宅基地	批准拨用	
10	郑黄兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00505F00010001	197.32	120.00	35.69	194.70	140.27	14.59	农村宅基地	批准拨用	
11	郑妃山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00506F99990001	174.10	120.00	28.84	132.25	120.00	22.60	农村宅基地	批准拨用	
12	郑九五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00508F00010001	196.05	120.00	25.20	214.57	147.65	15.78	农村宅基地	批准拨用	
13	郑庚玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00509F00010001	172.41	172.41	33.72	143.97	143.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	郑黄发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00511F00010001	166.63	166.63	51.38	88.72	88.72	3.06	农村宅基地	批准拨用	
15	吴美春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00512F00010001	206.32	120.00	22.39	167.75	129.86	16.72	农村宅基地	批准拨用	
16	郑琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00513F00010001	191.39	120.00	34.64	160.17	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	郑妃太	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00514F00010001	165.39	120.00	29.92	97.80	97.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
18	郑东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00515F00010001	157.22	157.22	25.80	67.92	67.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	郑生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00516F99990001	163.85	120.00	41.23	116.67	116.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	郑庚才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00517F00010001	143.59	120.00	0.00	118.12	118.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	郑廷文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00519F00010001	187.01	120.00	32.77	167.54	129.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	郑丕刚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00520F00010001	175.94	120.00	26.43	159.40	123.91	5.89	农村宅基地	批准拨用	
23	郑丕章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00525F00010001	180.57	120.00	59.68	168.53	131.22	41.77	农村宅基地	批准拨用	
24	郑庚林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00526F00010001	61.81	61.81	67.52	61.81	61.81	39.94	农村宅基地	批准拨用	
25	郑和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00527F00010001	172.52	172.52	0.00	171.89	171.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	郑庚和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00528F00010001	138.36	138.36	51.24	107.00	107.00	2.45	农村宅基地	批准拨用	
27	郑小景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00530F00010001	178.44	120.00	62.48	102.61	102.61	27.29	农村宅基地	批准拨用	
28	郑华养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00532F00010001	164.43	120.00	0.00	135.88	120.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	郑南寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00533F00010001	169.68	120.00	29.67	153.30	120.00	19.07	农村宅基地	批准拨用	
30	郑廷尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00534F00010001	332.49	332.49	38.03	196.98	196.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	郑庆胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00535F99990001	281.38	281.38	25.11	197.60	197.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	王保世	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00537F00010001	177.34	120.00	36.63	208.88	157.26	29.93	农村宅基地	批准拨用	
33	郑庚壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00538F00010001	159.70	120.00	43.47	21.24	21.24	39.74	农村宅基地	批准拨用	
34	郑那瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00539F99990001	161.50	161.50	44.61	78.18	78.18	37.95	农村宅基地	批准拨用	
35	梁玉权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00541F00010001	289.38	289.38	0.00	269.32	269.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	郑庚旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00542F00010001	27.92	27.92	0.00	27.92	27.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	王文浪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00544F00010001	106.75	106.75	42.60	235.70	235.70	35.08	农村宅基地	批准拨用	
38	陈贵琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00545F00010001	152.61	120.00	49.39	152.49	128.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	王文钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00546F00010001	140.71	140.71	61.24	118.01	118.01	24.78	农村宅基地	批准拨用	
40	王文怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00547F00010001	138.68	120.00	71.19	132.36	121.06	23.68	农村宅基地	批准拨用	
41	王文雀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00551F00010001	139.78	139.78	111.17	116.63	116.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
42	郑妃春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00554F00010001	126.38	120.00	0.00	116.42	116.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	郑庚心	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00555F00010001	132.57	120.00	34.48	162.31	149.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	王文论	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00556F00010001	137.19	137.19	33.83	134.22	134.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	揭尚英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00557F00010001	137.71	137.71	33.78	61.94	61.94	33.78	农村宅基地	批准拨用	
46	郑南护	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00559F00010001	193.47	193.47	66.13	74.31	74.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	郑庚华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00560F00010001	133.44	133.44	34.85	84.77	84.77	34.85	农村宅基地	批准拨用	
48	戴玉芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00561F00010001	133.01	133.01	34.81	82.66	82.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	郑发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00562F00010001	133.97	133.97	35.81	107.96	107.96	1.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郑礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00564F99990001	62.56	62.56	36.81	33.29	33.29	2.00	农村宅基地	批准拨用	
51	郑智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00566F00010001	174.00	174.00	37.81	149.72	149.72	3.00	农村宅基地	批准拨用	
52	郑金兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00568F00010001	137.80	120.00	38.81	53.68	53.68	4.00	农村宅基地	批准拨用	
53	温才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00572F00010001	246.89	120.00	39.81	198.64	129.93	5.00	农村宅基地	批准拨用	
54	郑培才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00573F00010001	158.09	120.00	40.81	321.99	251.84	6.00	农村宅基地	批准拨用	
55	郑庚堂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00574F00010001	168.74	168.74	41.81	157.78	157.78	7.00	农村宅基地	批准拨用	
56	温妃全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00579F99990001	124.80	120.00	42.81	66.85	66.85	8.00	农村宅基地	批准拨用	
57	王文龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00582F00010001	189.29	120.00	43.81	196.39	129.34	9.00	农村宅基地	批准拨用	
58	郑丕良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00583F00010001	378.43	120.00	44.81	60.68	60.68	10.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈会琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00588F00010001	93.49	93.49	45.81	93.49	93.49	11.00	农村宅基地	批准拨用	
60	温妃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00589F00010001	142.88	120.00	46.81	20.66	20.66	12.00	农村宅基地	批准拨用	
61	符金英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00590F00010001	144.59	120.00	47.81	168.14	146.95	13.00	农村宅基地	批准拨用	
62	郑培悠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00591F00010001	186.53	120.00	48.81	391.35	265.21	14.00	农村宅基地	批准拨用	
63	郑学文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00599F00010001	163.73	120.00	49.81	140.88	129.87	15.00	农村宅基地	批准拨用	
64	郑庭汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00602F99990001	336.71	120.00	50.81	60.35	60.35	16.00	农村宅基地	批准拨用	
65	郑妃钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00604F99990001	196.17	120.00	51.81	190.36	120.00	17.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					实测宗地总面积 (m²)	批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)	实测建筑总面积 (m²)	批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
66	郑仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00605F00010001	164.91	120.00	52.81	198.05	156.96	18.00	农村宅基地	批准拨用	
67	郑义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00608F00010001	192.18	120.00	53.81	160.28	127.82	19.00	农村宅基地	批准拨用	
68	郑恩平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00610F00010001	201.80	120.00	54.81	150.67	130.11	20.00	农村宅基地	批准拨用	
69	郑小金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00611F99990001	65.22	65.22	55.81	52.40	52.40	21.00	农村宅基地	批准拨用	
70	郑学生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00612F00010001	33.18	33.18	56.81	33.18	33.18	22.00	农村宅基地	批准拨用	
71	何丽华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00614F00010001	329.92	120.00	57.81	365.54	256.39	23.00	农村宅基地	批准拨用	
72	王文同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	雷州市客路镇坡仔村委会月堀村	440882001011JC00615F99990001	146.75	120.00	58.81	75.91	75.91	24.00	农村宅基地	批准拨用	