

雷州市南兴镇袁新村委会西挖村民小组《房地一体》

不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	唐小艳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00020F00010001	269.13	120.00	149.13	129.16	120.00	9.16	农村宅基地	批准拨用	
2	戴仁胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00021F99990001	286.26	120.00	166.26	170.65	120.00	50.65	农村宅基地	批准拨用	
3	袁英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00022F99990001	170.48	120.00	50.48	107.03	107.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	戴林珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00026F99990001	89.78	89.78	0.00	56.48	56.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	戴忠平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00027F99990001	182.06	120.00	62.06	126.41	120.00	6.41	农村宅基地	批准拨用	
6	戴孝书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00028F99990001	171.23	120.00	51.23	92.54	92.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	卢东田	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00029F99990001	171.16	120.00	51.16	90.92	90.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	戴小兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00030F00010001	124.14	120.00	4.14	40.36	40.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	戴广玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00031F99990001	172.60	120.00	52.60	129.39	120.00	9.39	农村宅基地	批准拨用	
10	戴元红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00032F00010001	122.70	120.00	2.70	132.08	129.38	2.70	农村宅基地	批准拨用	
11	柯娇清,戴和文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00033F00010001	202.67	202.67	0.00	157.03	157.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢文章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00034F99990001	122.24	120.00	2.24	65.07	65.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	谢月明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00035F00010001	32.73	32.73	0.00	32.73	32.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄少连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00036F00010001	104.75	104.75	0.00	120.93	120.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	戴福同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00037F00010001	203.12	120.00	83.12	157.05	120.00	37.05	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	戴日生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00038F99990001	208.40	120.00	88.40	197.19	164.59	32.60	农村宅基地	批准拨用	
17	戴妃二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00039F00010001	23.87	23.87	0.00	23.87	23.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	戴国荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00040F00010001	123.95	120.00	3.95	123.95	120.00	3.95	农村宅基地	批准拨用	
19	戴妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00041F00010001	186.98	120.00	66.98	145.96	129.30	16.67	农村宅基地	批准拨用	
20	戴国武,戴国文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00042F00010001	199.11	199.11	0.00	177.75	177.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈春燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00043F99990001	243.33	120.00	123.33	128.08	120.00	8.08	农村宅基地	批准拨用	
22	何妃琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00044F00010001	243.83	120.00	123.83	106.85	106.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	戴国强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00045F99990001	214.40	120.00	94.40	158.85	120.00	38.85	农村宅基地	批准拨用	
24	戴国和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00046F99990001	399.14	120.00	279.14	161.32	120.00	41.32	农村宅基地	批准拨用	
25	戴孝忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00047F00010001	231.35	120.00	111.35	149.15	120.00	29.15	农村宅基地	批准拨用	
26	戴林玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00048F99990001	211.30	120.00	91.30	184.87	129.16	55.71	农村宅基地	批准拨用	
27	戴元兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00049F00010001	86.91	86.91	0.00	57.37	57.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	戴仁卫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00050F99990001	174.99	120.00	54.99	80.42	80.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	戴权海,戴广大,戴权山,戴忠和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00053F99990001	103.41	103.41	0.00	44.75	44.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	戴广大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00054F00010001	180.01	120.00	60.01	135.18	120.00	15.18	农村宅基地	批准拨用	
31	戴权山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00055F99990001	174.24	120.00	54.24	147.35	128.99	18.36	农村宅基地	批准拨用	
32	戴忠和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00056F99990001	162.94	120.00	42.94	66.67	66.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	戴福明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00057F99990001	215.16	120.00	95.16	151.09	120.00	31.09	农村宅基地	批准拨用	
34	戴国生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00058F99990001	117.71	117.71	0.00	70.94	70.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	戴连智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00059F00010001	227.47	120.00	107.47	136.19	129.71	6.49	农村宅基地	批准拨用	
36	戴权海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00060F00010001	268.34	120.00	148.34	147.79	126.47	21.32	农村宅基地	批准拨用	
37	戴保文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00061F99990001	255.08	120.00	135.08	178.48	131.38	47.10	农村宅基地	批准拨用	
38	袁妃瘦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00063F00010001	103.80	103.80	0.00	103.80	103.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈丽荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00064F00010001	109.42	109.42	0.00	245.39	245.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	戴林春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00065F00010001	226.52	120.00	106.52	179.42	120.00	59.42	农村宅基地	批准拨用	
41	戴童来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00066F99990001	219.18	120.00	99.18	425.37	378.26	47.11	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
42	冯发红, 戴林才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00067F00010001	29.08	29.08	0.00	29.08	29.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	郑月荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00068F99990001	167.19	120.00	47.19	130.20	128.81	1.40	农村宅基地	批准拨用	
44	戴含英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00069F99990001	169.41	120.00	49.41	100.75	100.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	戴含荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00070F00010001	346.01	120.00	226.01	123.50	123.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	戴陈圣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00071F99990001	98.03	98.03	0.00	73.14	73.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	戴王生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00466F99990001	134.91	120.00	14.91	168.01	168.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	杨惠连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会西挖村	440882010031JC00492F00010001	27.46	27.46	0.00	15.31	15.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	