

# 雷州市南兴镇袁新村委会东坡村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	吴妃林,吴其春,吴子建,吴伯良,吴伯基,吴伯会	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00427F00010001	363.42	363.42	0.00	12.88	12.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈培清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00429F00010001	167.32	167.32	0.00	58.57	58.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴伯辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00430F00010001	26.91	26.91	0.00	26.91	26.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林静,黄秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00431F00010001	29.87	29.87	0.00	29.87	29.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡和才,蔡腾,蔡青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00433F99990001	185.09	185.09	0.00	81.59	81.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡和任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00434F99990001	185.48	120.00	65.48	80.84	80.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡和森,蔡和玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00435F99990001	203.44	203.44	0.00	96.26	96.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡智,蔡翔宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00436F00010001	23.29	23.29	0.00	23.29	23.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡广远,吴梅琴,蔡广祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00437F99990001	124.30	124.30	0.00	57.71	57.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡和讯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00438F99990001	183.60	120.00	63.60	76.48	76.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴少连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00439F00010001	220.54	120.00	100.54	226.17	129.99	96.18	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡连杰,蔡亚仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00440F99990001	183.75	183.75	0.00	146.61	146.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	蔡和兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00441F99990001	192.59	120.00	72.59	130.51	120.00	10.51	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡勇,蔡展	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00442F00010001	139.90	139.90	0.00	392.90	392.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡青,蔡和才,蔡腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会东坡村	440882010031JC00448F00010001	222.30	222.30	0.00	123.87	123.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	

