

雷州市南兴镇新村村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年6月11日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
1	吴伯贤, 吴伯耿, 吴伯仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会东坡村	440882010005JC00564F00010001	171. 25	171. 25	0. 00	196. 19	196. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴伯利, 吴正喜	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会东坡村	440882010005JC00890F00010001	19. 39	19. 39	0. 00	19. 39	19. 39	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	庄和卫, 庄何权, 庄何昭	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会西田上村	440882010005JB00963F99990001	173. 87	173. 87	0. 00	100. 39	100. 39	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	叶腾贵, 叶腾武	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会西田上村	440882010005JC00669F00010001	210. 53	210. 53	0. 00	158. 13	158. 13	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	叶庆	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会西田上村	440882010005JC00929F99990001	216. 32	120. 00	96. 32	30. 37	30. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	朱兰梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会西田下村	440882010005JC00620F00010001	175. 74	120. 00	55. 74	207. 10	151. 36	55. 74	农村宅基地	批准拨用	
7	杨汝荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会西田下村	440882010005JC00632F00010001	176. 54	120. 00	56. 54	234. 00	234. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴开建, 吴基九, 吴基存	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会下寮村	440882010005JC00395F00010001	241. 71	241. 71	0. 00	197. 94	197. 94	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴开磊, 吴开湾	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会下寮村	440882010005JC00413F00010001	293. 72	240. 00	53. 72	549. 90	549. 90	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴开建, 吴开豪	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会下寮村	440882010005JC00439F00010001	157. 63	157. 63	0. 00	74. 97	74. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴开素	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会下寮村	440882010005JC00758F00010001	71. 61	71. 61	0. 00	79. 12	79. 12	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	谢鸿鼎	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JB00349F99990001	191. 59	191. 59	0. 00	26. 83	26. 83	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	谢安乔	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JB00882F00010001	23. 62	23. 62	0. 00	23. 62	23. 62	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	谢志从	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JB01113F99990001	173. 89	173. 89	0. 00	51. 21	51. 21	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	谢安权, 谢冠文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JB01115F00010001	124. 67	124. 67	0. 00	93. 68	93. 68	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	谢冲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00206F00010001	24.13	24.13	0.00	24.13	24.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	谢安锦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00209F00010001	173.07	120.00	53.07	149.23	120.00	29.23	农村宅基地	批准拨用	
18	谢仁贵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00217F00010001	179.00	120.00	59.00	130.06	120.00	10.06	农村宅基地	批准拨用	
19	宇美英,陈妃燕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00236F00010001	170.76	170.76	0.00	211.00	211.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	谢安礼,谢安居	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00255F00010001	242.07	240.00	2.07	171.74	171.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	谢安贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00264F00010001	177.34	120.00	57.34	63.55	63.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	袁妃芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00271F00010001	176.39	120.00	56.39	316.36	270.78	45.58	农村宅基地	批准拨用	
23	陈红梅,谢克喜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00281F99990001	179.01	179.01	0.00	159.17	159.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	谢闰宁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00284F99990001	189.03	120.00	69.03	80.79	80.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	谢安柳,谢海波,谢海 春,谢秋雄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00286F99990001	190.23	190.23	0.00	240.95	240.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	谢安奋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00294F00010001	260.04	120.00	140.04	184.83	120.00	64.83	农村宅基地	批准拨用	
27	谢应	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00296F99990001	102.02	102.02	0.00	63.03	63.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	谢志清,谢盈	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00303F00010001	193.41	120.00	73.41	183.13	125.52	57.61	农村宅基地	批准拨用	
29	谢志雄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00306F00010001	168.70	120.00	48.70	195.93	151.01	44.91	农村宅基地	批准拨用	
30	谢关森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00313F00010001	176.61	120.00	56.61	209.83	209.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	谢志艳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00315F00010001	177.22	120.00	57.22	206.35	157.33	49.02	农村宅基地	批准拨用	
32	谢福辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00328F00010001	178.56	178.56	0.00	18.71	18.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	劳惠民,谢保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00340F99990001	179.14	179.14	0.00	178.39	178.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	谢灵庸,谢沅青,谢安 权,谢安寿	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00341F99990001	257.32	257.32	0.00	213.89	213.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	谢志雄,谢志武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会谢宅村	440882010005JC00994F00010001	64.95	64.95	0.00	36.42	36.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	梁大学,梁大生,梁大 金,梁大海,梁大景, 陈海义,梁宝全	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会新村	440882010005JB00822F00010001	158.41	158.41	0.00	34.29	34.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁少葵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会新村	440882010005JC00001F00010001	32.66	32.66	0.00	32.66	32.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	梁少文,陈妃三	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会新村	440882010005JC00002F00010001	59.10	59.10	0.00	59.10	59.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	梁妃团	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会新村	440882010005JC00013F99990001	171.35	120.00	51.35	74.15	74.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	邓美华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村 委会新村	440882010005JC00092F00010001	175.83	120.00	55.83	152.88	120.00	32.88	农村宅基地	批准拨用	

